

**STRATEGI PENANGGULANGAN RISIKO
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* BERMASALAH
(Studi Kasus di KJKS BMT Muamalat Mulia Kudus)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (S.1)
dalam Bidang Perbankan Syariah (PS)**

Oleh:

**SRIHANDAYANI
NIM. 1950410112**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
TAHUN 2024**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : SRIHANDAYANI
NIM : 1950410112
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Judul : STRATEGI PENANGGULANGAN RISIKO PEMBIAYAAN MURABAHAH
BERMASALAH (Studi kasus di KJKS BMT Muamalat Mulia Kudus)

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 20 Oktober 2022 sampai dengan 07 Desember 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 07 Desember 2023



Cihwanul Kirom, Lc., M.E.I.
NIP. 198410191021042016



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMIDAN BISNIS ISLAM
 Jalan CongeNgembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322
 Telp.(0291) 432677 Fax.441613, 438818 email:febi@iainkudus.ac.id,
febiiainkudus@gmail.com, website:www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi Saudara:

Nama : **Srihandayani**
 NIM : **1950410112**
 Fakultas : **Ekonomi dan Bisnis Islam**
 Prodi : **Perbankan Syariah**
 Judul : **Strategi Penanggulangan Risiko Pembiayaan Murabahah Bermasalah (Studi Kasus di KJKS BMT Muamalat Mulia Kudus)**

Telah diujikan pada tanggal **05 Januari 2024** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Prof. Dr. Suprivadi, S.H., M.H.</u> NIP. 197210201999031001 Ketua/Penguji I	9/1/24	
<u>Irsad Andriyanto, S.E., M.Si.</u> NIP.198001012008011031 Ketua/Penguji II	11/1/24	
<u>Iwan Fahri Cahyadi, S.P., M.M.</u> NIP. 197004281001042016 Sekretaris/Penguji III	11/1/24	
<u>Cihwanul Kirom, Lc., M.E.I.</u> NIP. 198410191021042016 Dosen Pembimbing	11/1/24	
<u>H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D.</u> NIP.197310282002121002 Dekan FEBI	11/1/24	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya **Srihandayani NIM 1950410112** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 20 Juni 2023

Yang menyatakan,



Srihandayani
NIM. 1950410112

MOTTO

“Jadilah Perempuan mandiri, jangan mengandalkan harta orang tua.”(Srihandayani)

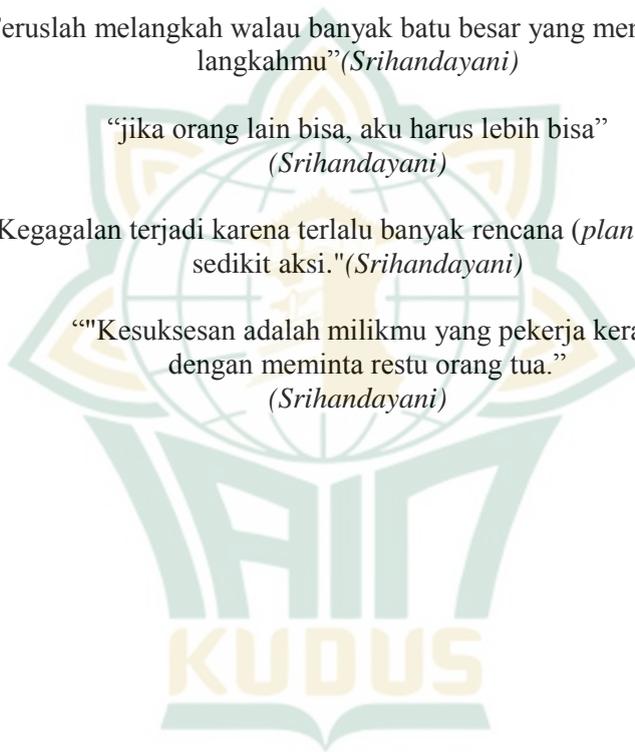
“Hargai dan sayangilah dirimu sendiri, baru orang lain”
(Srihandayani)

“Teruslah melangkah walau banyak batu besar yang menghalangi langkahmu”(Srihandayani)

“jika orang lain bisa, aku harus lebih bisa”
(Srihandayani)

“Kegagalan terjadi karena terlalu banyak rencana (*planing*) tapi sedikit aksi.”(Srihandayani)

“"Kesuksesan adalah milikmu yang pekerja keras, dengan meminta restu orang tua.”
(Srihandayani)



PERSEMBAHAN

Skripsi ini peneliti persembahkan sebagai ucapan rasa hormat dan cinta kasih yang tulus kepada:

1. Diri saya sendiri Srihandayani, yang memberi motivasi untuk selalu bersabar dan sudah bertahan sejauh ini.
2. Kedua orang tuaku tercinta Bapak Moh Gozali dan Ibu Suhartini yang selalu mendo'akan, dukungan perjuangan dan pengorbanan selama ini selalu mengiringi disetiap langkahku. Terimakasih telah melahirkanku di dunia dengan mendidik dan mengajari menjadi perempuan yang kuat dan sabar sampai saat ini. Terimakasih selalu mengulurkan tangan setiap aku terjatuh. Terima kasih atas perjuangan, pengorbanan selama ini demi aku menjadi seorang sarjana. Semoga karyaku ini dapat menjadi kado terindah bagi Bapak dan Ibuku yang selalu mencintai, menyayangiku. Terima kasih karna Bapak dan ibu aku bisa di fase ini.
3. Terimakasih MbK Endang Susilo Wati yang menemani mengerjakan Skripsi ini, serta teman seperjuangan terutama jurusan S1 Perbankan Syariah angkatan 2019 yang telah banyak memberi dukungan dan semangat.
4. Almamaterku tercinta Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menjadi referensi bagi yang membacanya. Semoga Allah senantiasa melindungi dan memberi rahmat-Nya kepada kita. Aamiin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan surat keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia (Nomor 158/1987)

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
1.	ا	Alif	Tidak Dilambangkan	Tidak Dilambangkan
2.	ب	Ba'	B	Be
3.	ت	Ta'	T	Te
4.	ث	Tsa	S1	S dengan titik diatas
5.	ج	Jim	J	Je
6.	ح	Kha'	H}	Ha (Dengan titik di bawah)
7.	خ	Kho'	Kh	Ka dan Ha
8.	د	Dal	D	De
9.	ذ	Dzal	Z	Zet
10.	ر	Ra'	R	Er
11.	ز	Za'	Z	Zet
12.	س	Sin	S	Es
13.	ش	Syin	Sy}	Es dengan Ye
14.	ص	Shad	S}	Es (dengan titik di bawah)
15.	ض	Dhad	D}	De (dengan titik di bawah)
16.	ط	Tha'	T}	Te (dengan titik di bawah)
17.	ظ	Zho'	Z}	Ze (dengan titik di bawah)
18.	ع	'Ain	'	Koma terbalik di atas
19.	غ	Ghain	G	Ge
20.	ف	Fa'	F	Ef
21.	ق	Qaf	Q	Qi
22.	ك	Kaf	K	Ka
23.	ل	Lam	L	'El
24.	م	Mim	M	'Em

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
25.	ن	Nun	N	'En
26.	و	Waw	W	We
27.	هـ	Ha'	H	Ha
28.	ء	Hamzah	,	Apostrof
29.	ي	Ya'	Y	Ye



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala ridho dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Strategi Penanggulangan Risiko Pembiayaan *Murabahah* Bermasalah (Studi Kasus KJKS BMT Muamalat Mulia Kudus)" dengan lancar meskipun terdapat kekurangan di dalamnya.

Shalawat serta salam kita sampaikan kepada baginda Agung Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun kita menuju jalan yang diridhoi Allah SWT baik di dunia maupun di akhirat kelak. Dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan arahan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Pada kesempatan yang baik ini, penulis menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr Abdurrahman Kasdi, Lc, M.Si, Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus, yang telah memberikan arahan terkait penulisan penyelesaian skripsi ini.
2. H. Wahibur Rokhman, S.E., M.SI., Ph.D. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus, yang telah memberikan kemudahan serta memberikan izin penulis untuk melakukan penelitian.
3. Surepno, M.Si, Ak, CASelaku Kaprodi Perbankan Syariah.
4. Dr Cihwanul Kirom, Lc., M.E.I. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Dr Nur Said selaku Kepala unit perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Segenap Dosen, staff dan karyawan di lingkungan IAIN Kudus yang telah membekali ilmu pengetahuan, serta motivasi belajar dalam penyelesaian studi.
7. Aulia Rahman, SE., ME., beserta karyawannya KJKS BMT Muamalat, yang telah bersedia meluangkan waktu dalam membimbing dan memberi ilmu selama pelaksanaan penelitian.
8. Kedua orang tuaku yang secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu baik moril maupun materiil dalam penyusunan skripsi ini.

9. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan bantuan baik secara fisik maupun psikis, sejak mulai dari pelaksanaan hingga terselesaikannya skripsi ini.

Atas segala bantuan tiada kiranya penulis dapat membalasnya, hanya Doa dan puji syukur kepada Allah SWT, semoga diberikan balasan kebaikan kepada semua. Akhirnya, skripsi ini dapat diselesaikan meskipun masih jauh dari kata sempurna. Akan tetapi, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca maupun penulisnya. Aamiin.

Kudus, 7 Desember 2023
Yang menyatakan,



Srihandayani
NIM. 1950410112

