

BAB V PENUTUP

A. Simpulan

Sesuai dengan hasil pengujian dan analisis terhadap hipotesis yang sudah diuji penulis tentang pengaruh tingkat suku bunga, inflasi, dan kurs rupiah terhadap investasi di perusahaan *property* dan *real estate* yang tercatat di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) periode 2015-2021, kesimpulannya antara lain:

1. Secara parsial menunjukkan bahwa tingkat suku bunga memiliki pengaruh secara positif dan signifikan terhadap investasi di perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia periode 2015-2021 dengan hasil pengujian yang diperoleh yaitu tingkat suku bunga mempunyai nilai t_{hitung} sebesar 393,903 dan tingkat probabilitas sebesar 0,000 dikarenakan nilai probabilitas $0,000 < 0,05$ serta $t_{hitung} > t_{Tabel}$ yaitu $393,903 > 1,655$ maka tingkat suku bunga menunjukkan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap investasi.
2. Secara parsial menunjukkan bahwa inflasi memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap investasi perusahaan properti dan *real estate* syariah yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2021 dengan hasil pengujian yang diperoleh yaitu inflasi mempunyai nilai t_{hitung} sebesar 2,069 dan tingkat probabilitas sebesar 0,040 dikarenakan nilai probabilitas $0,040 < 0,05$ serta $t_{hitung} > t_{Tabel}$ yaitu $2,069 > 1,688$ maka inflasi menunjukkan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap investasi. Keadaan inflasi di suatu negara menunjukkan keadaan perekonomian yang terjadi dinegara tersebut oleh sebab itu jika inflasi stabil maka investor akan banyak berinvestasi.
3. Secara parsial menunjukkan bahwa kurs rupiah tidak memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap investasi perusahaan properti dan *real estate* syariah yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2021 dengan hasil pengujian yang diperoleh yaitu inflasi mempunyai nilai t_{hitung} sebesar -0,604 dan tingkat probabilitas sebesar 0,547 dikarenakan nilai probabilitas $0,547 > 0,05$ serta $t_{hitung} < t_{Tabel}$ yaitu $-0,604 < 1,655$ maka kurs rupiah menunjukkan tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap investasi.
4. Secara simultan variabel independen tingkat suku bunga, inflasi, dan nilai kurs rupiah berpengaruh terhadap investasi perusahaan *property* dan *real estat* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia periode tahun 2015-2021 dengan hasil yang diperoleh

dari uji F yaitu mendapatkan nilai F hitung sebesar 5,592 yang artinya lebih dari F tabel 2,41 ($5,592 > 2,41$) dengan nilai signifikansi sebesar 0,001 kurang dari 0,05 ($0,001 < 0,05$)

B. Saran

Saran yang dapat diberikan berdasarkan dari hasil pembahasan penelitian dan simpulan yaitu, sebagai berikut :

1. Bagi Peneliti Selanjutnya

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat menjadi literatur untuk peneliti-peneliti selanjutnya. Penelitian ini dilakukan dalam periode 7 tahun, untuk penelitian selanjutnya yang akan membuat dengan topik yang sama diharapkan bisa menggunakan kurun waktu yang lebih sedikit atau periode kurun waktu yang terbaru dan aktual. Sehingga diharapkan hasil yang didapat lebih akurat. Kemudian untuk peneliti selanjutnya dapat menambah variabel terhadap investasi atau mungkin mengganti variabel.

2. Bagi Perusahaan

Penelitian ini menunjukkan bahwa tingkat suku bunga, inflasi, dan kurs rupiah berpengaruh terhadap investasi. Perusahaan agar bisa memperhatikan hal tersebut dan memantau keadaan apakah stabil atau mengalami penurunan kenaikan, sehingga dengan perusahaan memperhatikan hal tersebut membuat kinerja dari perusahaan meningkat dengan begitu akan mengundang investor untuk membeli saham atau berinvestasi.

3. Bagi Investor

Bagi investor yang akan berinvestasi membeli saham ataupun yang sudah menjadi investor di perusahaan tersebut sebaiknya melakukan analisa terhadap perusahaan yang akan dijadikan tempat untuk membeli saham atau berinvestasi. Dengan mempertimbangkan rasio-rasio yang berpengaruh terhadap investasi, dan dalam penelitian ini ialah tingkat suku bunga, inflasi, dan kurs rupiah atau faktor lain yang dapat mempengaruhi investasi.