

**ANALISIS PRAKTIK SEWA LAHAN SAWAH BENGKOK  
KADES DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI  
SYARIAH**

**(Studi Kasus di Desa Mijen Kecamatan Mijen Kabupaten Demak)**



**Skripsi**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana (S 1)  
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah (HES)**

**Oleh:**

**Alfiana Damayanti  
NIM 1920210087**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2023**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jln. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp (0291) 431677

Email: [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id), [syariahiainkudus@gmail.com](mailto:syariahiainkudus@gmail.com)

Web : [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id), [www.iainkudus.ac.id/syariah.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id/syariah.iainkudus.ac.id)

---

**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

**Nama** : Alfiana Damayanti  
**NIM** : 1920210087  
**Fakultas** : Syariah  
**Program Studi** : Hukum Ekonomi Syariah (HES)  
**Judul** : Analisis Praktik Sewa Lahan Sawah Bengkok Kades dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Mijen Kecamatan Mijen Kabupaten Demak)

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 16 Desember 2022 sampai 31 Juli 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah .

Kudus, 31 Juli 2023

Pembimbing

  
**Luqman Nurrisam, M.S.I**

**NIP. 198807082019031017**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jln. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp (0291) 431677  
Email: [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id), [syariahiainkudus@gmail.com](mailto:syariahiainkudus@gmail.com)  
Web : [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id), [syariah.iainkudus.ac.id](http://syariah.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSYAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa skripsi saudara:

**Nama** : Alfiana Damayanti  
**NIM** : 1920210087  
**Fakultas** : Syariah  
**Program Studi** : Hukum Ekonomi Syariah (HES)  
**Judul** : Analisis Praktik Sewa Lahan Sawah Bengkok Kades dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Mijen Kecamatan Mijen Kabupaten Demak)

Telah diujikan pada **07 September 2023** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.A.</u></b> NIP. 198007032009122002 Penguji I/ Ketua Sidang	26/9 2023	
<b><u>Inna Fauziatal Ngazizah, M.H.I.</u></b> NIP. 199110112019032013 Penguji II	19/9 23	
<b><u>Moh. Abdul Latif, M.Kn.</u></b> NI PPPK. 19921220203211025 Penguji III/ Sekretaris Sidang	27/9 2023	
<b><u>Luqman Nurhisam, M.S.I.</u></b> NIP. 198807082019031017 Dosen Pembimbing	27/9 2023	
<b><u>Prof.Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u></b> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	27/9 2023	



**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, **Alfiana Damayanti** NIM **1920210087** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan ini.

Kudus, 31 Juli 2023

Yang menyatakan,



**Alfiana Damayanti**  
**NIM. 1920210087**

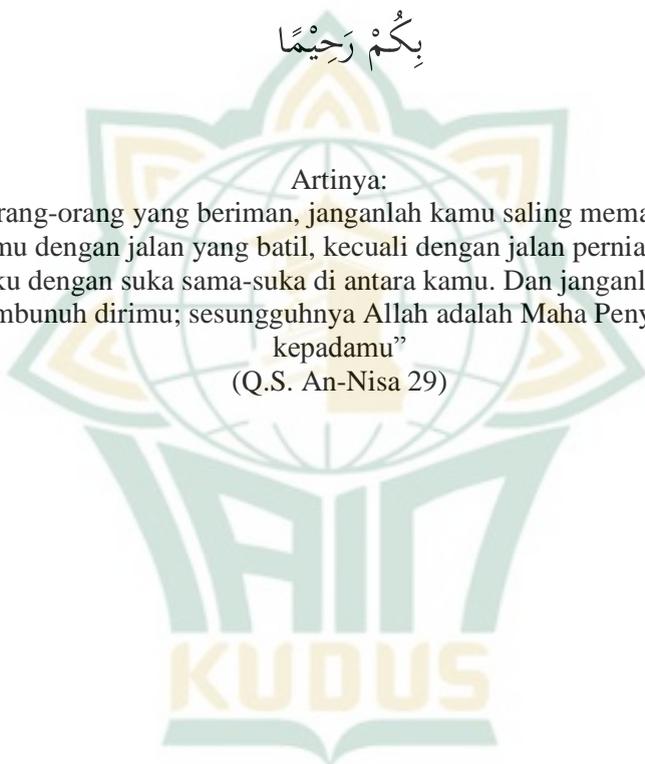
## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ  
تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ ۖ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۗ إِنَّ اللَّهَ كَانَ  
بِكُمْ رَحِيمًا

Artinya:

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”

(Q.S. An-Nisa 29)



## PERSEMBAHAN

*Alhamdulillah Rabbil Alamin*

Segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, nikmat dan hidayahnya, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini, sholawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulis banyak mendapatkan bimbingan yang bermanfaat dari beberapa pihak, sehingga penulis skripsi ini dapat terselesaikan sesuai dengan yang direncanakan. Untuk itu dengan segenap cinta dan kasih sayang penulis persembahkan skripsi ini kepada :

1. Kedua orang tua saya, Bapak Ahmad Syaifullah dan Ibu Sulastri, terimakasih untuk segala kekuatan doa, cinta kasih sayang, materi, nasehat, dan juga motivasi untuk saya agar dapat menyelesaikan skripsi ini dan menjadikan manusia yang bermanfaat bagi orang lain.
2. Kakak saya Ainun Najib, Alif Alfian dan Nailis Saadah, yang slalu memberi semangat, doa, dan motivasi untuk selalu tidak putus asa dalam segala hal yang menjadi support sistem bagi saya menjadi penyemangat dan penghibur saya untuk menyelesaikan skripsi.
3. Seluruh dosen IAIN Kudus tercinta terutama Bapak Luqman Nurhisam, M.S.I. selaku dosen pembimbing saya yang telah memberikan arahan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh teman-teman seperjuangan kelas HES-C 2019 yang telah menghiasi hidup saya dengan kenangan dan pengalamanya.
5. Seluruh teman-teman UKM MUSIK IAIN Kudus tercinta terkhusus untuk angkatan saya Meister yang telah memberikan saya pengalaman banyak tentang arti kekeluargaan, sikap tanggungjawab, disiplin, dan kepemimpinan.
6. Semua pihak yang tidak dapat peneliti tuliskan satu per satu, atas bantuan dan kerjasama yang diberikan dalam penelitian ini.

**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN**

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ	A/a
ث	Š/s	ض	D{/d}	ن	N/n	اِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اُ	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A{/a	ء	A{/a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A{/a'	ء	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>'nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	Abb	فَلَكِي	Falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	Rabb	عَالَمِي	'a>lamiy
'Ain/Hamzah dibelakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَاء	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْئُ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah		Ta>' Marbu>t}hah		
جَمَلُ الدَّيْنِ	Jama>luddi>n	جَمَلُ الدَّيْنِ	Jama>l al-Di>n	سَاعَةٌ	Sa>'ah		

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, nikmat dan hidayah-nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Analisis Praktik Sewa Lahan Sawah Bengkok Kades Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Mijen, Kecamatan Mijen, Kabupaten Demak).”** Skripsi ini disusun sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (SI) pada Fakultas Syariah Program Studi Hukum Ekonomi Syariah IAIN Kudus.

Peneliti sangat menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan kemampuan saya sebagai penulis. Dalam penyusunan skripsi ini, tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang telah membantu memberikan doa, semangat dan juga dukungan motivasi, oleh karena itu peneliti ingin mengucapkan terimakasih banyak kepada :

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc.M.Si selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Prof. Dr. H. Ihsan M.Ag., selaku Wakil Rektor I IAIN Kudus
3. Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum., selaku Wakil Rektor II IAIN Kudus
4. Dr. H. Kisbiyanto, S.Ag.,M.Pd., selaku Wakil Rektor III IAIN Kudus
5. Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
6. Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H selaku Wakil Dekan I Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
7. Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum selaku Wakil Dekan II Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
8. Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.Hum selaku Kaprodi Hukum ekonomi Syariah
9. Luqman Nurhisam, M.S.I, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan semangat, serta telah meluangkan waktu sehingga peneliti mampu menyelesaikan skripsi ini.
10. Seluruh Dosen Fakultas Syariah yang telah mengajarkan dan memberikan ilmu kepada peneliti sampai akhirnya dapat menyelesaikan studi ini.
11. Staff dan Karyawan Fakultas syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan pelayanan yang baik.

12. Keluarga dan teman-teman saya yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung baik moril maupun materiil dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih membutuhkan kritik dan saran demi kesempurnaannya. Peneliti berharap skripsi ini dapat memberi manfaat bagi banyak pihak. Akhir kata, Smoga dukungan dan bantuan yang telah diberikan oleh semua pihak, mendapatkan keberkahan dari Allah SWT.

Kudus. 31 Juli 2023

Penulis,



**Alfiana Damayanti**  
**NIM.1920210087**

