

ABSTRAK

Febriana Noor Afifah, NIM 1920210110, Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Implementasi Pembiayaan Murabahah di KSPPS Surya Sekawan Kudus, Skripsi, Fakultas Syariah/Hukum Ekonomi Syariah, IAIN Kudus, 2023

Murabahah merupakan salah satu produk pembiayaan syariah yang banyak dimininati masyarakat. Adanya produk pembiayaan murabahah di lembaga keuangan terutama koperasi simpan pinjam pembiayaan syariah diharap mampu meningkatkan kesejahteraan masyarakat dalam pemenuhan kebutuhan ekonomi sehari-hari. Murabahah sendiri merupakan jual beli dimana KSPPS menyediakan objek yang diinginkan nasabah dengan menyertakan harga pokok dan margin. Dalam menjalankan pembiayaan murabahah tentunya menggunakan akad pembiayaan murabahah. Akad pembiayaan murabahah merupakan akad (kontrak) antara KSPPS dan nasabah dalam pembiayaan murabahah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui implementasi akad pembiayaan *murabahah* di KSPPS Surya Sekawan Kudus yang meliputi pembiayaan murabahah bila ditinjau dengan Hukum Ekonomi Syariah melalui Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan Fatwa DSN-MUI tentang *murabahah*. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis empiris atau penelitian lapangan dengan mengkaji ketentuan hukum yang berlaku serta apa yang terjadi dalam kenyataan di lapangan, atau penelitian yang dilakukan sesuai dengan keadaan sebenarnya di lapangan dengan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan Fatwa DSN-MUI yaitu Fatwa DSN-MUI Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000, Fatwa DSN-MUI Nomor 47/DSN-MUI/II/2000, Fatwa DSN-MUI Nomor 48/DSN-MUI/II/2005, Fatwa DSN-MUI Nomor 49/DSN-MUI/II/2005 dan Fatwa DSN-MUI Nomor 111/DSN-MUI/IX/2017 dengan melakukan pendekatan penelitian kualitatif melakukan observasi, wawancara dan dokumentasi terkait penelitian ini. Penelitian ini, peneliti menemukan hasil bahwa implementasi akad pembiayaan *murabahah* di KSPPS Surya Sekawan Kudus, dikatakan baik sesuai dengan hukum ekonomis syariah berdasarkan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan Fatwa DSN-MUI yang berkaitan diatas. Namun masih ada beberapa yang harus diperhatikan yaitu terkait isi akad pembiayaan murabahah di KSPPS Surya Sekawan Kudus yaitu akibat keterlambatan pembayaran, cara pembayaran, dan pengatisipasi adanya pembiayaan murabahah bermasalah berupa konversi akad pembiayaan murabahah. Hal tersebut harus di maksimalkan dengan baik agar keberlangsungan akad pembiayaan murabahah berjalan sesuai dengan kaidah hukum ekonomi syariah dan mengikuti KHES dan Fatwa DSN-MUI yang berlaku dari masa ke masa.

Kata Kunci : KSPPS, Akad Pembiayaan Murabahah, KHES dan Fatwa DSN-MUI