

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN MUNAQOSAH	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
A. Deskripsi Teori.....	13
1. Teori Keynes atau Keynesianisme.....	13
2. Investasi	15
a. Pengertian Investasi	15
b. Prinsip-Prinsip Investasi Menurut Islam.....	16
c. Jenis-Jenis Investasi.....	17
d. Indikator Investasi	17
3. Tingkat Suku Bunga	18
a. Pengertian Tingkat Suku Bunga	18
b. Fungsi Tingkat Suku Bunga	19
c. Indikator Tingkat Suku Bunga.....	20
4. Inflasi	21
a. Pengertian Inflasi	21
b. Jenis Inflasi	22
c. Indikator Inflasi	23
5. Nilai Kurs Rupiah	25
a. Pengertian Nilai Kurs Rupiah.....	25
b. Faktor-Faktor Nilai Kurs Rupiah.....	28
c. Indikator Nilai Kurs Rupiah	29
B. Penelitian Terdahulu	30
C. Kerangka Berpikir.....	37

D. Hipotesis	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
A. Jenis dan Pendekatan	40
B. <i>Setting</i> Penelitian	41
C. Populasi dan Sampel	41
D. Identifikasi Variabel.....	41
E. Variabel Oprasional	43
F. Uji Asumsi Klasik.....	56
G. Teknik Pengumpulan Data.....	57
H. Teknik Analisis Data.....	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
A. Hasil Penelitian	60
1. Gambaran Objek Penelitian	60
1) PT Acset Indonesia Tbk.....	61
2) PT Agung Podomoro Land Tbk.....	61
3) PT Adhi Karya (Persero) Tbk.....	61
4) PT Alam Sutera Realty Tbk.....	62
5) PT Bumi Citra Permai Tbk.....	62
6) PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.....	63
7) PT Bukit Darma Properti Tbk.....	63
8) PT Sentul City Tbk.....	63
9) PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	64
10) PT Ciputra Development Tbk.....	64
11) PT Intiland Development Tbk.....	65
12) PT Duta Pertiwi Tbk.....	65
13) PT Bakrieland Development Tbk.....	66
14) PT Kawasan Indutri Jababeka Tbk.....	66
15) PT MNC Land Tbk.....	67
16) PT Lippo Cikarang Tbk.....	67
17) PT Lippo Karawaci Tbk.....	67
18) PT Modernland Realty Tbk.....	68
19) PT Metropolitan Kentjana Tbk.....	68
20) PT Metropolitan Land Tbk.....	69
21) PT Plaza Indonesia Tbk.....	69
2. Analisis Data.....	69
a. Analisis Statistik Deskriptif.....	69
b. Uji Asumsi Klasik.....	70
1) Uji Normalitas	70
2) Uji Multikolinieritas	71
3) Uji Heterokedastistas.....	72
4) Uji Auotokorelasi	73

c. Uji Hipotesis	74
1) Regresi Berganda.....	74
2) Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t)	75
3) Uji Signifikansi Stimultan (Uji Statistik F)	78
4) Analisis Determinasi R^2	79
B. Pembahasan.....	79
1. Pembahasan Secara Parsial	79
a. Pengaruh Tingkat Suku Bunga Terhadap Investasi.....	79
b. Pengaruh Inflasi Terhadap Investasi.....	81
c. Pengaruh Kurs Rupiah Terhadap Investasi.....	82
BAB V PENUTUP	85
A. Simpulan	85
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Data Tingkat Suku Bunga 2018-2021	20
Tabel 2.2	Data Kurs Rupiah Terhadap USD Tahun 2018-2021	27
Tabel 3.1	Perusahaan Properti Yang Tercatat Di ISSI Tahun 2015-2021	42
Tabel 3.2	Definisi Oprasional Variabel	43
Tabel 4.1	Descriptive Statistics	70
Tabel 4.2	Hasil Uji Multikolonieritas	72
Tabel 4.3	Hasil Uji Auotokorelasi	74
Tabel 4.3	Hasil Uji Linier Berganda	74
Tabel 4.4	Hasil Uji Statistik t	76
Tabel 4.5	Hasil Uji Statistik	78
Tabel 4.6	Hasil Uji Determinasi R ²	79



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Investor Pasar Modal 2018-2021.....	3
Gambar 1.2	IHSG 2018-2022	6
Gambar 1.3	Nilai Kurs Rupiah Terhadap USD Dolar/Desember.....	7
Gambar 1.4	Perbandingan Tingkat Suku Bunga Dengan Perkembangan Saham Properti.....	8
Gambar 1.5	Perbandingan Inflasi Dengan Perkembangan Saham Properti	9
Gambar 1.6	Perbandingan Perkembangan Saham Dengan Perkembangan Saham Properti.....	9
Gambar 2.1	Kerangka Berfikir	37
Gambar 4.1	Hasil Uji Normalitas.....	71
Gambar 4.2	Hasil Uji Heterokedastistas	73

