

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
PRAKTIK BAGI HASIL PADA PENGELOLAAN LAHAN
PARKIR KARYAWAN**

PT DJARUM

**(Studi Kasus di Titipan Sepeda Motor Dion Collection Dukuh
Kebonolas Desa Besito Kecamatan Gebog Kabupaten Kudus)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
dalam Bidang Hukum Ekonomi Syari'ah (HES)**

Oleh:

**Fina Anggraini
NIM 1920210127**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARI'AH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH
TAHUN 2023**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Bae Kudus Kotak Pos 51, Kudus 59322,
Telp (0291) 432677

Email : syariah@iainkudus.ac.id, syariahiainkudus@gmail.com

Website : www.iainkudus.ac.id, syariah.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

Nama : Fina Anggraini
NIM : 1920210127
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : **ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH
TERHADAP PRAKTIK BAGI HASIL PADA
PENGELOLAAN LAHAN PARKIR KARYAWAN PT
DJARUM (Studi Kasus di Titipan Sepeda Motor Dion
Collection Dukuh Kebonalas Desa Besito Kecamatan
Gebog Kabupaten Kudus)**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 14 Oktober 2022 sampai dengan 15 Maret 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqasyah.

Kudus, 15 Maret 2023

Pembimbing,

M. Zubaidi Sujiman, Lc., M.Ag.
NIP. 197508072003121003



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

Jl. Conge ngembalrejo po box 51, kudus 59322, telp. (0291) 432677

Email: syariah@iainkudus.ac.id Website: hes.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Fina Anggraini
 NIM : 1920210127
 Fakultas : Syariah
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
 Judul : ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK BAGI HASIL PADA PENGELOLAAN LAHAN PARKIR KARYAWAN PT DJARUM (Studi Kasus di Titipan Sepeda Motor Dion Collection Dukuh Kebonolas Desa Besito Kecamatan Gebog Kabupaten Kudus).

telah diujikan pada **11 April 2023** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Lina Kushidayati, M.A.</u> NIP. 198007032009122002 Ketua/Penguji I	9/05 2023	
<u>H. Fu'ad Riyadi, Lc., M.Ag.</u> NIP. 197609252006041002 Penguji II	10/05 2023	
<u>Labib Nubahai, M.Si.</u> NIP. 199205092022031004 Sekretaris	10/05 2023	
<u>M. Zubaidi Sujiman, Lc., M.Ag.</u> NIP. 197508072003121003 Dosen Pembimbing	11/05 2023	
<u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	11/05 2023	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Fina Angraini** NIM 1920210127 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 15 Maret 2023

Yang Menyatakan,



Fina Angraini
NIM. 1920210127

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ
مِّنكُمْ ۖ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۗ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

Artinya :

“Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah Maha Penyayang kepadamu”.

(Q.S An-Nisa ayat 29)



PERSEMBAHAN

Tidak ada kata lain selain ucapan rasa syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua Orang tua saya, Bapak Nor Biantoro dan Ibu Aslikah yang telah memberikan dukungan dan doa yang selalu menyertai disetiap langkah saya dalam menuntut ilmu sehingga saya dapat menyelesaikan studi ini.
2. Kakak saya Hawin Sutopo dan Kakak Ipar saya Dewi Mahmudah, serta semua keluarga, saudara, dan kerabat saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
3. Sahabat-sahabat saya yang selalu menemani, mendukung, dan memberikan motivasi kepada saya selama masa perkuliahan yakni Hanifah Muslimah, Nur Jazilah, Riza Fajrul Mubarak, dan Mukhammad Eksan Nurdin.
4. Sahabat saya Rahmalia Salsabila yang telah setia mengantar dan menemani saya saat bimbingan ke kampus.
5. Teman seperjuangan Dewi Rahma Wati, terima kasih telah kebersamai dan berjuang bersama dalam menyelesaikan skripsi.
6. Teman-teman Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2018, terkhusus teman-teman kelas HES-D 2019 yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu, terima kasih telah kebersamai selama masa perkuliahan ini.
7. Dosen-dosen yang telah mengajari dan memberikan ilmu kepada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan studi ini.
8. Sahabat SMA saya Eva Pratama Putri, terima kasih telah menjadi sahabat saya sejak SMA sampai sekarang, dan terima kasih karena selalu ada serta selalu menjadi penghibur saya.
9. Almamater tercinta saya Institut Agama Islam Negeri Kudus, tempat yang telah memberikan saya banyak pelajaran dan pengalaman selama masa perkuliahan sampai saya bisa menyelesaikan studi disini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	<i>B/b</i>	ش	<i>Sy/sy</i>	ل	<i>L/l</i>	ا	tanpa tanda
ت	<i>T/t</i>	ص	<i>Ṣ/ṣ</i>	م	<i>M/m</i>	...	<i>A/a</i>
ث	<i>Ṣ/ṣ</i>	ض	<i>Ḍ/ḍ</i>	ن	<i>N/n</i>	...	<i>I/i</i>
ج	<i>J/j</i>	ط	<i>Ṭ/ṭ</i>	و	<i>W/w</i>	...	<i>U/u</i>
ح	<i>H/h</i>	ظ	<i>Z/z</i>	ه	<i>H/h</i>	<i>Mādd</i>	
خ	<i>KH/kh</i>	ع awal	<i>A/a</i>	ء akhir	<i>A/a</i>	بَا	<i>Bā</i>
د	<i>D/d</i>	ع akhir	<i>A/a</i>	ء awal	<i>A/a</i>	بِي	<i>Bī</i>
ذ	<i>Ḍ/ḍ</i>	غ	<i>G/g</i>	ي	<i>Y/y</i>	بُو	<i>Bū</i>
ر	<i>R/r</i>	ف	<i>F/f</i>	<i>Tasydīd</i>		<i>Yā' nisbah</i>	
ز	<i>Z/z</i>	ق	<i>Q/q</i>	أَبْ	<i>abb</i>	فَلَكِي	<i>falakiy</i>
س	<i>S/s</i>	ك	<i>K/k</i>	رَبْ	<i>rabb</i>	عَالَمِي	<i>'ālamīy</i>
'Ain/ Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di- <i>waqf</i>		الْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	<i>qara'a</i>	الْفُرُوع	<i>al-furū'</i>	الْقَمَر	<i>al-qamar</i>	غَيْرِي	<i>gairī</i>
قَرَأَ	<i>qara'a</i>	الْقَضَاءِ	<i>al-furū'</i>	السَّمْسُ	<i>al-syams</i>	سَيُّ	<i>syaiun</i>
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			<i>Tā' Marbūṭah</i>	
جَمَالُ الدِّينِ		<i>Jamāhuddīn</i>	جَمَالُ الدِّينِ		<i>Jamāl al-Dīn</i>	سَاعَةٌ	<i>sā'ah</i>



KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT, atas limpahan Rahmat, Taufiq, Hidayah, serta Inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan Kepada Nabi Muhammad SAW., semoga kita termasuk ke dalam golongan yang mendapatkan syafaat beliau di hari akhir kelak. Skripsi ini berjudul “Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Bagi Hasil Pada Pengelolaan Lahan Parkir Karyawan PT Djarum (Studi Kasus di Titipan Sepeda Motor Dion Collection Dukuh Kebonalas Desa Besito Kecamatan Gebog Kabupaten Kudus)” yang mana penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan dan bimbingan dari beberapa pihak. Oleh karena itu dengan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.si, selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Dr. Any Ismayawati, SH., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. H. M. Zubaidi S. Lc. M.Ag., selaku Dosen Pembimbing skripsi penulis yang telah memberikan bimbingan dan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Prof. Dr. H. Mundakir, M.Ag., selaku Dosen Pendamping Akademik.
5. Seluruh Dosen dan Staff Karyawan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
6. Seluruh Staff Karyawan Perpustakaan Institut Agama Islam Negeri Kudus.
7. Imam Fathoni, selaku Tokoh Agama Dukuh Kebonalas Desa Besito Kecamatan Gebog Kabupate Kudus yang telah membantu memberikan informasi kepada penulis dalam melakukan penelitian.
8. Para pihak yang telah bersedia menjadi informan dalam penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi setiap orang yang membacanya.

Kudus, 1 Maret 2023
Penulis

Fina Anggraini
NIM : 1920210127