

ABSTRAK

Nur Jannah, NIM : 1950510108 dengan judul “*Financial distress: Ditinjau Dari Faktor Internal dan Faktor Eksternal Pada Perusahaan Properti dan Real estate yang Terdaftar di BEI*”

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui *Financial distress* ditinjau dari profitabilitas, likuiditas, *leverage*, inflasi, suku bunga, nilai tukar. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2021. *Purposive sampling* menjadi teknik pilihan keputusan dalam pengambilan sampel dan didapatkan total sampel sebanyak 72 emiten. Berdasarkan hasil penelitian bahwa variabel *leverage* berpengaruh terhadap *financial distress*. Sedangkan variabel profitabilitas, likuiditas, inflasi, suku bunga, nilai tukar tidak memiliki pengaruh terhadap *financial distress*.

Kata Kunci: *Financial distress*, Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, Inflasi, Suku bunga, Nilai tukar.

