

ABSTRAK

Kurnia Puspita Wulandari, 1950110096, Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Inflasi, dan Nilai Kurs Rupiah Terhadap Investasi (Studi Kasus Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia), Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kudus, 2023

Penelitian ini bertujuan untuk melihat pengaruh tingkat suku bunga, inflasi, dan nilai kurs rupiah terhadap investasi di perusahaan property dan real estat yang terdaftar di JII. Investasi merupakan salah satu aktivitas menyisihkan sebagian dari penghasilan untuk digunakan dimasa yang akan datang. Sehingga dalam melakukan investasi terdapat beberapa variabel yang mendukung dalam melakukan analisis sehingga tidak terjadi kesalahan. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk menginterpretasikan pengaruh tingkat suku bunga, inflasi, dan kurs rupiah terhadap investasi serta membuktikan secara empiris.

Jenis penelitian yang digunakan yaitu kepustakaan/*library research* dengan menggunakan pendekatan kuantitatif. Populasi pada penelitian yang dilakukan ini adalah perusahaan Property dan Real Estate yang tercatat di Indeks Saham Syariah Indonesia periode 2015-2021, yang telah dipilih sesuai kriteria melalui metode purposive sampling, dan memperoleh 21 sampel. Pengumpulan data diambil dari studi kepustakaan, dengan metode analisis yang digunakan adalah uji asumsi klasik, dan uji analisis regresi berganda dengan menggunakan SPSS 21.

Hasil penelitian ini menerima dua dari tiga hipotesis, yaitu tingkat suku bunga dan inflasi yang menunjukkan bahwa berpengaruh terhadap investasi, nilai kurs rupiah menunjukkan tidak berpengaruh terhadap investasi.

Kata Kunci : *Investasi, Tingkat Suku Bunga, Inflasi, Dan Kurs Rupiah*