

**ANALISIS TERHADAP PEMBIAYAAN KREDIT  
KEPEMILIKAN RUMAH (KPR)  
BANK SYARIAH INDONESIA DI KUDUS**



**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)  
Dalam Bidang Perbankan Syariah (PS)**

**Oleh :**

**DANIA SYIFANNY  
NIM 1950410001**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PROGAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
TAHUN 2024**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Conge Ngembalejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613  
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : DANIA SYIFANNY  
NIM : 1950410001  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Judul : Analisis Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bank Syariah Indonesia Kudus

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 04 September 2023 sampai dengan 16 November 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 21 Desember 2023



Irsad Andriyanto, S.E., M.Si.  
NIP. 198001012008011031





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
 Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322  
 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818  
 email: febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com,  
 website: www.iainkudus.ac.id

### PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi  
 Saudara :

Nama : Dania Syifanny  
 NIM : 1950410001  
 Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam  
 Prodi : Perbankan Syariah  
 Judul : Analisis Terhadap Pembiayaan Kredit Kepemilikan  
 Rumah (KPR) Bank Syariah Indonesia di Kudus

Telah diujikan pada 04 Januari 2024 dan dinyatakan **LULUS**  
 dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan  
 Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum.</u> NIP.197507202003121003 Ketua/Penguji I	10 Januari 2024	
<u>Dr. H. Jaenal Arifin, M.Ag.</u> NIP. 197402072007011026 Ketua/Penguji II	10 Januari 2024	
<u>Agap Rumanto, M.E.</u> NIP.198504132020121004 Sekretaris/Penguji III	10 Januari 2024	
<u>Irsad Andriyanto, S.E., M.Si.</u> NIP.198001012008011031 Dosen Pembimbing	10 Januari 2024	
<u>H. Wakhibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D</u> NIP. 197310282002121002 Dekan	10 Januari 2024	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Dania Syifanny**, NIM 1950410001 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun.
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidak benaran pernyataan saya ini.

Kudus, 04 Desember 2023

Yang Menyatakan,



**Dania Syifanny**  
NIM 1950410001

**MOTTO**

*You have a dream that you can conquer always remember that failure  
is never a barrier it only makes you strong.*



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ş/ş	م	M/m	اَ..	A/a
ث	Ş/s	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	اِ..	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H/h	ظ	Ẓ/ẓ	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	ع <sup>awal</sup>	‘A/‘a	ء <sup>akhir</sup>	A/‘a’	بَا	Bā
د	D/d	ع <sup>akhir</sup>	A/‘a’	بَا <sup>awal</sup>	A/a	بِي	Bī
ذ	Ẓ/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydid		Ya’nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	اَلْمِي	‘alamiy
‘Ain/Hamzah di Belakang		‘Ain/Hamzah di-waqf		اَلْ	Vokal Rangkap		
قَرَع	qara ‘a	اَلْفُرُوع	al-furū’	اَلْقَمَر	al-qamar	غَيْرِي	gaiṛī
قَرَأ	qara ‘a	اَلْقَضَاء	al-qaḍā’	اَلشَّمْس	al-syams	شَيْ	syai ‘un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta’ Marbūtah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ	Jamāl al-Dīn	سَاعَة	sā‘ah		



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, berkat rahmat Allah SWT dan syafa'at Rasulullah SAW. dengan penuh rasa cinta dan kasih sayang ku persembahkan skripsi ini kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan berjuta juta kemudahan dan hikmah diantara beribu ribu rintangan dan halangan dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tuaku tersayang Bapak Noor Khamid dan Ibu Supiah yang selalu memberikan dukungan moral maupun materi serta mencurahkan kasih sayangnya dalam mendidik dan dalam setiap sujudnya senantiasa memanjatkan do'a untuk anak anaknya.
3. Kepada saudara kandungku Maulana Ihsan Firdaus terimakasih sudah memberikan dorongan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Kepada Bapak Isro Purnomo serta seluruh pihak Bank Syariah Indonesia Kudus yang kooperatif dan selalu memberikan motivasi dan dukungan untuk membantu penyelesaian tugas akhir ini.
5. Bapak Irsyad Andriyanto, SE. M.Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Untuk Muhammad Sirojul Munir saya ucapkan banyak terimakasih karena telah menjadi pribadi yang selalu ada serta selalui kebersamai, membantu, dan tak henti – hentinya memberikan semangat selama penulis menyusun skripsi ini sampai selesai.
7. Teman serta sahabat ku semua yang selalu memberikan semangat dikala mengerjakan skripsi sudah mulai down.
8. Semua pihak yang telah banyak membantu yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, baik moril maupun spiritual Semoga semua bantuan dan pengorbanan kalian mendapat balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Amin ya robbal 'alamin.
9. Terakhir, teruntuk diri saya sendiri. Terimakasih sudah kuat melewati lika liku kehidupan hingga sekarang. Terimakasih karena telah mampu bertahan, berjuang serta berusaha sekuat yang saya bisa, tidak menyerah walau banyak rasa godan yang datang untuk berhenti. Mari bekerja sama untuk lebih berkembang lagi menjadi pribadi yang lebih baik dari hari kehari.

## KATA PENGANTAR

### *Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Alhamdulillah, Segala puji syukur bagi Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat, taufik, hidayah, serta inayahnya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini dengan baik.

Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada beliau, junjungan kita baginda nabi Muhammad SAW yang telah membawa dan menuntun kita dari zaman jahiliyah menuju zaman Islamiyah. Dan semoga kita menjadi umat yang mendapatkan syafa'atnya kelak di hari kiamat. Amin.

Skripsi yang berjudul “Analisis Terhadap Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bank Syariah Indonesia Kudus” telah disusun dengan sungguh sungguh sehingga memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S.1) Perbankan Syariah pada Institut Agama Islam Negeri Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan saran saran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, sudah seleyaknya apabila penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar besarnya kepada yang terhormat :


1. Prof. Dr.H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M. Si, selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
2. H. Wahibur Rokhman, SE, M.Si., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri Kudus (IAIN) Kudus.
3. Irsyad Andriyanto, S.E., M.Si, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan, waktu, serta telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing, mengarahkan, dan memeberi arahan dalam penyusunan skr\ipsi.
4. Para dosen FEBI Prodi Perbankan Syariah IAIN Kudus yang telah memberikan bimbingan mata kuliah selama kurang lebih 3 (tiga) tahun perkuliahan.
5. Bpk Isro Purnomo selaku Manager di Bank Syariah Indonesia yang telah memberikan izin penelitian dan informasi yang di butuhkan oleh peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Orang tua dan seluruh keluarga yang langsung maupun tidak langsung telah mendoakan, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi sampai akhir.



7. Teman-Temanku yang telah memberikan semangat dan membantu dalam penyusunan skripsi. Semoga amal baik beliau tersebut diatas dan dijaga semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu mendapatkan balasan pahala yang berlipat ganda dari Allah dengan teriiring doa Alhamdulillah Jazakumulloh Khoiro Ahsanal Jaza'.

Kudus, 4 Desember 2023

Penulis,



**Dania Syifanny**

**NIM. 1950410001**

