

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK SEWA  
MENYEWAWA LAHAN PERTANIAN DENGAN SISTEM  
MUSIMAN DI DESA SULANG KECAMATAN SULANG  
KABUPATEN REMBANG**



**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi Tugas Salah Satu Syarat  
Penyelesaian Tugas Akhir  
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah**

**Oleh:  
Syafiatun Habibah  
1920210177**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2023**



**KEMENTERIAN AGAMA RI**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**  
**FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51, Kudus 59322, Telp (0291) 432677

Email: [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id), [syariabiainkudus@gmail.com](mailto:syariabiainkudus@gmail.com)

Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

---

**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Syafiatun Habibah  
NIM : 1920210177  
Fakultas : Syariah  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul : Tinjauan Hukum Islam terhadap Praktik Sewa Menyewa Lahan Pertanian dengan Sistem Musiman di Desa Sulang Kecamatan Sulang Kabupaten Rembang

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 4 November 2022 sampai dengan 20 Juni 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 20 Juni 2023

Pembimbing I

Pembimbing II

  
**Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H.**  
NIP. 197109071998021001

  
**Muhammad Ichwan Anshori, M.H.**  
NIP. 199008101005112021



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51, Kudus 59322,  
Telp (0291) 432677

Email: [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id), [syariahiainkudus@gmail.com](mailto:syariahiainkudus@gmail.com)

Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi  
saudari:

**Nama** : Syafiatun Habibah  
**NIM** : 1920210177  
**Fakultas** : Syariah  
**Prodi** : Hukum Ekonomi Syariah  
**Judul** : Tinjauan Hukum Islam terhadap Praktik Sewa Menyewa Lahan Pertanian dengan Sistem Musiman di Desa Sulang Kecamatan Sulang Kabupaten Kudus

Telah diujikan pada 27 Juni 2023 dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Taufiqurrahman Kurniawan, M.A.</u></b> NIP 197307272003121001 Ketua/Penguji I	10/7-23	
<b><u>Aristoni, S.H.I., M.H.</u></b> NIP 198503201022042016 Penguji II	10/7-23	
<b><u>Labib Nubahai, M.Si</u></b> NIP 199206072019032019 Sekretaris/Penguji III	12/7-23	
<b><u>Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H.</u></b> NIP 197109071998021001 Dosen Pembimbing I	11/7-23	
<b><u>Muhammad Ichwan Anshori, M.H.</u></b> NIP 199008101005112021 Dosen Pembimbing II	11/7-23	
<b><u>Prof.Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum</u></b> NIP 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah		



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **SyafiatunHabibah** NIM **1920210177** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya seni sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 23 Juni 2023

Yang menyatakan

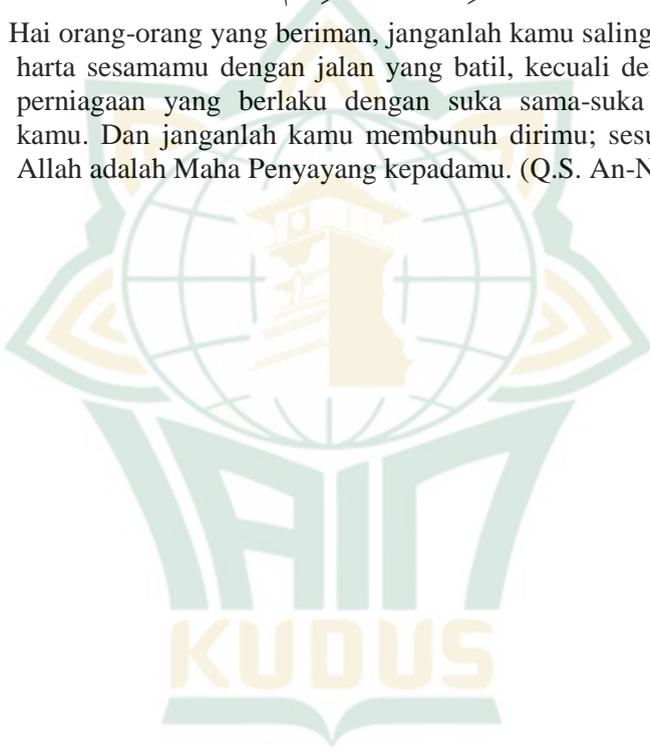


(Syafiatun Habibah)

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبُطْلِ  
 إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ ۖ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۗ  
 إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

Artinya: Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu. (Q.S. An-Nisa:29)



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah swt yang telah melimpahkan rahmat dan petunjuk-Nya sehingga kita bisa merasakan nikmat iman dan islam. Salawat serta salam kita haturkan kepada junjungan kita nabi besar Muhammad SAW sebagai suri tauladan bagi umat Islam dan pembawa berita bagi orang-orang yang dikaruniai petunjuk. Semoga kelak di Yaumul Kiamah kita mendapatkan syafaatnya dan diakui umat beliau.

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Allah swt yang telah memberikan karunia sehat jasmani dan rohani.
2. Kepada orang tua saya Bapak Saifudin dan Ibu Sumartun yang telah merawat, membimbing, dan mendukung saya sedari kecil sehingga menjadikan saya sampai ke tahap ini.
3. Kepada adik saya saudara Rizqi Aditya yang menjadikan dorongan untuk menjadi kakak yang baik.
4. Teman-teman saya yang menemani keluh kesah saya selama masa perkuliahan hingga menyelesaikan skripsi.
5. Kepada KIP-K yang telah memberikan beasiswa kepada saya dari awal kuliah hingga akhir.
6. Almamater saya Fakultas Syariah IAIN Kudus
7. Terakhir, terimakasih kepada diri saya sendiri yang telah bertahan hingga saat ini.

Semoga orang yang telah berjasa hingga skripsi ini selesai diberikan kemudahan dalam segala urusannya dan dibalas dengan pahala yang berlipat gandadari Allah SWT. Amiin.

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	...	A/a
ث	S{/s}	ض	D{/d}	ن	N/n	...	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	...	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	هـ	H{/h}	Ma'ld	
خ	KH/kh	awal	'A/'a	Akhir	A 'a'	بَا	Ba
د	D/d	akhir	A 'a'	Awal	A/a	بِي	Bi
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu
ر	R/r	ف	F/f	Tasydid		Ya' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَبَّ	abb	فَلَكَيِّ	Falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَبَّ	rabb	عَالَمِيَّ	'alamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		الْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qada'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْءٌ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta' Marbutah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamaluddin	جَمَالُ الدِّينِ		Jamal al-Din	سَاعَةٌ	sa'ah

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga pada kesempatan ini peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi yang berjudul “Tinjauan Hukum Islam terhadap Praktik Sewa Menyewa Lahan Pertanian dengan Sistem Musiman di Desa Sulang Kecamatan Sulang Kabupaten Rembang. Shalawat dan salam untuk Nabi Muhammad SAW

Dalam penyusunan skripsi ini peneliti banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari beberapa pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terealisasi. Untuk itu peneliti menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abdurahman Kasdi, M.S.I., selaku Rektor IAIN Kudus
2. Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kudus
3. Dr. Lina Kusidayati, SHI., MA. selaku Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah IAIN Kudus
4. Bapak Abdul Haris Na'im, S.Ag., M. H. Selaku Dosen pembimbing I dan Bapak Muhammad Ichwan Anshori, M.H. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan serta pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para Dosen/Staf Pengajar IAIN Kudus, yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan, pengalaman serta motivasi belajar dalam penyelesaian studi ini.
6. Selaku kepala UPT Perpustakaan IAIN Kudus beserta seluruh staf yang telah membantu peneliti dalam proses penyusunan skripsi ini.
7. KIP-K yang telah memberikan beasiswa kepada saya dari awal kuliah hingga akhir.
8. Para teman-teman seperjuangan yang telah memberikan kebahagiaan dan kegembiraan selama masa perkuliahan.
9. Seluruh pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini yang tidak dapat peneliti sebut satu per satu.

Atas segala jasa dan jerih payah serta bantuan yang telah diberikan, peneliti hanya mampu membalas dengan menghaturkan doa kehadiran Allah SWT semoga mendapatkan balasan yang berlipat ganda. Amiin

Akhirnya peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya, namun peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 23 Juni 2023  
Peneliti,

**Syafiatun Habibah**  
**NIM 1920210177**

