

**IMPLEMENTASI ETIKA BISNIS ISLAM DALAM BUDAYA
ORGANISASI DAN STRATEGI *MARKETING MIX*: STUDI
KASUS PERUMAHAN LESTARI GARDEN HILL, JEPARA**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)
Dalam Bidang Manajemen Bisnis Syariah**

Oleh :
**I'zaz Habibah
NIM 1950210023**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
TAHUN 2023**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818
email: febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com,
website: www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI


Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi Saudara:

Nama : l'zaz Habibah
NIM : 1950210023
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Prodi : Manajemen Bisnis Syariah
Judul Skripsi : Implementasi Etika Bisnis Islam dalam Budaya Organisasi dan Strategi Marketing Mix: Studi Kasus Perumahan Lestari Garden Hill Jepara

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 25 Oktober 2022 sampai dengan 29 Maret 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 29 Maret 2023

Pembimbing



Dr. H. Solikhul Hadi, M.Ag.

NIP. 196702132000031001



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bac Kotak Pos 51 Kudus 59322
 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818
 email: febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com,
 website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi Saudara :

Nama : I'zaz Habibah
 NIM : 1950210023
 Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
 Prodi : Manajemen Bisnis Syariah
 Judul : Implementasi Etika Bisnis Islam dalam Budaya Organisasi dan Strategi
Marketing Mix: Studi Kasus Perumahan Lestari Garden Hill Jepara.

Telah diujikan pada Kamis, 04 Mei 2023 dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Abdul Jalil, S.Ag., M.F.I.</u> NIP. 197206192000031002 Ketua/Penguji I	16 - 05 - 2023	
<u>Suhadi, S.E., M.S.A.</u> NIP. 197508062009011008 Ketua/Penguji II	11 - 05 - 2023	
<u>Lorena Dara Putri Karsono, M.M.</u> NIP. 199110042020122010 Sekretaris	11 - 05 - 2023	
<u>Dr. H. Solikhul Hadi, M.Ag.</u> NIP. 196702132000031001 Dosen Pembimbing	12 - 05 - 2023	
<u>H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D.</u> NIP. 197310282002121002 Dekan FEBI	16 - 05 - 2023	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan Penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya:

Nama : I'zaz Habibah
NIM : 1950210023

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 05 April 2023

Yang menyatakan,



I'zaz Habibah
I'zaz Habibah
NIM. 1950210023

MOTO

هَلْ جَزَاءُ الْإِحْسَنِ إِلَّا الْإِحْسَنُ

“Tidak ada balasan kebaikan kecuali kebaikan (pula)”
[Q.S. Ar-Rahman Ayat 60].¹

التَّاجِرُ الصَّدُوقُ الْأَمِينُ مَعَ النَّبِيِّ وَالصِّدِّيقِينَ وَالشُّهَدَاءِ

“Pedagang yang senantiasa jujur lagi amanah ‘terpercaya’ (akan dibangkitkan pada hari kiamat) bersama para nabi, shiddiqiin dan syuhada.”

[HR. At-Tirmidzi]

*“Peraturan seringkali bisa disiasati
namun asas kepatutan dan etika janganlah dikhianati”*

[Najwa Shihab]

¹ Kementerian Agama Republik Indonesia, *Al-Qur'an Cordoba*, 7th ed. (Bandung: PT Cordoba Internasional Indonesia, 2016).

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah rabbil'alamini, puja dan puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq, hidayah, serta inayahnya di kehidupan ini. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta segenap keluarga dan sahabatnya yang telah memberi petunjuk dan hukum sebagai pedoman umatnya.

Dengan penuh rasa kebahagiaan saya persembahkan karya ini kepada orang-orang yang senantiasa mengasihi, membimbing, maupun memotivasi saya dalam berbagai hal yang telah saya lalui, maka skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Allah SWT Tuhan semesta alam, Allahu Rabbi. Yang tiada pamrih memberikan support terbesar dalam hidup saya berupa kesehatan, umur, rezeki, dan segala-galanya.
2. Bapak Inzam Mustofa dan Ibu Eka Wahyuningtiyas, Adik Rizal Habibi, Mbah Maslikah, serta Muhammad Abdulloh sosok yang menjadi idola, panutan, dan sandaran dalam berkeluh kesah. Terimakasih atas do'a, semangat, pengorbanan, nasihat, dan kasih sayang yang selalu dan tetap tercurahkan bagaimanapun kondisi saya. Saya mencintai kalian.
3. Bapak Dr. H. Solikhul Hadi, M.Ag., sebagai pembimbing tugas akhir dengan berbagai masukan dan arahan dari awal hingga akhir tugas ini terselesaikan.
4. Teman seperjuangan kelas MBS 19-A yang telah menjadi bagian dari kisah hidup dalam dunia perkuliahan maupun keseharian dan sampai kapanpun.
5. Kawan "Bunda tercinta", "*together on top*", "*so we don't stay down*", yang telah menjadi tempat berbagi cerita, ilmu, pengalaman, dan memberi motivasi tiada henti.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	آ	A/a
ث	S{/s}	ض	D{/d}	ن	N/n	إ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	أ	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	هـ	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء awal	A/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء akhir	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya> 'nisbah	
ز	Z{/z}	ق	Q/q	أَب	Abb	فَلَكِي	Falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'a>lamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-Waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوع	al-furu>	القَمَر	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأ	Qara'a	القَضَاء	al-qad}a>	الشمس	al-syams	سَيِّئ	syai'un
Kata Majemuk Dirangkai			Kata Majemuk Dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al-di>n			سَاعَةٌ	Sa>'ah

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah rabbil'alamin, puja dan puji syukur selalu terpanjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq, hidayah, serta inayahnya sehingga dapat menyelesaikan dan meniti hari-hari dengan penuh kekuatan dan kesabaran. Shalawat serta salam semoga senantiasa terucap kepada Nabi Muhammad SAW sebagai panutan seluruh umat manusia dalam menjalani kehidupan ini. Adapun judul skripsi ini yakni "Implementasi Etika Bisnis Islam dalam Budaya Organisasi dan Strategi *Marketing Mix*: Studi Kasus Perumahan Lestari Garden Hill, Jepara".

Dalam pelaksanaan bisnis atau perdagangan terdapat beberapa aspek etika bisnis islam yang menjadi acuan untuk berbisnis secara islami, baik dari budaya maupun pemasarannya. Sehingga skripsi ini disusun selain untuk memenuhi tugas akhir dan mendapatkan gelar strata satu (S1) pada ilmu Manajemen Bisnis Syariah di Institut Agama Islam Negeri Kudus (IAIN) Kudus juga diperuntukkan sebagai acuan atau tolak ukur dalam berbisnis dalam prinsip islami yang melalui lima prinsip yakni *unity* (keesaan), *Equilibrium* (keseimbangan), *Free will* (Kehendak bebas), *Responsibility* (tanggung jawab), dan *Benevolence* (Kebajikan) yang dikorelasikan dengan budaya dan strategi pemasaran dan diimplementasikan pada usaha *property* Perumahan Lestari Garden Hill, Jepara.

Peneliti sangat menyadari banyak pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini sehingga sudah sepantasnya dengan hormat penulis mengucapkan terima kasih tak terhingga kepada:

1. Bapak Inzam Mustofa dan Ibu Eka Wahyuningtiyas, Adik Rizal Habibi, Mbah Maslikah, serta Muhammad Abdulloh sosok yang menjadi idola, panutan, dan sandaran dalam berkeluh kesah. Terimakasih atas do'a, semangat, pengorbanan, nasihat, dan kasih sayang yang selalu dan tetap tercurahkan bagaimanapun kondisi saya. Kalian sangat berarti bagi saya.
2. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si., selaku rektor IAIN Kudus.
3. Bapak H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., PhD., selaku dekan Fakultas ekonomi dan bisnis islam sekaligus bapak Dr. Murtadho Ridwan, M.Sy., sebagai Wakil dekan 1 FEBI.
4. Bapak Kharis Fadlullah Hana, S.E., M.E., selaku ketua program studi manajemen bisnis syariah
5. Bapak Dr. H. Solikhul Hadi, M.Ag., sebagai pembimbing tugas

akhir dengan berbagai masukan dan arahan dari awal hingga akhir tugas ini terselesaikan.

6. Bapak Agus Riyanto selaku Direktur Utama PT. Alesta Group Indonesia yang telah berbaik hati mengizinkan saya untuk belajar, memberikan motivasi dan melakukan penelitian di salah satu usahanya yakni bisnis *property* Perumahan Lestari Garden Hill, Jepara.
7. Teman seperjuangan kelas MBS 19-A yang telah menjadi bagian dari kisah hidup dalam dunia perkuliahan maupun keseharian dan sampai kapanpun.
8. Kawan “Bunda tercinta”, “*together on top*”, “*so we don’t stay down*”, yang telah menjadi tempat berbagi cerita, ilmu, pengalaman, dan memberi motivasi tiada henti.
9. Semua pihak yang telah berkontribusi baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna, karena itu diharapkan adanya kritik dan saran dari pembaca. Semoga skripsi ini memberikan kemanfaatan atas hasil penelitiannya. Aamiin.

Wassalamu’alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Kudus, 05 April 2023



I'zaz Habibah

NIM. 1950210023