

**PROBLEMATIKA SERTIFIKASI TANAH WAKAF
(Studi Kasus Tanah Wakaf Di Desa Kuanyar Kecamatan Mayong
Kabupaten Jepara)**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
Dalam Bidang Manajemen Zakat dan Wakaf

Oleh :

Irma Fajrotul Musabbihah
1950310007

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF
TAHUN 2023**



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322, Telp
(0291) 432677
Email : febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com,
Website : www.iainkudus.ac.id


PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara :

Nama : Irma Fajrotul Musabbihah
NIM : 1950310007
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf
Judul : Problematika Sertifikasi Tanah Wakaf
(Studi Kasus Tanah Wakaf Di Desa Kuanyar Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara)

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 15 November 2022 sampai dengan 31 Juli 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan untuk proses munaqosyah.

Kudus, 31 Juli 2023
Pembimbing,


Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si.
NIP. 197602252003121002



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS FAKULTAS
 EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Alamat : Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322
 Telp. (0291)432677 Fax. 441613,438818
 email: febi@iainkudus.ac.id, febiiainkudus@gmail.com,
 website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi

Saudara:

Nama : **Irma Fajrotul Musabbihah**
 NIM : **1950310007**
 Fakultas : **Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam**
 Prodi : **Manajemen Zakat & Wakaf**
 Judul : **Problematika Sertifikasi Tanah Wakaf (Studi Kasus di Desa Kuanyar Kecamatan mayong Kabupaten Jepara)**

Telah diujikan pada tanggal **14 September 2023** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Muhaimin, M.H.I.</u> NIP. 197506202005011007 Ketua/Penguji I	21-9-23	
<u>Amirus Sodiq, Lc., MA.</u> NIP. 197711272007101004 Ketua/Penguji II	21-9-23	
<u>Johan Afandi, M.E.</u> NIP. 199108092020121010 Sekretaris/Penguji III	21-9-23	
<u>Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc. M.Si</u> NIP. 197602252003121002 Dosen Pembimbing	22-9-23	
<u>H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D</u> NIP.197310282002121002 Dekan FEBI	22-9-23	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab saya Irma Fajrotul Musabbihah NIM 1950310007 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun.
 2. Tidak berisikan material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.
- ☛ Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 31 Juli 2023

Penulis,



Irma Fajrotul Musabbihah

NIM. 1950310007

MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ يَوْمَ تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

“Kamu sekali-kali tidak akan memperoleh kebajikan (yang sempurna) sebelum kamu menginfakkan sebagian harta yang kamu cintai. Apa pun yang kamu infakkan, sesungguhnya Allah Maha Mengetahui tentangnya.”
(QS. Al-Imran: 92)

“Orang lain ga akan paham struggle dan masa sulitnya kita, yang mereka ingin tahu hanya bagian success storiesnya aja. Jadi berjuanglah untuk diri sendiri walaupun tidak ada yang memberi tepuk tangan. Kelak diri kita di masa depan akan sangat bangga denga napa yang kita perjuangkan hari ini. Jadi tetap berjuang ya.”

-Fardi Yandi



PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah menghidirkan orang-orang hebat di sekeliling saya yang selalu mendoakan dan memberikan semangat, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk karya sederhana ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua saya, Bapak Muchlifin dan Ibu Sri Katun tercinta, terimakasih telah melahirkanku ke dunia ini, yang selalu merawatku dari bayi hingga sudah sebesar ini, terimakasih sudah selalu mendidik dan menasehatiku dengan penuh sabar dan Ikhlas, selalu mendo'akan dan memberi dukungan. Terimakasih atas pengorbanan yang telah dilakukan untuk Ima. Terimakasih banyak-banyak.
2. Terimakasih untuk sahabat peneliti Domia Era yang selalu menemani, memberi support sistem, membantu peneliti dalam segala hal, dari awal masuk kuliah sampai detik ini terselesainya penelitian. Maaf ya aku ngga bisa berkata-kata lagi intinya terimakasih banyak.
3. Terimakasih juga untuk Cebol, Kecil atas dukungan yang kalian beri ke peneliti
4. Untuk kakak saya Hanum Muftiani, Rihmayati Aisah. Terimakasih atas do'a dan telah menjadi penyemangat dalam mengerjakan skripsi ini.
5. Kepada teman baik saya Anita, Unsa, Thalia, Sherly, Muna, Nova, Maulina, Lusiana, Aulia. Terimakasih atas motivasi dan dukungan yang kalian beri selama berlangsungnya penelitian ini.
6. Seluruh pengurus, dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus,.
7. Serta manusia yang bersangkutan lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – LATIN

Berdasarkan surat keputusan bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 05'b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988. Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S {/s	ض	D{/d}	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	عَ awal	'A/'a	ء akhir	A'/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A'/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		اَلْ		Vokal Rangkap	
قَرَأَ	qara'a	الْفُرُوقُ	al-furu>'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ		Jama>l al-Di>n		سَاعَةٌ	sa>'ah

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karuniaNya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PROBLEMATIKA SERTIFIKASI TANAH WAKAF (Studi Kasus Tanah Wakaf Di Desa Kuanyar Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara)”** ini untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi. Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan karena bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, saya menyampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Kepada Bapak Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc, M.Si. Selaku rector IAIN Kudus
2. Kepada Bapak H. Wahibur Rokham, S.E., Ph.D. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
3. Kepada Bapak Moh. Nurul Qomar, M.Ei. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Zakat Dan Wakaf
4. Kepada Bapak H. Nur Said, Ag., M.A., M.Ag. Selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus
5. Kepada Bapak Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc, M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi
6. Kepada bapak/ibu dosen IAIN Kudus yang secara Ikhlas dan sabar telah memberikan ilmunya
7. Kepada Bapak Muchlifin dan Ibu Sri Katun sebagai orang tua yang selalu mendoakan dan selalu ada untuk saya
8. Teman-teman seperjuangan jurusan manajemen zakat dan wakaf Angkatan 19 yang telah berbagi kenangan dalam perjalanan kuliah ini
9. Dan berbagai pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Semoga amal baik yang telah diberikan senantiasa mendapat pahala dari Allah SWT dan tulisan dalam skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Kudus, 31 Juli 2023

Yang menyatakan

Irma Fajrotul Musabbihah