

**KESADARAN HUKUM MASYARAKAT TERHADAP URGENSI  
PENDAFTARAN SERTIFIKAT TANAH PERTANIAN  
PERSPEKTIF HUKUM POSITIF  
(Studi Kasus Masyarakat Desa Banget Kecamatan Kaliwungu  
Kudus)**



**SKRIPSI**

Di Susun Untuk Memenuhi Tugas Akhir Sebagai Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana (SI)  
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah (HES)

**Oleh:**  
**I'zaz Salsabila Fitri**  
**NIM 1920210210**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (HES)**  
**TAHUN 2023**



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kotak Pos 51 Kudus 59322  
Telepon (0291)438818 Faksimile 441613

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi  
Saudari :

Nama : **I'zaz Salsabila Fitri**  
 NIM : **1920210210**  
 Fakultas : **Syariah**  
 Program Studi : **Hukum Ekonomi Syariah**  
 Judul : **Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap Urgensi Pendaftaran Sertifikat Tanah Pertanian (Studi Kasus Masyarakat Desa Banget Kecamatan Kaliwungu Kudus)**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak **27 Oktober 2022** sampai dengan **24 Agustus 2023** dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 16 Oktober 2023  
Dosen Pembimbing

**Ahmad Hamdani Hasanuddin, Lc., M.A.**  
**NIP 196703072005011002**



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51, Kudus 59322,  
Telp (0291) 432677

Email: [svariah@iainkudus.ac.id](mailto:svariah@iainkudus.ac.id), [svariahiainkudus@gmail.com](mailto:svariahiainkudus@gmail.com)

Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi  
saudari:

**Nama** : I'zaz Salsabila Fitri  
**NIM** : 1920210210  
**Fakultas** : Syariah  
**Prodi** : Hukum Ekonomi Syariah  
**Judul** : **KESADARAN HUKUM MASYARAKAT  
TERHADAP URGENSI PENDAFTARAN  
SERTIFIKAT TANAH PERTANIAN  
PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (Studi Kasus)**

Telah diujikan pada **15 November 2023** dan dinyatakan **LULUS**  
dalam Ujian Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium  
Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Taufiqurrahman Kurniawan, S.H.I, M.A.</u></b> NIP 197307272003121001 Ketua/Penguji I	24 / 2023 / /	
<b><u>H. Fuad Riyadi, Lc., M.Ag.</u></b> NIP 197609252006041002 Penguji II	29 / 2023 / /	
<b><u>Muhamat Nur Maarif, M.H.</u></b> NIP 199111092020121008 Sekretaris/Penguji III	29 / 2023 / /	
<b><u>H. Ahmad Hamdani Hasanuddin, Lc., M.A.</u></b> NIP 19670307200501100 Dosen Pembimbing I	29 / 2023 / /	
<b><u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u></b> NIP 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	29 / 2023 / /	



**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, I'zaz Salsabila Fitri NIM 1920210210, Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apapun dikemudian hari apabila ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 5 September 2023

Yang menyatakan



**I'zaz Salsabila Fitri**  
**1920210210**

## MOTTO

“Dan bersabarlah kamu, sesungguhnya janji Allah adalah Benar.”  
(Qs. Ar-Rum:60)

*“Long story Short, I survived”*  
Taylor Swift

*“That losing things doesn’t just mean losing”*  
Taylor Swift





## PERSEMBAHAN

Sujud syukur kupersembahkan kepada Allah SWT atas rahmat dan ridhoNya sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan, dan dengan kerendahan hati saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Orang tua saya, Ibu Kusriati, S.Pd.I dan Bapak Masruchin, S.Ag., M.Pd.I., Kedua orang tua saya yang sangat berjasa dalam hidup saya, yang selalu memberi alasan saya untuk bisa bertahan sampai sekarang. Terimakasih atas segala hal yang telah orang tua saya berikan untuk saya. Segala Do'a yang telah orang tua saya panjatkan, restu, nasihat, saran, arahan, kasih sayang, cinta dan pengorbanan yang selalu menyertai setiap langkah dalam hidup saya sehingga saya tidak merasa kekurangan suatu apapun. Semoga orang tua saya diberikan umur yang Panjang, Kesehatan jasmani dan rohani sehingga dengan ridho Allah SWT dapat melihat keberhasilan anak-anaknya.
2. Kepada kakak kandung saya satu-satunya, Muhammad Miftah Awwaluddin, S.E., seseorang yang selama ini menjadi contoh bagi saya. Terimakasih atas segala motivasi, saran dan nasihat yang diberikan serta menjadi contoh yang baik sebagai kakak saya yang tidak bisa saya dapatkan pada orang lain.
3. Kepada Iman, Shoa, Dedek, Par, Mukti, Ndundung dan Cancut yang selalu menemani saya baik dalam keadaan jomblo maupun tidak, susah maupun senang. Terimakasih sudah menjadi teman yang baik selama ini. Dan juga yang telah menemani masa Aliyah saya hingga sekarang, terimakasih atas segala candaan, lelucon, nasihat serta saran dan juga sudah mau bertahan untuk menjadi teman saya hingga sekarang. Semoga kalian sehat selalu.
4. Kepada teman saya Lifatin Nada dan Faiq Bahauddin, yang menjadi teman seperjuangan saya saat Tsanawi hingga sekarang. Semoga di lain waktu kita bisa sering bertemu.
5. Kepada Dana, Ulfa dan Galuh yang selalu menjadi tempat saya curhat, dan menemani saya selama masa kuliah, yang selalu mengingatkan jika saya salah, semoga kalian sehat selalu. Terimakasih atas segala bentuk saran dan dukungannya.
6. Kepada Ahmad Ulil Farih, partner saya yang sekarang menjadi rumah bagi saya, yang selalu memberi saya semangat, menjadi support system yang baik, sabar mendengarkan keluh kesah saya, dan selalu menghibur dalam kesedihan.
7. Kepada teman-teman HES-F, terimakasih telah memberikan pengalaman yang berharga selama di bangku kuliah.

8. Seluruh pihak yang memberikan bantuan kepada penulis namun tidak dapat di sebutkan satu persatu. Terimakasih atas bantuan maupun doa yang di berikan selama ini.



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ş/ş	م	M/m	..َ	A/a
ث	Ş/s	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	..ُ	U/u
ح	Ḥ/h	ظ	Ẓ/ẓ	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	عَ awal	‘A/‘a	ء akhir	A’/a’	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A’/a’	بَا awal	A/a	بِي	Bī
ذ	Ẓ/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydid		Ya’ nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَبَّ	abb	فَلَكِيَّ	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَبَّ	rabb	أَلَمِيَّ	‘alamiy
‘Ain/Hamzah di Belakang		‘Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara’a	الْفُرُوعُ	al-furū’	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi
قَرَأَ	qara’a	القَضَاءُ	al-qaḍā’	الشَّمْسُ	al-syams	سَيَّ	syai’un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta’ Marbūṭah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ		Jamāl al-Dīn	سَاعَةٌ	sā’ah



## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah Rabil 'alamin...*, segala puji bagi Allah SWT atas segala rahmat, taufiq, serta hidayahNya. Dan rasa syukur penulis panjatkan atas pertolonganNya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Iringan sholawat serta salam senantiasa penulis haturkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW., beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya. Dengan harapan semoga kita termasuk golongan yang mendapatkan syafaatnya di hari akhir nanti. Amin.

Selanjutnya penulis mengucapkan banyak rasa syukur atas selesainya skripsi dengan judul “KESADARAN MASYARAKAT TERHADAP URGENSI PENDAFTARAN SERTIFIKAT TANAH PERTANIAN PERSPEKTIF HUKUM AGRARIA (Studi Kasus Masyarakat Desa Banget Kecamatan Kaliwungu Kudus)”. Disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Hukum Ekonomi Syariah di Institut Agama Islam Negeri Kudus. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M. Si., selaku rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kudus yang memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh studi di fakultas syariah.
3. Dr. Lina Kushidayati, S.H.I, M.A., selaku ketua program studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. H. Ahmad Hamdani Hasanuddin, Lc., MA., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan dengan penuh kesabaran selama proses penyusunan skripsi.
5. Bapak dan Ibu saya tercinta dan saudara saya yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu, mendoakan, menyemangati selama studi dan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak/Ibu Dosen dan staff pengajar di lingkungan IAIN Kudus yang telah membekali ilmu dan pengetahuannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Selamat Widodo, selaku Kepala Desa Banget Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kudus yang telah memberikan izin peneliti untuk melaksanakan penelitian ini.
8. Untuk teman-temanku yang selalu mendukung, menyemangati, memberi masukan dan mendengarkan keluhan, bahkan membantu penulis selama studi dan dalam penyusunan skripsi ini.

Kudus, 1 Agustus 2023  
Penulis

**I'zaz Salsabila Fitri**  
**1920210210**

