

**IMPLEMENTASI MEDIASI DALAM PENYELESAIAN  
SENGKETA JUAL-BELI TANAH DENGAN PERSPEKTIF  
AL-SHULHU  
(Akta Perdamaian Pengadilan Negeri Rembang  
No.11/pdt.G/2022/PN.Rbg)**



**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana( S1)  
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Oleh :  
**KHOIRUN NISA'**  
**NIM.1920210101**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2023**



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kotak Pos 51 Kudus 59322  
Telepon (0291)438818 Faksimile 441613

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi  
Saudari :

Nama : **Khoirun Nisa'**  
NIM : **1920210101**  
Fakultas : **Syariah**  
Program Studi : **Hukum Ekonomi Syariah**  
Judul : **Implementasi Mediasi Dalam Penyelesaian  
Sengketa Jual-Beli Tanah Dengan Perspektif  
Al-Shulhu (Akta Perdamaian Pengadilan  
Negeri Rembang No.11/pt.G/2022/PN.Rbg)**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan  
pembimbing sejak **15 Mei 2022** sampai dengan **03 Juli 2023** dan  
disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 03 Juli 2023  
Dosen Pembimbing

**Sayful Mujab, M.S.I.**  
**NIP. 198411272011011008**



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kotak Pos 51 Kudus 59322  
Telepon (0291)438818 Faksimile 441613

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi  
Saudari :

**Nama** : Khoirun Nisa'  
**NIM** : 1920210101  
**Fakultas** : Syariah  
**Program Studi** : Hukum Ekonomi Syariah  
**Judul** : Implementasi Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Jual-Beli Tanah Dengan Perspektif Al-Shulhu (Akta Perdamaian Pengadilan Negeri Rembang No.11/pdt.G/2022/PN.Rbg)

Telah diujikan pada **05 Juli 2023** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum</u> NIP. 196505112000032001 Ketua/Penguji I	18/07/23	
<u>Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum</u> NIP. 197801302006041002 Penguji II	17/07/23	
<u>Muhammat Nur Maarif, M.H</u> NIP.199111092020121008 Sekretaris/Penguji III	18/07/23	
<u>Sayful Mujab, M.S.I.</u> NIP. 198411272011011008 Dosen Pembimbing	18/07/23	
<u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum</u> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah		



## PERSYARATAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Khoirun Nisa'**, NIM : **1920210101** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penelitian skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan ini.

Kudus, 19 Juni 2023

Yang menyatakan,



METERAN  
TEMPIL  
853AWX447247208

**Khoirun Nisa'**  
**NIM. 1920210101**

## MOTTO

“Ketika semua beban menumpuk atas dirimu, dan engkau sampai pada titik dimana engkau merasa tidak mampu untuk berbuat apa-apa lagi, janganlah menyerah, karena pada titik itu Allah akan merubah takdirmu untuk selamanya.”

**-Jalaludin Arrumi-**



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin, tiada kata selain puji dan syukur kehadiran Allah SWT peneliti dapat menyampaikan atas karunia, nikmat dan hidayah-Nya. Saya mengucapkan banyak terimakasih telah banyak membantu dan kupersembahkan karya sederhanaku kepada:

1. Kedua orang tua penulis tercinta, yang selama ini telah memberi dukungan baik moral maupun materil doa serta kasih sayang yang ikhlas. Dan tentunya mereka tidak pernah ngeluh dan tidak pernah menyerah hingga mengantarkanku meraih kesuksesan.
2. Adik saya Nur Aini yang telah memberikan doa, dukungan serta kebaikan yang tiada hentinya
3. Segenap keluarga besar saya yang selalu menyayangi, mendukung, serta mendoakan kesuksesan saya.
4. Teruntuk orang spesialku Muhammad Rizki Surya Prayoga yang selalu memberikan motivasi dan semangat dengan tidak pernah bosan mendengarkan keluh kesah ku dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Pihak-pihak yang telah memberi kontribusi kepada peneliti dalam penyelesaian skripsi ini.

Terimakasih kepada pihak yang telah penulis sebutkan. Semoga segala kebaikan, kesehatan, dan keselamatan akan selalu mengiringi kalian, serta selalu dimudahkan dan diberkahi oleh Allah SWT.

PEDOMAN LITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	Š/š	م	M/m	ō	A/a
ث	Š/š	ض	D/d	ن	N/n	o	I/i
ج	J/j	ط	T/t	و	W/w	ū	U/u
ح	Hh	ظ	Z/z	ء	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء awal	A'/a	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A'/a'	ء awal	A/a	بِي	Bi
ذ	Ž/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	بَاب	Abb	فَلَائِكِي	Falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَبِّ	Rabb	عَالَمِي	'ālamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara 'a	الْفُرُوعُ	Al-furū'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	Gairi
قَرَأَ	qara 'a	القَضَاءُ	Al-qaḍā'	السَّمْسُ	al-syams	سَيِّئٌ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Tā' marbūḥah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ		Jamāl al-Dīn	سَاعَةٌ	sā'ah

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberi rahmat, taufiq, hidayah dan inayah-Nya kepada peneliti sehingga penelitian skripsi yang berjudul “Implementasi Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Jual-Beli Tanah Studi Putusan Pengadilan Negeri Rembang No.11/Pdt.G/2022/PN.Rbg” dapat terselesaikan meskipun melalui berbagai hambatan dan rintangan. Shalawat dan salam semoga terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW semoga di hari kiamat kita mendapat sya’faatnya. Penyusunan skripsi ini peneliti mendapat bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, dorongan semangat dan pemikiran dari semua pihak, untuk itu saya ucapkan terimakasih yang tulus saya ucapkan kepada:

1. Prof. Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc., M.Si. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Dr. Lina Kushidayati, M.A., selaku kepala Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
4. Sayful Mujab M.S.I., selaku pembimbing skripsi. Terimakasih telah meluangkan waktu untuk bimbingan dengan memberikan arahan, koreksi dan masukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh dosen fakultas syariah beserta jajarannya yang telah membantu kelancaran studi selama peneliti menjadi mahasiswa dengan mendidik dan memberikan ilmunya.
6. Kedua orang tua yang saya sayangi dan saya cintai yaitu Bapak Purwanto dan Ibu Sukinah yang senantiasa mendoakan setiap waktu dan membiayai kuliah saya selama ini, pengorbanan tanpa kenal lelah dan memberikan dukungan penuh.
7. Adik saya Nur Aini yang telah memberikan doa, dukungan serta kebaikan yang tiada henti.
8. Bapak M. Baginda Rajoko Harahap, S.H., M.H., selaku Ketua Pengadilan Negeri Rembang yang telah memberi izin melakukan penelitian sehingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.
9. Bapak Iqbal Albanna S.H., M.H., dan Bapak Alif Yunan Noviari, S.H., selaku Hakim Pengadilan Negeri Rembang yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan data dan informasi yang berkaitan dengan skripsi ini.
10. Sahabat saya Lilik Indayanti, Shilfian Naharin dan Thoifatul Ulma yang selalu memberikan motivasi dan semangat diberbagai keadaan, selalu ada membantu saya dalam keadaan suka maupun duka serta mendengarkan keluh kesah saya.



11. Teman-teman sepembimbingan saya diantaranya Lilik Indayanti, Erika Juliana, Miftah Nur Jannah, Hilda Rahma Putri yang senantiasa memberikan bantuan dan semangat dalam penyusunan skripsi ini.
12. Para sahabat dan teman-teman seperjuangan HES C 2019
13. Terimakasih kepada semua pihak yang sudah atau belum di sebutkan, penulis mengucapkan banyak-banyak terimakasih. Semoga kebaikan semua pihak yang telah memberikan bantuan mendapat balasan pahala dari Allah SWT.

Penyusun menyadari sepenuhnya, tanpa dorongan dan doa dari berbagai pihak mungkin skripsi ini tidak akan selesai. Penulis mengucapkan terimakasih banyak dan maaf apabila masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Penulis berharap kritik dan saran yang sifatnya membangun. Semoga skripsi ini bermanfaat dengan sebaik-baiknya bagi penulis khususnya dan para pembaca yang budiman pada umumnya.

Kudus, 03 Juli 2023  
Penulis,

**Khoirun Nisa'**  
**NIM. 1920210101**