

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK  
BAGI HASIL MUKHABAROH DALAM PENGELOLAAN  
SAWAH DI DESA SIDOREJO KECAMATAN SEDAN  
KABUPATEN REMBANG**



**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)  
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah**

**Oleh:**

**Siti Lailatul Fitriah  
NIM 1820710111**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2023**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Conge Ngembarejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613  
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : SITI LAILATUL FITRIAH  
NIM : 1820710111  
Fakultas : Syariah  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK BAGI HASIL MUKHABARAH  
DALAM PENGELOLAAN SAWAH DI DESA SIDOREJO KECAMATAN SEDAN  
KABUPATEN REMBANG

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 21 November 2022 sampai dengan 17 November 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqasyah.

Kudus, 16 November 2023



Hj. Istianah, MA  
NIP. 196910202005012002



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge ngembalrejo Bae, Kotak Pos 51 Kudus 59322

Telp. (0291) 432677

Email: [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id), [syariahiainkudus@gmail.com](mailto:syariahiainkudus@gmail.com)

Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa

Skripsi saudara:

Nama : Siti Lailatul Fitriah

NIM : 1820710111

Fakultas : Syariah

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Judul : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Bagi Hasil Mukhabarah Dalam Pengelolaan Sawah Di Desa Sidorejo Kecamatan Sedan Kabupaten Rembang**

Telah diujikan pada **2 Januari 2024** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Prof. Dr. H. Mundakir, M.Ag.</u> NIP. 195810101985031004 Ketua/Penguji I	5-01-2024	
<u>Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.A.</u> NIP. 198007032009122002 Penguji II	5-01-2024	
<u>Muhammad Nur Maarif, M.H.</u> NIP. 199111092020121008 Sekretaris/Penguji III	5-01-2024	
<u>Hj. Istianah, M.A.</u> NIP. 196910202005012002 Dosen Pembimbing	5-01-2024	
<u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	5-01-2024	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Siti Lailatul Fitriah NIM 1820710111 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material apapun yang pernah ditulis orang lain kecuali informan yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini. Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 2 November 2023

Yang menyatakan,



Siti Lailatul Fitriah

NIM 1820710111

## MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ عُوا تَعَاوَنُوا عَلَى اللَّهِ بِإِذْنِ  
اللَّهِ شَدِيدُ الْعِقَابِ

Artinya: “Dan tolong menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong menolonglah dalam berbuat dosa dan pelanggaran.”<sup>1</sup>

**-QS. Al-Maidah ayat 2-**



---

<sup>1</sup> Al-Qur'an, al Maidah ayat 2, *Al-Qur'an dan Terjemahannya*, (Bandung: Departemen Agama RI, Yayasan Penerjemah dan Penerbit, 2007), 106.

## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan ridho, hidayah, serta inayah-Nya sehingga tugas akhir dengan judul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Bagi Hasil Mukhabarah dalam Pengelolaan sawah di Desa Sidorejo Kecamatan Sedan Kabupaten Rembang” sehingga peneliti dapat menyelesaikan dengan baik dan lancar. Shalawat serta salam tetap tercurahkan untuk Nabi kita Nabi besar Muhammad SAW yang telah membimbing kita dari zaman dahulu hingga zaman sekarang. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Dengan segala keterbatasan yang peneliti miliki, masih banyak kekurangan yang harus diperbaiki. Semoga hasil penelitian ini dapat berguna, khususnya bagi dunia pendidikan. Dalam penelitian skripsi ini, peneliti banyak memperoleh bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, ucapan terima kasih peneliti sampaikan kepada :

1. Persembahan paling utama yaitu Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Junjunganku Nabi Muhammad SAW. Semoga kita semua bisa terus mengikuti jejaknya.
3. Kedua orang tuaku tersayang Bapak Maskub dan Ibu Sutarsih sebagai tanda hormat, bakti, dan terima kasih saya yang tiada terhingga. Saya persembahkan karya tulis ini kepada Bapak dan Ibu yang selalu memberi semangat, dukungan, dan selalu mendo'akan untuk saya yang tiada henti-hentinya sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan sampai S1.
4. Keluargaku, Saudaraku, Mbak Wiwin Winarti, Kakak Ahmad Thohir, dan juga M. Riyan Efendi calon suamiku adalah semangatku untuk selalu berjuang kedepannya menjadi yang lebih baik dan menjadi kebanggaan kedua orang tua.
5. Ibu Hj. Istianah, M.A. selaku dosen pembimbing skripsi saya dari awal sampai selesai. Terima kasih atas segala dukungan, arahan, dan bimbingan yang telah ibu berikan, dan terima kasih kepada seluruh dosen Fakultas Syariah IAIN Kudus.
6. Terima kasih kepada teman-teman Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2018, terkhusus HES-C 2018, terima kasih telah memberi warna di dunia perkuliahanku serta terima kasih atas kebersamaan yang telah dijalani selama 4 tahun ini, semoga menjadi kenangan terindah yang tidak pernah terlupakan.

7. Teman-teman seperjuanganku yang sama-sama memberikan motivasi dan semangat kebersamaan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semua pihak yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu, terima kasih atas bantuan dan dukungannya. Peneliti menyadari skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena hal tersebut tidak lepas dari kelemahan dan keterbatasan peneliti. Akhirnya peneliti berharap agar skripsi ini berguna sebagai tambahan ilmu pengetahuan serta dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan dapat dijadikan referensi selanjutnya bagi mahasiswa.



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	اَ..	A/a
ث	Ṣ/s	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H/h	ظ	Ẓ/ẓ	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bī
ذ	Ẓ/ẓ	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكَي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'alamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairī
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qaḍā'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّئ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Tā' Marbuṭah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ	Jamāl al-Dīn	سَاعَةٌ	sa'ah		

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah Robbil ‘Alamiin*, Segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq serta hidayah-Nya, sehingga atas karunia dan ridha-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini meskipun belum dapat mencapai kesempurnaan karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, serta para pengikutnya yang setia. Aamiin ya Robbal ‘Alamiin.

Berkat karunia Allah SWT dan rahmat-Nya peneliti diberikan kemudahan dan kelancaran hingga pada akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Bagi Hasil Mukhabarah Dalam Pengelolaan Sawah Di Desa Sidorejo Kecamatan Sedan Kabupaten Rembang”** sebagai salah satu syarat kelulusan dalam rangka menyelesaikan program sarjana (S1) pada Fakultas Syariah program studi Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terealisasi. Untuk itu peneliti menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc, M.S.I selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
2. Ibu Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Syariah.
3. Ibu Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.A. selaku ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah.
4. Ibu Hj. Istianah, M.A. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu serta dengan penuh kesabaran telah memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi.
5. Bapak H. Nur Said, M.A., M.Ag., selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Para Dosen atau Staf Pengajar di lingkungan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus yang membekali berbagai pengetahuan sehingga peneliti mampu menyelesaikan skripsi ini.
7. Segenap Dosen dan Staf Pegawai Fakultas Syariah di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus yang telah mendidik dan membimbing selama ini.

8. Bapak Hamdi selaku Kepala Desa Sidorejo, dan segenap perangkat Desa Sidorejo serta pihak-pihak terkait dalam penyusunan skripsi ini yang telah memberikan izin dan layanan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi.
9. Keluarga besar HES-C angkatan 2018 beserta teman-teman IAIN Kudus khususnya yang telah memberikan semangat, motivasi, dan dukungan yang mengesankan.
10. Bapak dan Ibu serta keluarga dan teman-teman terbaikku yang selama ini selalu memberikan semangat belajar dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Sebagai penutup, peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dalam arti sebenarnya. Oleh karena itu, kritik konstruktif dari siapapun diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan dalam proses keatif berikutnya. Namun demikian, sekecil apapun makna yang terwujud dalam tulisan inipun juga diharapkan ada manfaatnya bagi peneliti sendiri dan pembaca pada umumnya.

Akhirnya peneliti berharap semoga skripsi ini berguna, bermanfaat, barokah di dunia dan akhirat. Aamiin.....

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kudus, 2 November 2023

Peneliti

**Siti Lailatul Fitriah**  
**NIM. 1820710111**