

**ANALISIS PENGARUH MAKRO EKONOMI  
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI INDEKS SAHAM SYARIAH  
INDONESIA (ISSI) PERIODE 2018-2021**



**SKRIPSI**

**Diajukan guna Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana(S1)  
dalam Bidang Akuntansi Syariah**

**Oleh:**

**Ahriza Tsani  
NIM 1950510046**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH  
TAHUN 2023**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Faks 441613

Email: [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id) Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

---

**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi Saudara:

Nama : Ahriza Tsani

NIM : 1950510046

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Prodi : Akuntansi Syariah

Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Makro Ekonomi Terhadap Harga Saham  
Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di  
Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2018-2021

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 15 Mei  
2023 sampai dengan 4 Juli 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses  
munaqosah.

Kudus, 4 Juli 2023

Pembimbing

**Hj. Tina Martini, S.E., M.Si.**

**NIP. 197703232002122003**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677  
 Faks 441613 Email: [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id) Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

### PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi

Saudara:

**Nama** : Ahriza Tsani  
**NIM** : 1950510046  
**Fakultas** : Ekonomi dan Bisnis Islam  
**Prodi** : Akuntansi Syariah  
**Judul Skripsi** : “Analisis Pengaruh Makro Ekonomi Terhadap Harga Saham Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2018-2021”

Telah diujikan pada tanggal **17 Juli 2023** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Nor Hadi, S.E., M.Si., Akt., CA.</u></b> NIP. 196909032003121001 Ketua/Penguji I	20-07-23	
<b><u>Jadzil Baihaqi, M.S.A., CA</u></b> NIP. 198904152018031001 Ketua/Penguji II	20-07-23	
<b><u>Lorena Dara Putri Karsono, M.M</u></b> NIP. 199110042020122010 Sekretaris/Penguji III	20-07-23	
<b><u>Hj. Tina Martini, S.E., M.Si</u></b> NIP. 197703232002122003 Dosen Pembimbing	20-07-23	
<b><u>H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D.</u></b> NIP. 197310282002121002 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	20-07-23	



**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya:

Nama : Ahriza Tsani

NIM : 1950510046

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 04 Juli 2023

Yang menyatakan,



**Ahriza Tsani**

**NIM. 1950510046**

## MOTTO

“Tidak ada kesuksesan tanpa kerja keras. Tidak ada keberhasilan tanpa kebersamaan. Tidak ada kemudahan tanpa do’a” – Ridwan Kamil

“Apa yang melewatkanku tidak akan pernah menjadi takdirku, dan apa yang ditakdirkan untukku tidak akan pernah melewatkanku” – Umar bin Khattab



## PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Allah Swt, skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, do'a, nasehat, motivasi, bantuan, dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah mendukung atas terselesainya skripsi ini. Penulis mempersembahkan dan mengucapkan terima kasih untuk:

1. Untuk kedua orang tua, Bapak Umar Faruk dan Ibu Nurul Aliyah (almh). Terima kasih atas segala kasih sayang, doa, dan dukungannya baik secara moril dan materil.
2. Untuk diri penulis sendiri yang telah kuat, sabar, ikhlas, dan pantang menyerah dalam melewati semua fase terselesainya skripsi ini.
3. Untuk kakak dan adik penulis, Muhammad Ahzam dan Muhammad Ahfa Faris, terima kasih telah menjadi penyemangat dalam mengerjakan skripsi ini.
4. Untuk teman dan sahabat khususnya Dinda Tasyafanny, Jihan Hanifah, dan Fitri Maulida. Terima kasih atas segala do'a dan dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Untuk teman-teman Akuntansi Syariah kelas B Angkatan tahun 2019. Terima kasih atas segala memori dan kenangannya selama di bangku perkuliahan ini.



**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN**

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	آ	A/a
ث	Ṣ/ṣ	ض	D/d	ن	N/n	إ	I/i
ج	J/j	ط	T/t	و	W/w	أ	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	هـ	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A'/a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A'/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Ẓ/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		يَا	Ya> 'nisbah
ز	Z/z	ق	Q/q	أَبْ	Abb	فَلَاكِي	Falaki y
س	S/s	ك	K/k	رَبْ	Rabb	عَالَمِي	'a>la miy
'Ain/Hamzah di-waqf			ان			Vokal Rangkap	
قَرَأَ	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>	الْقَمَرُ	Al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	Al-qad}a>	الشَّمْسُ	Al-syam	سَيَائِي	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
الدِّينِ	Jama>luddi n>n	الدِّينِ جَمَالُ	Jama >l al-Di>n	Jama >l al-Di>n	سَاعَة	Sa>'ah	

**Sumber:** Pedoman Penyelesaian Tugas Akhir Program Sarjana (Skripsi) IAIN Kudus

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Segala puji bagi Allah Swt yang telah melimpahkan ramhat, hidayah, dan inayah-Nya sehingga skripsi dengan judul “**Analisis Pengaruh Makro Ekonomi Terhadap Harga Saham Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2018-2021**”, Alhamdulillah dapat terselesaikan guna untuk memenuhi syarat kelulusan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada program studi Akuntansi Syariah di IAIN Kudus. Sholawat serta salam juga tak lupa dihaturkan kepada Nabi Muhammad SAW, semoga kita semua kelak akan mendapat syafa'at-Nya di hari kiamat nanti.

Pada proses pembuatan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari dukungan, bantuan, arahan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, bersamaan dengan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M. Si., selaku rektor IAN Kudus.
2. H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D., selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus.
3. Hj. Tina Martini, S.E., M. Si., selaku Kepala Prodi Akuntansi Syariah sekaligus selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dan tenaganya untuk memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
4. Para dosen dan seluruh staff pengajar di IAIN Kudus khususnya di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan ilmu, pengetahuan dan motivasi selama masa perkuliahan.
5. Bapak dan Ibu, kakak dan adik, serta seluruh keluarga yang telah memberikan kasih sayang, do'a dan dukungannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Pada akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis membutuhkan kritik dan

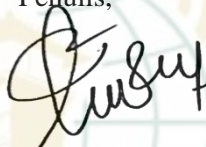


saran yang membangun untuk kemajuan di masa depan. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak. Aamiin...

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Kudus, 4 Juli 2023

Penulis,



**Ahriza Tsani**

**NIM. 1950510046**

