

**PERJANJIAN SEWA MENYEWA TANAH BENGKOK
DESA DENGAN CARA LELANG PERSPEKTIF
KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH
(Studi Kasus di Desa Medini Kecamatan Undaan Kabupaten
Kudus)**



SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)
dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Oleh :

**GALUH MARTHADILLAH
NIM : 1920210181**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2023**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : GALUH MARTHADILLA
NIM : 1920210181
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : ANALISIS PERJANJIAN SEWA MENYEWA TANAH BENGKOK DESA DENGAN
CARA LELANG PERSPEKTIF KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH (Studi
Kasus di Desa Medini Kecamatan Undaan Kabupaten Kudus)

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 16 Juni 2023 sampai dengan 03 Oktober 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 10 Oktober 2023



Inna Fauziatal Ngazizah, M.H.I.
NIP. 199110112019032013



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51, Kudus 59322,
Telp (0291) 432677

Email: syariah@iainkudus.ac.id, syariahiainkudus@gmail.com

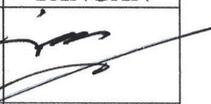
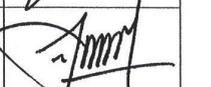
Website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi
saudari:

Nama : Galuh Marthadillah
NIM : 1920210181
Fakultas : Syariah
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : PERJANJIAN SEWA MENYEWA TANAH
 BENGKOK DESA DENGAN CARA LELANG
 PERSPEKTIF KOMPILASI HUKUM
 EKONOMI SYARIAH (Studi Kasus di Desa
 Medini Kecamatan Undaan Kabupaten Kudus)

Telah diujikan pada **15 November 2023** dan dinyatakan **LULUS**
dalam Ujian Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium
Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Taufiqurrahman Kurniawan, S.H.I., M.A.</u> NIP 197307272003121001 Ketua/Penguji I	29/11-23	
<u>H. Fu'ad Riyadi, Lc., M.Ag.</u> NIP 197609252006041002 Penguji II	29/11 2023	
<u>Muhamat Nur Maarif, M.H.</u> NIP 199111092020121008 Sekretaris/Penguji III	29/11 2023	
<u>Inna Fauziatal Ngazizah, M.H.I.</u> NIP 199110112019032013 Dosen Pembimbing	29/11 2023	
<u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum</u> NIP 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	29/11 2023	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Galuh Marthadillah** NIM 1920210181 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apapun dikemudian hari apabila ditemukan ketidak benaran pernyataan saya ini.

Kudus, 9 Oktober 2023

Yang menyatakan,



Galuh Marthadillah
NIM 1920210181

MOTTO

وَلْتَكُنْ مِنْكُمْ أُمَّةٌ يَدْعُونَ إِلَى الْخَيْرِ وَيَأْمُرُونَ بِالْمَعْرُوفِ وَيَنْهَوْنَ عَنِ الْمُنْكَرِ ۗ وَأُولَٰئِكَ هُمُ الْمُفْلِحُونَ

Artinya: “Dan hendaklah ada di antara kamu segolongan umat yang menyeru kepada kebajikan, menyuruh kepada yang ma'ruf dan mencegah dari yang munkar; merekalah orang-orang yang beruntung” (Q.S Ali Imron: 104)¹



¹ Kementerian Agama RI, Al-Quran dan Terjemahannya, (Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Quran, 2019), 84

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur bagi Allah SWT atas terselesainya skripsi ini dengan baik dan lancar. Sholawat serta salam senantiasa limpahkan kepada Rasulullah SAW. Dengan kerendahan hati dan rasa bangga penulis persembahkan skripsi ini kepada:

1. Orang tua tersayang, Bapak Moh. Syafi'i dan Ibu Suyati yang telah memberikan dukungan moril serta materi. Segala Do'a dan restu kalian senantiasa mengiringi langkah penulis menuju ridha Allah SWT. Semoga selalu diberikan kesehatan dan kebahagiaan dalam kehidupan di dunia dan akhirat kelak.
2. Saudara-saudara saya, Galih Bayusiwi dan Galang Pamungkas yang selalu membantu dalam segala hal. Semoga selalu diberikan kesehatan dan dilancarkan rezekinya.
3. Seluruh dosen IAIN Kudus, khususnya Ibu Inna Fauziatal Ngazizah, M.H.I. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikiran untuk membantu membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ardito Ulil Azmi, terima kasih atas dukungan, semangat, serta menjadi tempat berkeluh kesah, selalu ada dalam suka maupun duka selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Sahabat dan teman yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas bantuan dan dukungannya, canda tawa yang selalu menghibur dikala kejenuhan datang saat mengerjakan skripsi ini.
6. Almamater Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah IAIN Kudus. Semoga ilmu yang kita peroleh bermanfaat dikemudian hari.
7. Terakhir, untuk ribuan tujuan yang harus dicapai, untuk jutaan impian yang harus dikejar, untuk sebuah pengharapan agar hidup jauh bermakna menjadikan kehidupan yang lebih baik.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	أ..	A/a
ث	Ṣ/ṣ	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...و	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	..و	U/u
ح	H/h	ظ	Ẓ/ẓ	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	ع	'A/'a	ء	A/'a'	بَا	Bā
د	D/d	ع	A/'a'	ء	A/a	بِي	Bī
ذ	Ẓ/ẓ	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	Abb	فَلَکِي	Falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	Rabb	عَالَمِي	'ālamīy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf				Vokal Rangkap	
قَرَعَ	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furū'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairī
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qaḍā'	السَّمْسُ	al-syams	سَيِّئُ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai		Kata Majemuk dipisah				Tā' Marbūthah	
جَمَلُ الدِّينِ	Jamāluddīn	جَمَلُ الدِّينِ	Jamāl al-dīn	سَاعَةٌ	sā'ah		

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, yang telah mencurahkan segala aktifitas untuk meningkatkan keimanan dan ketaqwaan kepada-Nya. Shalawat dan salam kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW. Adanya kenikmatan dan kesehatan juga kesempatan dari Allah penulis dapat melalui segala proses penyusunan Skripsi ini mulai dari proses bimbingan, penelitian maupun penulisan, sampai akhirnya skripsi yang berjudul “Analisis Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Bengkulu Desa Dengan Cara Lelang Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah” ini dapat diselesaikan dengan baik dan lancar. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk meraih gelar Sarjana (S1) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Penulis menyadari, bahwa selesainya skripsi ini berkat dorongan dan arahan dari berbagai pihak yang mendukung. Berkaitan dengan hal tersebut, peneliti sampaikan terimakasih kepada berbagai pihak yang mendukung. Ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada:

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M. Si., selaku rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kudus.
3. Dr. Lina Kushidayati, S.H.I, M.A., selaku Ketua Progam Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Inna Fauziatal Ngazizah, M.H.I., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan dengan penuh kesabaran selama proses penyusunan skripsi.
5. Bapak/Ibu Dosen dan staff pengajar di lingkungan IAIN Kudus yang telah membekali ilmu dan pengetahuannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Kedua orang tua, dan saudara-saudara yang telah membantu, mendoakan, dan memberikan semangat selama masa studi jenjang S1 ini.
7. Bapak Agus Sugiyanto selaku Kepala Desa Medini Kecamatan Undaan Kabupaten Kudus yang telah memberikan izin peneliti untuk melaksanakan penelitian ini.
8. Teman-teman seperjuangan yang selalu mendukung, menyemangati, memberi masukan dan mendengarkan keluh dan

kesah, bahkan membantu penulis selama masa studi dan dalam penyusunan skripsi ini.

Kudus,9 Oktober 2023
Penulis

Galuh Marthadillah
1920210181

