

**PENGARUH TINGKAT SUKU BUNGA, INFLASI, DAN  
NILAI KURS RUPIAH TERHADAP INVESTASI (STUDI  
KASUS PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI INDEKS SAHAM SYARIAH  
INDONESIA)**



**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Penyelesaian Tugas Akhir Strata Satu (S1)  
Dalam Bidang Ekonomi Syariah (ES)**

**Oleh:**

**Kurnia Puspita Wulandari  
NIM. 1950110096**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2023**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan CongeNembalejo PO Box 51 Kudus 59322, Telepon (0291) 432677 Fax. (0291) 441613  
Email: <https://febi.iainkudus.ac.id/> Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

---

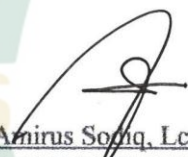
**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara :

Nama : Kurnia Puspita Wulandari  
NIM : 1950110096  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Prodi : Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Inflasi, dan Nilai Kurs Rupiah Terhadap Investasi (Studi Kasus Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia)

Benar-benar telah memulai proses pembimbingan dengan pembimbing skripsi sejak 13 Oktober 2022 sampai dengan 30 Januari 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 15 Februari 2023  
Pembimbing



H. Amirus Sohaq, Lc., M.A.  
NIP. 197711272007101004



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan CongeNgembalrejo PO Box 51 Kudus 59322, Telepon (0291) 432677 Fax. (0291) 441613  
 Email: <https://febi.iainkudus.ac.id/> Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQQSAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa Skripsi  
 saudara :

**Nama/NIM : Kurnia Puspita Wulandari/1950110096**  
**Fakultas/Prodi : Ekonomi dan Bisnis Islam/ Ekonomi Syariah**  
**Judul : Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Inflasi, dan Nilai Kurs Rupiah Terhadap Investasi (Studi Kasus Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia)**

Telah diujikan pada **09 Maret 2023** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Siti Amarah, S.E., M.Si.</u> NIP. 197405052003122002 Penguji I	21 / 03 23	
<u>Suhadi, S.E., M.S.A.</u> NIP. 197508062009011008 Penguji II	20 / 03 23	
<u>Agep Rumanto, M.E.</u> NIP. 198504132020121004 Sekretaris Sidang	20 / 03 23	
<u>H. Amirus Sodik, Lc., M.A.</u> NIP. 197711272007101004 Dosen Pembimbing	21 / 03 23	
<u>H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D.</u> NIP. 197310282002121002 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	21 / 03 23	



### PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya **Kurnia Puspita Wulandari, NIM. 1950110096** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini. Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 15 Februari 2023  
Yang Menyatakan



Kurnia Puspita Wulandari  
**NIM. 1950110096**

## MOTTO

*“Bermuamalah dengan (melakukan kegiatan transaksi atas) saham hukumnya boleh, karena pemilik saham adalah mitra (kongsi) dalam perseroan (perusahaan) sesuai dengan saham yang ditinggalkannya”*  
(Wahbah al-Zuhaili dalam Al-Fiqh Al-Islami wa Adillatuhu, juz 3, h. 1841).<sup>1</sup>

*“Jangan katakan tidak bisa selagi belum mencoba, dan jangan takut gagal karena kegagalan bukti kita sudah berprogress lebih maju, berjuanglah sampai orang tuamu bisa menangis melihat anak yang dibesarkannya bisa mewujudkan impiannya satu persatu”*



---

<sup>1</sup> <https://dsnmu.or.id/kategori/fatwa/page/2/>. Akses 04 Februari 2023.

## PERSEMBAHAN

Puji syukur yang tak terbatas selalu kepada Allah SWT, serta shalawat serta salam yang tucurahkan untuk Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Karya ini kupersembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku yang tercinta Bapak Ruzikan dan Ibu Sholikhatun yang telah merawat, mendidik, serta mengasuh sejak kecil sampai seperti sekarang ini dan memberikan doa'a dan motivasi yang tak pernah putus untuk keberhasilanku.
2. Untuk kakakku, Yosy Ratnasari yang memberikan dukungan semangat dalam kehidupanku dan memberikan banyak sekali pembelajaran untuk bisa bertahan hidup sejauh ini.
3. Untuk dosen pembimbing yang telah membantu menyusun skripsi saya dengan baik dan sampai skripsi ini bisa selesai.
4. Seluruh guru-guru semua dari kecil hingga sekarang yang mengajari dan mendidik saya hingga bisa seperti ini.
5. Teman-Temanku (Hikmatul Arofah, Ikko Rika Ismaelani, Nanda Dwi Cahyani) terima kasih untuk semangat dan dukunganya serta takkan kulupakan kenangan bersama kalian.
6. Untuk diri sendiri terima kasih telah berjuang dan bertahan hingga saat ini sehingga dapat menyelesaikan sampai akhir.

Untuk semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini semoga semua yang telah diberikan di ridhoi oleh Allah SWT. Amin.

Kudus, 15 Februari 2023

Penulis



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S{/s}	ض	D{/d}	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	عَ awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	عَ akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z{/z}	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكَي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qadja>'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ		Jama>l al-Di>n	سَاعَةٌ	sa>'ah

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Alhamdulillah, segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, dan hidayah-Nya kepada kita semua, shalawat serta salam kita panjatkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul: “Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Inflasi, dan Nilai Kurs Rupiah Terhadap Investasi (Studi Kasus Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia)”. Skripsi ini telah disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan program stars satu (S.1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Prodi Manajemen Zakat dan Wakaf Institut Agama Islam Negeri Kudus.

Penulis menyadari bahwa proses penyusunan skripsi ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof.Dr.H. Abdurrohman Ksdi, Lc.M.Si, selaku Rektor IAIN Kudus yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk menyelesaikan studi di IAIN Kudus.
2. Bapak Wahibur Rokhman, S.E, M.Si., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam IAIN Kudus yang telah memberikan izin dalam melaksanakan penelitian ini.
3. Bapak H. Nur Said, S.Ag.,M.A.,M.Ag., selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus beserta segenap yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Muhammad Husni Mubarak, S.E., M.M. selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan kesempatan dan kelancaran bagi penulis untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Ekonomi Syariah.
5. Bapak H. Amirus Sodik, Lc., M.A.selaku Dosen Pembimbing yang telah yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, dan pengarahaan dalam penulisan skripsi ini.
6. Para Dosen dan Staf Pengajar di IAIN Kudus yang telah membekali berbagai pengetahuan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu peneliti dalam menyusun Skripsi ini.

Berkat bantuannya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga amal sholeh dan budi baiknya mendapatkan imbalan yang sesuai dari Allah SWT. Penulis tidak dapat memberikan balasan kecuali



serangkaian ucapan terima kasih dan do'a yang tulus dengan memanjatkan do'a jazakumullah khairan katsiira. Pada akhirnya penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena itu kritik dan saran sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca umumnya. Amin.  
*Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.*

Kudus, 15 Februari 2023

Penulis



Kurnia Puspita Wulandari  
**NIM. 1950110096**

