

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	ii
PENGESAHAN MUNAQOSYAH.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian	6
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Sistematika Penelitian.....	7
BAB II KERANGKA TEORI	
A. Perjanjian.....	9
1. Pengertian Perjanjian.....	9
2. Syarat Sah Perjanjian.....	10
3. Hapusnya Perjanjian.....	13
B. Ijarah (Sewa Menyewa).....	18
1. Pengertian ijarah.....	18
2. Rukun dan Syarat Ijarah	20
3. Dasar Hukum ijarah.....	22
4. Macam-macam ijarah	23
5. Hak dan Kewajiban Para Pihak	23
6. Berakhirnya akad ijarah.....	24
C. Lelang.....	25
1. Pengertian lelang	25
2. Asas lelang	26
3. Dasar hukum lelang.....	27
4. Fungsi lelang	29
5. Manfaat Lelang.....	30
6. Sistem lelang	31
7. Kelebihan Sistem Lelang.....	32
D. Tanah Bengkok Desa.....	32

1. Pengertian Tanah Bengkulu.....	32
2. Dasar Hukum Tanah Bengkulu.....	34
3. Pengelolaan Tanah Bengkulu	34
E. Penelitian Terdahulu.....	35
F. Kerangka Berfikir.....	39

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan	40
B. Setting Penelitian.....	41
C. Subjek Penelitian	41
D. Sumber Data	41
E. Teknik Pengumpulan Data	42
F. Pengujian Keabsahan Data	43
G. Teknik Analisis Data	44

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Desa Medini	47
1. Sejarah Desa Medini Undaan Kudus	47
2. Visi dan Misi Desa Medini Undaan Kudus.....	47
3. Letak Geografis	48
4. Demografi.....	49
5. Struktur Organisasi Desa Medini.....	50
6. Kondisi Ekonomi.....	50
B. Deskripsi Data Penelitian.....	51
1. Pelaksanaan Lelang Dalam Sewa Menyewa Tanah Bengkulu Di Desa Medini Kecamatan Undaan Kabupaten Kudus.	51
2. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Bengkulu Dengan Cara Lelang Di Desa Medini Kecamatan Undaan Kabupaten Kudus.	54
C. Analisis Data Penelitian.....	58
1. Pelaksanaan Lelang Dalam Sewa Menyewa Tanah Bengkulu Di Desa Medini Kecamatan Undaan Kabupaten Kudus Perspektif Hukum Ekonomi Syariah.....	58
2. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Bengkulu Dengan Cara Lelang Di Desa Medini Kecamatan Undaan Kabupaten Kudus Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.	61

BAB V PENUTUP

A. Simpulan	64
B. Saran.....	65

**DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN
DAFTAR RIWAYAT HIDUP**



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Luas lahan pertanian sawah di Kabupaten Kudus 2018...	4
Tabel 1. 2 Data hasil perolehan sewa tanah bengkok desa tahun 2020-2023	5
Tabel 2. 1 Hak dan kewajiban dalam akad ijarah	24
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu.....	36
Tabel 4. 1 Pendayagunaan lahan Desa Medini	48
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Desa Medini	49
Tabel 4. 3 Mata Pencaharian Masyarakat Desa Medini	50

