

**PENGARUH KUALITAS PROMOSI DAN KINERJA  
KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
*PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019 – 2021**



**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Penyelesaian Tugas Akhir  
dalam Bidang Manajemen Bisnis Syariah (MBS)**

**Oleh:**

**Rifqiy Aldhan**

**NIM 1820310128**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI BISNIS ISLAM  
PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH  
TAHUN 2023**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818  
email: [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id), [febi@iainkudus@gmail.com](mailto:febi@iainkudus@gmail.com),  
website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

---

**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi Saudara:

Nama : Rifqiy Aldhan

NIM : 1820310128

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Prodi : Manajemen Bisnis Syariah

Judul Skripsi : PENGARUH BIAYA PROMOSI DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019 - 2021

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak November 2021  
sampai dengan Desember 2022 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 23 Desember 2022

Pembimbing

**Widi Savitri Andriasari, SE., MM.**  
NIP. 199111182019032017



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus  
 59322 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818 email:  
[febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id), [febi@iainkudus@gmail.com](mailto:febi@iainkudus@gmail.com).

## PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang Bertandatangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi Saudara:

Nama : Rifqiy Aldhan  
 NIM : 1820310128  
 Fakultas : Fakultas Ekonomi Bisnis Islam  
 Prodi : Manajemen Bisnis Syariah  
 Judul : **PENGARUH KUALITAS PROMOSI DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019 - 2021**

Telah diujikan pada 3 Januari 2023 dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Abdul Jalil, S.Ag., M.E.I.</u></b> NIP.197206192000031002 Ketua/Penguji I	19 / 01 2023	
<b><u>H. Jaenal Arifin, M.Ag.</u></b> NIP.197402072007011026 Ketua/Penguji II	16 / 01 2023	
<b><u>Makrufah Hidayah Islamiah, M.M.</u></b> NIP.190004052019032023 Sekretaris/Penguji III	10 / 01 2023	
<b><u>Widi Savitri Andriasari, M.M.</u></b> NIP.199111182019032017 Dosen Pembimbing	17 / 01 2023	
<b><u>H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph. D.</u></b> NIP. 197310282002121002 Dekan	24 / 01 2023	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya :

**Nama : Rifqiy Aldhan**

**NIM : 1820310128**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 23 Desember 2022

Yang menyatakan,



METERAY  
TEMPEL

9578AKX148619125

Rifqiy Aldhan

NIM. 1820310128

**MOTTO**

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا ۗ

Artinya “Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

Q.S. Al-Baqarah ayat : 286



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Rabbil Alamin, segala puji bagi Allah subhanahu wata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam kepada Nabi Muhammad Shalallahu alaihi wassalam. Dengan segenap cinta dan kasih sayang penulis persembahkan skripsi ini kepada:

1. Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah dan ridhaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik dan lancar.
2. Kedua orang tua yang saya cintai yakni, Bapak Musbichin dan Ibu Lisnawati yang senantiasa mendoakan, mendukung, menasehati, serta selalu memberikan kasih sayang tak terhingga sepanjang masa.
3. Seluruh adik saya yakni M. Rahil Azka, M. Rahiq Akfal, dan M. Roif Al Naqiy, terimakasih atas segala bentuk dukungan yang telah diberikan.
4. Semua keluarga besarku yang telah memberikan suntikan dana kesuksesan serta barokah doa untuk keberhasilan saya dalam menyelesaikan skripsi.
5. Dosen pembimbingku Ibu Widi Savitri Andriasari, S.E., M.M yang telah meluangkan waktu membimbing saya serta memberikan arahan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada Qovita Ruanjali Asya salah seorang yang selalu siap menjadi rumah yang telah membersamai penulisan dihari-hari yang tak mudah selama pengerjaan tugas akhir. Terimakasih telah menjadi rumah yang tidak hanya berupa tanah dan bangunan. Tetap bersama dan tidak tunduk pada apapun. Tabah sampai akhir.
7. Kepada para sahabat-sahabat Arif Hidayat, M. Nailal Faiz, Jodi Setiawan, Zimon dan Ahmad Syaroni yang selalu siap menyemangati, meluangkan waktunya untuk menemani dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat-sahabat MBS-D angkatan 2018, dan teman kampus yang selalu memberi dukungan dan support selama di kampus maupun di luar kampus.
9. Almamaterku, Institut Agama Islam Negeri Kudus.
10. Seluruh pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan kontribusi bantuan psikis maupun fisik yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Terimakasih atas segala jasa dan jerih payah serta pengorbanan waktu dan bantuan semuanya, penulis merasa berhutang budi, namun penulis tidak bisa membalas apapun kecuali hanya dengan ucaan terimakasih dan do'a *jazakumullahu khoiron katsiiron, amin ya robbal 'aalamiin*.

Semoga apa yang diperoleh penulis selama masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Manajemen Bisnis Syariah IAIN Kudus dapat bermanfaat bagi pembaca khususnya penulis pribadi.

*Aamiin...*



**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN**

Konsonan Tunggal					Vokal		
ب	<i>B/b</i>	ش	<i>Sy/sy</i>	ل	<i>L/l</i>	ا	Tanpatanda
ت	<i>T/t</i>	ص	<i>Ṣ/ṣ</i>	م	<i>M/m</i>	...	<i>A/a</i>
ث	<i>Ṣ/ṣ</i>	ض	<i>Ḍ/ḍ</i>	ن	<i>N/n</i>	...	<i>I/i</i>
ج	<i>J/j</i>	ط	<i>Ṭ/ṭ</i>	و	<i>W/w</i>	...	<i>U/u</i>
ح	<i>H/h</i>	ظ	<i>Z/z</i>	هـ	<i>H/h</i>	<i>Mōdd</i>	
خ	<i>KH/kh</i>	عawal	' <i>A'/a</i>	ءakhir	' <i>A'/a</i>	بـ	<i>Bā</i>
د	<i>D/d</i>	ءakhir	' <i>A'/a</i>	ءawal	<i>A/a</i>	بـ	<i>Bī</i>
ذ	<i>Ḍ/ḍ</i>	غ	<i>G/g</i>	ي	<i>Y/y</i>	بـو	<i>Bū</i>
ر	<i>R/r</i>	ف	<i>F/f</i>	<i>Tasydīd</i>		<i>Yā'nisbah</i>	
ز	<i>Z.z</i>	ق	<i>Q/q</i>	أب	<i>abb</i>	أَلْفَلَكِي	<i>falakiy</i>
س	<i>S/s</i>	ك	<i>K/k</i>	رَب	<i>rabb</i>	عَالَمِي	' <i>alamiy</i>
'AinHamzahdi Belakang		'AinHamzah di-waqf		ا		VokalRangkap	
عُر	<i>qara'a</i>	أَلْفُورِع	<i>al-furū'</i>	أَلْقَمَر	<i>al-qamar</i>	عُرِّي	<i>gairī</i>
عُر	<i>qara'a</i>	أَلْقَادِع	<i>al-qaḍā'</i>	أَلْسَامِن	<i>al-syams</i>	سُرِّي	<i>syai'un</i>
Kata Majemukdirangkai			Kata Majemukdipisah			<i>Ta' Marbūṭah</i>	
عَالَمِي	<i>Jamāluddīn</i>	عَالَمِي	<i>Jamālal-Dīn</i>	سَاعَة	<i>sā'ah</i>		



## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh,*

Alhamdulillah, puji syukur senantiasa kita panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala yang maha pengasih lagi maha penyayang atas segala nikmat dan kasih sayang-Nya, yang telah memberikan kesehatan dan kekuatan serta berkah karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“Pengaruh Kualitas Promosi dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property & Real Estate periode 2019 - 2021”**.

Penyusunan Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi program strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam program studi Manajemen Bisnis Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Dalam penyusunan Skripsi ini penulis akan menyampaikan terimakasih yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah kebersamai perjuangan penulis hingga sampai pada titik ini, antara lain:

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc. M.Si., selaku rektor IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Kharis Fadkukkah Hana, M.E., RSA selaku Ketua Program Studi Manajemen Bisnis Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
4. Ibu Widi Savitri Andriasari, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia untuk meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya dalam memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang membangun dalam penyusunan Skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Staff Pengajar di IAIN Kudus yang telah memberikan berbagai macam ilmu pengetahuan dan pengalaman selama masa perkuliahan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
6. Kedua orang tua penulis, Bapak Musbichin dan Ibu Lisnawati yang selalu berjuang di setiap langkah penulis, dan selalu mendo'akan penulis sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini hingga akhir.
7. Sahabat-sahabat MBS-D angkatan 2018, teman PPL, KKN, dan teman kampus yang selalu memberi dukungan dan support selama di kampus maupun di luar kampus.
8. Seluruh pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan bantuan psikis maupun fisik yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Maka dengan penuh kerendahan hati penulis mohon kritik dan saran yang konstruktif demi kebaikan dimasa yang akan mendatang. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi pembaca pada umumnya. Aamiin.

*Wassalamu'alaikum Warohmatullohi Wabarokatuh.*

Kudus, 23 Desember 2022

Yang Menyatakan,



**Rifqiy Aldhan**

**NIM. 1820310128**

