

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	ii
PENGESAHAN MUNAQOSAH	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB - LATIN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Deskripsi Theory	12
1. Signalling Theory	12
2. Teori Investasi	13
3. Saham.....	17
a. Definisi Saham.....	17
b. Definisi Harga Saham	18
c. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Saham	19
4. Valuasi Saham.....	20
5. Analisis Fundamental	21
a. Dividend Discount Model.....	23
b. Discounted Cash Flow	26
B. Penelitian Terdahulu.....	30
C. Kerangka Berfikir.....	34
D. Hipotesis.....	34

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	37
1. Jenis Penelitian.....	37
2. Pendekatan Penelitian	37
B. Setting Penelitian.....	37
C. Populasi dan Sampel.....	38
1. Populasi.....	38
2. Sampel	38
D. Definisi Operasional Variabel	40
E. Teknik Pengumpulan Data	41
F. Teknik Analisis Data	42

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	47
B. Profil Perusahaan.....	47
C. Analisis Data Penelitian.....	56
1. Harga Saham.....	56
2. Fundamental Saham.....	57
a. Return On Equity (ROE)	57
b. Dividend Payout Ratio (DPR)	59
c. Dividend Per Share (DPS)	60
d. Earning Per Share (EPS).....	62
e. Price Earning Ratio (PER).....	63
3. Valuasi Saham	65
a. Dividend Discount Model (DDM).....	65
b. Discounted Cash Flow (DCF).....	70
4. Uji Normalitas.....	81
5. Estimasi Nilai Intrinsik Saham Dengan Harga Saham	82
6. Uji Perbandingan Data Hasil Valuasi Saham	89
7. Uji Beda Independent Samples T	90
8. Rekomendasi Keputusan Investasi	91
D. Pembahasan	97

BAB V PENUTUP

1. Kesimpulan.....	103
2. Saran.....	104

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN****DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan Indeks JII 70	8
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	31
Tabel 3.1 Kriteria Sampel Penelitian	39
Tabel 3.2 Sampel Penelitian.....	39
Tabel 3.3 Operasional Variabel	40
Tabel 4.1 Harga Saham Penutupan	56
Tabel 4.2 Nilai ROE Perusahaan	58
Tabel 4.3 Nilai DPR Perusahaan.....	59
Tabel 4.4 Nilai DPS Perusahaan	61
Tabel 4.5 Nilai EPS Perusahaan.....	62
Tabel 4.6 Nilai PER Perusahaan	64
Tabel 4.7 Tingkat Pertumbuhan Dividen	65
Tabel 4.8 Tingkat Return Yang Diharapkan	66
Tabel 4.9 Estimasi Dividen Yang Diharapkan	68
Tabel 4.10 Perhitungan Nilai Intrinsik DDM.....	69
Tabel 4.11 Perhitungan EPS Growth	70
Tabel 4.12 Proyeksi EPS 2020.....	72
Tabel 4.13 Proyeksi EPS 2021	73
Tabel 4.14 Proyeksi EPS 2022.....	74
Tabel 4.15 Future Value Harga Saham	75
Tabel 4.16 Akumulasi Dividen 2020	76
Tabel 4.17 Akumulasi Dividen 2021	77
Tabel 4.18 Akumulasi Dividen 2022	78
Tabel 4.19 Future Value Total	79
Tabel 4.20 Nilai Intrinsik DCF	80
Tabel 4.21 Uji Normalitas Awal	81
Tabel 4.22 Uji Normalitas Setelah Outlier	82
Tabel 4.23 Estimasi DDM 2020	83
Tabel 4.24 Estimasi DDM 2021	84
Tabel 4.25 Estimasi DDM 2022	84
Tabel 4.26 Estimasi DCF 2020	86
Tabel 4.27 Estimasi DCF 2021	87
Tabel 4.28 Estimasi DCF 2022	88
Tabel 4.29 Nilai RMSE	89
Tabel 4.30 Hasil Uji Group Statistic	90
Tabel 4.31 Hasil Uji Beda Independent Samples Test	91
Tabel 4.32 Pedoman Pengambilan Keputusan Investasi	92
Tabel 4.33 Hasil Analisis Keputusan Investasi DDM.....	92

Tabel 4.34 Hasil Analisis Keputusan Investasi DCF..... 94
Tabel 4.35 Ringkasan Hasil Analisi Hipotesis 97



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Peningkatan Saham dan Investor Pasar Modal	2
Gambar 2.1 Kerangka Berfikir.....	34

