

ABSTRAK

Dania Syifanny, 195041001, Analisis Terhadap Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bank Syariah Indonesia Kudus, Skripsi Progam Strata Satu (1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Perbankan Syariah, IAIN Kudus

Penelitian ini termasuk jenis penelitian lapangan (*Field Research*) dengan menggunakan pendekatan kualitatif di Bank Syariah Indonesia Kudus. Subjek penelitiannya yaitu pengasuh pondok, pengampu pembelajaran, serta santri Pondok Manajer BSI Kudus dan Nasabah Bank Syariah Indonesia. Teknik pengumpulan data ini menggunakan teknik wawancara, observasi dan dokumentasi. Pengujian keabsahan data dilakukan dengan triangulasi sumber dan teknik. Adapun analisis data menggunakan teori *Miles and Huberman* yaitu dengan menggunakan tiga langkah diantaranya reduksi data, penyajian data, dan menarik kesimpulan

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Penerapan produk KPR di Bank Syariah Indonesia (BSI) Kantor cabang Kudus, baik nasabah maupun pihak mank syariah dalam melakukan sistem pengalihan hutang maupun pembiayaan KPR dilakukan dengan akad Murabahah dan Musyarakah Mutanaqisah (MMQ). Adapun proses pelaksanaan pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah yang ada pada Bank Syariah Indonesia memiliki beberapa tahap, yang pertama nasabah memilih properti yang di inginkan. Kedua nasabah mempersiapkan berkas pengajuan, ketiga tentunya peninjauan pembiayaan yang diajukan oleh pihak nasabah dalam mengajukan pembiayaan KPR, keempat pengadaan perjanjian antara nasabah dengan bank syariah indonesia terkait pembiayaan yang akan dilakukan, kelima penyerahan agunan yang biasanya berupa dokumen atau berkas dari objek pembiayaan, dan yang terakhir adalah penagihan pembiayaan atau pemulihan ketika ada nasabah yang macet dalam melakukan pembayaran. (2) Respon yang diberikan masyarakat atau dalam hal ini nasabah terkait pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah yang ada di Bank Syariah Indonesia tentunya sangat beragam. Banyak masyarakat atau nasabah yang sangat merasa terbantu dengan hadirnya produk pembiayaan KPR yang ada di Bank Syariah Indonesia. Pembiayaan yang ada di Bank Syariah Indonesia ini sangat membantu bagi masyarakat yang berkeinginan memiliki hunian sendiri akan tetapi belum memiliki cukup dana. Dengan adanya pembiayaan seperti ini sangat memberikan kemudahan bagi masyarakat menengah kebawah. Selain itu penggunaan akad pada Kredit Kepelikan Rumah (KPR) yaitu akad Murabahah sesuai dengan fatwa dewan syariah nasional (DSN) No. 04/DSN-MUI/IV/2000.

Kata Kunci: *Pembiayaan, KPR, Bank Syariah Indonesia.*