

DAFTAR ISI

COVER.....	i
NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	ii
PENGESAHAN MUNAQOSYAH.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK.....	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian.....	4
C. Rumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	5
F. Sistematika penulisan.....	6
BAB II KERANGKA TEORI.....	7
A. Kesadaran Hukum Atas Pentingnya Pendaftaran Sertifikat Tanah.....	7
1. Kesadaran Hukum	7
a. Pengertian Hukum	7
b. Kesadaran Hukum.....	8
c. Kesadaran Hukum Dalam Pandangan Islam	15
d. Syarat-Syarat Kesadaran Hukum	17
e. Faktor-Faktor Kesadaran Hukum.....	18
2. Pendaftaran Tanah	20
a. Pengertian Tanah	20
b. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	22
c. Asas-Asas Pendaftaran Tanah	24
d. Sistem Pendaftaran Tanah.....	25
B. Penelitian Terdahulu	27
C. Kerangka Berpikir.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	32
B. Setting Penelitian	33
C. Subyek Penelitian.....	33
D. Sumber Data.....	33

1. Data Primer.....	33
2. Data Sekunder	33
E. Teknik Pengumpulan Data	33
1. Observasi	34
2. Wawancara	34
3. Dokumentasi.....	34
F. Pengujian Keabsahan Data.....	35
1. Triangulasi.....	35
2. Meningkatkan ketekunan.....	35
3. Perpanjangan pengamatan	35
4. <i>Member check</i>	35
G. Teknik Analisis Data.....	35
1. Reduksi Data	36
2. Penyajian Data (<i>Display Data</i>)	36
3. Penarikan kesimpulan (<i>Verification</i>)	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Gambaran Objek Penelitian	38
1. Sejarah Desa Banget.....	38
2. Kondisi Geografis Desa Banget.....	39
3. Visi dan Misi Desa Banget	40
4. Gambar Struktur Pemerintahan Desa Banget Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kudus.....	40
B. Deskripsi Data Penelitian	41
1. Data Tingkat Kesadaran Masyarakat Dalam Kepemilikan Sertifikat Tanah Pertanian Di Desa Banget Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kudus	41
2. Data Mengenai Faktor Penghambat Masyarakat Dalam Mendaftarkan Sertifikat Tanah di Desa Banget Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kudus	45
3. Data Mengenai Upaya Menyadarkan Masyarakat Untuk Mendaftarkan Tanah di Desa Banget Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kudus.....	48
C. Analisis Data Penelitian	51
1. Analisis Tingkat Kesadaran Masyarakat dalam Mengurus Sertifikat Tanah Perspektif Hukum Agraria di Desa Banget Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kudus.....	51
2. Analisis Faktor Penghambat Masyarakat Dalam Mendaftarkan Sertifikat Tanah Perspektif Hukum Agraria di Desa Banget Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kudus.....	52
3. Analisis Upaya Menyadarkan Masyarakat Untuk mendaftarkan Tanah perspektif Hukum Agraria di Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kudus.....	57

BAB V PENUTUP.....	60
A. Kesimpulan	60
B. Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	38
LAMPIRAN.....	41



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir 30
Gambar 4. 1 Sturktur Organisasi Desa Banget 41



DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1	Luas wilayah Desa Banget menurut Jenis Tanah.....	39
Tabel 4. 2	Luas lahan bukan sawah menurut jenis penggunaan Tanah	40
Tabel 4. 3	Jumlah masyarakat yang memiliki sertifikat tanah	43
Tabel 4. 4	Jumlah Penduduk Desa Banget.....	44
Tabel 4. 5	Jumlah Jiwa Yang Memiliki Sertifikat Tanah Dan Tidak Memiliki Sertifikat Tanah.....	44
Tabel 4. 6	Penyebab Masyarakat Tidak/Belum Memiliki Sertifikat Tanah	47

