

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK  
UTANG PIUTANG DENGAN JAMINAN TANAH  
DI DESA BUARAN KECAMATAN MAYONG  
KABUPATEN JEPARA**



**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)  
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah (HES)**

**Oleh:**

**Vina Alawiyah  
NIM 1820710042**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2024**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613  
Email : akademik@iainkudus.ac.id, Website : www.iainkudus.ac.id



### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : VINA ALAWIYAH  
NIM : 1820710042  
Fakultas : Syariah  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK UTANG PIUTANG DENGAN  
JAMINAN TANAH DI DESA BUARAN KECAMATAN MAYONG KABUPATEN  
JEPARA

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 15 November 2022 sampai dengan 24 Agustus 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqsyah.

Kudus, 04 September 2023



Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H.  
NIP. 197109071998021001





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322

Telp (0291) 432677 Fax. (0291) 441613

Email: [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id), [syariahiainkudus@gmail.com](mailto:syariahiainkudus@gmail.com)

Web: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSYAH**

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

**Nama/NIM : Vina Alawiyah/1820710042**

**Fakultas/Prodi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah**

**Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Utang Piutang Dengan Jaminan Tanah di Desa Buaran Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara**

Telah diujikan pada **3 Januari 2024** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. H. Jaenal Arifin, M.Ag.</u></b> NIP. 197402072007011026 Ketua/Penguji I	5/29 /1	
<b><u>H. Ahmad Hamdani Hasanuddin, Lc., M.A.</u></b> NIP. 196703072005011002 Penguji II	5/29 /1	
<b><u>H. Mohammad Zubaldi Sujiman, Lc., M.Ag.</u></b> NIP. 197508072003121003 Sekretaris/Penguji III	5/29 /1	
<b><u>Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H.</u></b> NIP. 197109071998021001 Dosen Pembimbing	5/29 /1	
<b><u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u></b> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	5/29 /1	



**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Vina Alawiyah NIM 1820710042** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 4 September 2023  
Yang Menyatakan,



**Vina Alawiyah**  
**NIM. 1829710042**

## MOTTO

كُلُّ قَرْضٍ جَرْمُنْفَعَةٌ فَهُوَ رِبَاٌ

“Setiap hutang piutang yang menarik manfaat adalah riba”  
(HR. Imam Baihaqi dan Thabrani)



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah kpuanjatkan puji syukur kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya dalam menyelesaikan tugas akhir saya dengan dengan segala kekurangannya. Kuucapkan syukur kepadaMu Ya Rabb, karena sudah menghadirkan orang-orang yang berarti disekeliling saya, yang selalu memberikan semangat dan doa. Sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan baik. Untuk itu, saya persembahkan kepada:

1. Kepada kedua orang tua saya, Bapak Narwi dan Ibu Sokikah, terimakasih telah membesarkan saya dengan sepenuh hati dan juga kasih sayang dan yang selalu memberikan semangat, saran, serta do'a. Berkat keduanya penulis dapat menyelesaikan studi ini.
2. Kepada saudara perempuan saya, Siti Magfiroh yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
3. Kepada saudara sepupu saya yang telah memberikan semangat kepada penulis.
4. Kepada teman-teman saya, Armina, Tamia, Nabila, Reda dan teman lainnya yang telah memberikan semangat, dukungan serta energi positif.
5. Teman-temanku seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah IAIN Kudus angkatan 2018.
6. Kepada diriku sendiri, terimakasih telah berjuang sampai dititik ini. Atas dukungan dari berbagai pihak, akhirnya saya bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	...	A/a
ث	S{/s}	ض	D{/d}	ن	N/n	...	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	...	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	هـ	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع	'A'/a	ء	A'/a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع	A'/a'	ء	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>'nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَبْ	abb	فَلَكِي	Fala kiy
س	S/s	ك	K/k	رَبَّ	rabb	عَالِمِي	'a>l amiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah Di-waaf		الْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	الْقَمَرُ	Al-qamar	غَيْرِ	gairi>
قَرَأَ	Qara' a	الْقَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْئُ	Syai'u n
Kata Majemuk dirangkai			Kata majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَلُ الدِّينِ	Jama>lud di>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al- Di>n	سَاعَةٌ	Sa>'a h		

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat, hidayah dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP UTANG PIUTANG DENGAN JAMINAN TANAH DI DESA BUARAN KECAMATAN MAYONG KABUPATEN JEPARA”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi sebagai Sarjana (S1) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah IAIN Kudus. Peneliti menyadari bahwa skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak yang terhormat:

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si., selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H. selaku dosen pembimbing skripsi penulis yang telah memberikan bimbingan, saran, dan arahan dengan sabar, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
4. Wahiburrokhman, S.E., M.Si., Ph.D, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selama ini telah membimbing penulis menjadi mahasiswa yang baik di perkuliahan.
5. Seluruh Dosen dan Staff Tata Usaha Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus yang sudah memberikan izin dan layanan dibutuhkan dalam penyusunan skripsi.
6. Kedua orang tuaku, Bapak Narwi dan Ibu Sokikah yang telah sabar dan tulus membimbing putrinya ini. Serta saudaraku Firoh yang selalu memberikan semangat untukku dan yang selalu ada disaat susah maupun senang.
7. Bapak Kepala Desa dan staff serta masyarakat Desa Buaran Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara yang telah membantu penulis dalam mengumpulkan data-data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.
8. Kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam melakukan penulisan ataupun penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Kudus, 4 September 2023

Penulis,



Vina Alawiyah

NIM 1820710042

