

**KAJIAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP MEDIASI
SENGKETA BATAS TANAH
(Studi Kasus di Desa Maguan Kecamatan Kaliori Kabupaten
Rembang)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah (HES)**

Oleh:

**Ika Fu'ila Nurul Hasanah
NIM 1920210134**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2023**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Bae Kudus Kotak Pos 51, Kudus 59322, Telp (0291) 432677
Email : syariah@iainkudus.ac.id, syariahiainkudus@gmail.com
Website : www.iainkudus.ac.id, syariah.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

Nama : Ika Fu'ila Nurul Hasanah
NIM : 1920210134
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : **Kajian Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mediasi Sengketa Batas Tanah (Studi Kasus di Desa Maguan Kecamatan Kaliori Kabupaten Rembang)**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 22 Mei 2023 sampai dengan 8 Agustus 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 18 September 2023
Pembimbing,

Dr. Mahda Reza K., M.S.I
NIP. 198607031007092018



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51, Kudus 59322, Telp (0291) 432677
Email: syariah@iainkudus.ac.id, syariahiainkudus@gmail.com
Website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : **Ika Fu'ila Nurul Hasanah**
 NIM : **1920210134**
 Fakultas : **Syariah**
 Program Studi : **Hukum Ekonomi Syariah**
 Judul : **Kajian Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mediasi Sengketa Batas Tanah (Studi Kasus di Desa Maguan Kecamatan Kaliori Kabupaten Rembang)**

Telah diujikan pada **19 Oktober 2023** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>H. Shobirin, M.Ag.</u> NIP. 197203092000031003 Ketua/Penguji I	09-11-2023	
<u>Nabila Luthvita Rahma, M.H.</u> NIP. 199206072019032019 Penguji II	14-11-2023	
<u>Rahma Aulia, M.H.</u> NIP. 199404202020122024 Sekretaris/Penguji III	14-11-2023	
<u>Dr. Mahda Reza K., M.S.I</u> NIP. 196803061987031002 Dosen Pembimbing	15-11-2023	
<u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	15-11-2023	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Ika Fu'ila Nurul Hasanah** NIM 1920210134 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 18 September 2023

Yang Menyatakan,



Ika Fu'ila Nurul Hasanah

NIM. 1920210134

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا...

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya...” (QS. Al-Baqarah:286)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'aalamiin, dengan memanjatkan rasa syukur serta mengharap ridho kepada Allah SWT sebuah hasil karya sederhana ini akhirnya dapat terselesaikan. Salah satu cita dari sekian banyak cita-cita telah tercapai dan ini bukan merupakan akhir dari perjalanan dalam mencari ilmu melainkan sebuah awal dari perjalananku berikutnya. Dengan segala hormat karya ini kupersembahkan kepada:

1. Cinta pertamaku Bapak Supawi dan Pintu surgaku Ibu Purwatiningsih, beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai di bangku perkuliahan, namun beliau mampu mendidik dan tiada hentinya mendo'akan, membimbing, mendukung dan memberikan kasih sayangnya dengan tulus. Terimakasih sudah selalu memotivasi untuk menjadi pribadi yang lebih kuat dan hebat.
2. Adikku tersayang Dwi Mar'atus Shoffa yang selalu menghibur, membantu, dan memberikan semangat.
3. Diri saya sendiri yang telah mampu berjuang dan bertahan sampai mampu berada di titik ini.
4. Sahabat-sahabatku tersayang yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terimakasih telah mewarnai dan hadir dalam alur cerita hidupku.

Semoga segala kebaikan, kesehatan, dan keberkahan selalu mengiringi kalian semua, dan semoga Allah SWT memuliakan baik di dunia maupun akhirat.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman Transliterasi Arab Latin yang disesuaikan dengan Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I Nomor: 158 tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987.

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s/}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S {/s	ض	D{/d/}	ن	N/n	...اِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t/}	و	W/w	اِ..	U/u
ح	H{/h/}	ظ	Z{/z/}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z/}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		اَلْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jama>luddi>n		جَمَالُ الدِّينِ		Jama>l al-Di>n	
						سَاعَةٌ	
						sa>'ah	

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'aalamiin. Puji syukur senantiasa penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya berupa ilmu pengetahuan, kesehatan, dan kesempatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Kajian Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mediasi Sengketa Batas Tanah (Studi Kasus di Desa Maguan Kecamatan Kaliori Kabupaten Rembang)”**. Sholawat serta salam penulis haturkan Kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan pedoman hidup yakni Al-Qur'an dan Sunnah untuk keselamatan umat di dunia. Semoga kita selalu mendapat syafaatnya kelak di akhirat.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan studi Pendidikan Strata Satu (S1) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Pada kesempatan kali ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu penulis menyampaikan banyak terimakasih dan rasa hormat kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc, M.Si. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
2. Ibu Prof. Dr. Any Ismayati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
3. Ibu Dr. Lina Kushidayati, S.Hi, M.A. selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
4. Bapak Dr. Mahda Reza Kurniawan, M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa memberikan bimbingan, saran, dan motivasi dalam penyelesaian penulisan skripsi ini
5. Segenap Bapak dan Ibu dosen yang telah mendidik, memberikan bimbingan dan mengajarkan banyak ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
6. Segenap Bapak dan Ibu staf Akademik Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus yang telah membantu dalam kelancaran proses studi penulis.
7. Kepada seluruh pihak yang terlibat dalam penyelesaian kasus sengketa batas tanah di Desa Maguan Kecamatan Kaliori Kabupaten Rembang yang telah membantu dalam memperoleh data penelitian.

8. Kepada keluarga tercinta yang telah mendo'akan, memberikan semangat serta motivasi sehingga menjadi kekuatan penulis selama proses penelitian dari awal hingga akhir penyusunan skripsi ini.
9. Teman-teman mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Angkatan 2019, khususnya kelas D yang telah menjadi teman seperjuangan serta teman-teman yang selama ini selalu memberi semangat dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
10. Kepada seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, yang telah membantu proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penelitian dan penyusunan skripsi ini masih belum sempurna. Maka dari itu, penulis mengucapkan mohon maaf apabila terdapat kesalahan dalam penyusunan skripsi ini. Penulis berharap kritik dan saran yang bersifat membangun dan mendukung untuk menyempurnakan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk penulis dan umumnya untuk para pembaca. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat diambil manfaatnya. *Amiin ya Rabbal 'Alamiin.*

Rembang, 13 Agustus 2023

Ika Fu'ila Nurul Hasanah
NIM. 1920210134