

**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI .....	ii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iv
ABSTRAK .....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN .....	vii
PEDOMAN TRANSLETIRASI ARAB-LATIN .....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Fokus Penelitian.....	6
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian .....	7
E. Manfaat Penelitian .....	7
F. Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
A. Deskripsi Teori.....	9
1. Ruang Lingkup Perjanjian.....	9
2. Perjanjian Sewa Menyewa Perspektif Hukum Islam .....	13
3. Perjanjian Sewa menyewa Perspektif Hukum Positif.....	21
B. Penelitian Terdahulu .....	23
C. Kerangka Berfikir .....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian.....	28
B. Setting Penelitian .....	28
C. Sumber Data.....	29
D. Teknik Pengumpulan Data.....	30
E. Penguji Keabsahan Data .....	31
F. Teknik Analisis Data.....	32
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Gambaran Obyek Penelitian .....	34
1. Sejarah Desa Bakalan Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara .....	34
2. Letak Geografis Desa Bakalan .....	34

3. Kependudukan Dan Mata Pencarian Masyarakat Desa Bakalan .....	35
4. Keagamaan Masyarakat Desa Bakalan Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara .....	35
5. Struktur Organisasi Pemerintah Desa Bakalan Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara .....	36
B. Deskripsi Data Penelitian.....	36
1. Daluarsa Perjanjian Sewa-Menyewa Aset Desa Perspektif Hukum Islam .....	37
2. Daluarsa Perjanjian Sewa-Menyewa Aset Desa Perspektif Hukum Positif .....	39
3. Penyelesaian Kasus Daluarsa Perjanjian Sewa-Menyewa Aset Desa di Desa Bakalan Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara .....	41
C. Analisis Data Penelitian.....	45
1. Analisis Daluarsa Perjanjian Sewa-Menyewa Aset Desa Perspektif Hukum Islam.....	45
2. Daluarsa Perjanjian Sewa-Menyewa Aset Desa Perspektif Hukum Positif.....	46
3. Penyelesaian Kasus Daluarsa Perjanjian Sewa-Menyewa Aset Desa di Desa Bakalan Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara .....	47
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Simpulan .....	49
B. Saran .....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Kerangka Berfikir..... 27



**DAFTAR TABEL**

Tabel 4.1 Jumlah Data Penyewa Tanah Kas (Bondo Desa)  
Bakalan Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara  
Tahun 2022..... 43

