

**OPTIMALISASI PENDAYAGUNAAN WAKAF
TANAH BERBASIS *LOCAL WISDOM* DI DESA
PURWOREJO**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Penyelesaian Tugas Akhir
Dalam Bidang Manajemen Zakat dan Wakaf (MZW)**

Oleh:

**IRFANI PRATAMA
NIM 1950310034**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF
TAHUN 2023**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Conge Ngembal Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677

Email : febi@iainkudus.ac.id, febiiainkudus@gmail.com

Web : www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

Nama : Irfani Pratama
NIM : 1950310034
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf
Judul : “Optimalisasi Pendayagunaan Wakaf Tanah Berbasis
Local Wisdom di Desa Purworejo”

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 1 November 2022 sampai dengan 10 November 2023 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 13 November 2023

Pembimbing

Dr. Muhaimin, M.H.I.

NIP. 197506202005011007



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jln. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322

Telp (0291) 431677, Faks. 441613

Email: febi@iainkudus.ac.id, febiiainkudus@gmail.com

Web: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Irfani Pratama
NIM : 1950310034
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Prodi : Manajemen Zakat dan Wakaf
Judul : Optimalisasi Pendayagunaan Wakaf Tanah Berbasis Local Wisdom di Desa Purworejo

Telah diujikan pada **1 Desember 2023** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Abdul Jalil, S.Ag., M.E.I.</u> NIP. 197206192000031002 Ketua/ Penguji I	11/12/2023	
<u>Amirus Sodik, Lc., MA.</u> NIP. 197711272007101004 Penguji II	14/12/2023	
<u>Ibnu Muttaqin, M.E.</u> NIP. 198610042020121005 Sekertaris/Penguji III	14/12/2023	
<u>Dr. Muhaimin, M.H.I.</u> NIP. 19750620200501007 Dosen Pembimbing	14/12-23	
<u>H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D.</u> NIP. 198503212011011011 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	18/12-2023	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Irfani Pratama** NIM. 1950310034 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini.

1. Seluruhnya merupakan Karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukannya ketidakbernanan pernyataan saya ini.

Kudus, 13 November 2023

Yang menyatakan,



Irfani Pratama
NIM. 1950310034

MOTTO

وَأَقِيمُوا الصَّلَاةَ وَآتُوا الزَّكَاةَ وَارْكَبُوا مَعَ الرَّاكِبِينَ

“Tegakkanlah solat, tunaikanlah zakat, dan rukuklah bersama orang-orang yang rukuk”

[Q.S.Al-Baqarah: 42]



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah rabbil 'alamin,..Puji Syukur peneliti panjatkan kepada Allah SWT yang telah mencurahkan karunia kesehatan serta jalan kemudahan dan kelancaran dalam proses penyusunan skripsi dengan berjudul “Optimalisasi Pendayagunaan Wakaf Tanah Berbasis Lokal Wisdom di Desa Purworejo” yang peneliti lakukan ini. Peneliti mempersembahkan penelitian ini untuk seluruh masyarakat pada umumnya dengan harapan dapat memberikan manfaat bagi sesama serta seluruh pihak yang telah membantu dan mendukung proses penyelesaian skripsi ini pada khususnya, terutama kepada:

1. Kedua orang tua peneliti yang telah memberikan dukungan dan motivasi dalam bentuk materi maupun non-materi kepada peneliti untuk dapat menyelesaikan skripsi ini. Banyak terimakasih peneliti ucapkan atas kasih sayang dan do'a yang selalu kalian panjatkan untuk seluruh anak dan cucu kalian terutama untuk peneliti.
2. Muhammad Abdullah yang selalu teman yang sangat berjasa dan selalu memberika *support* peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
3. Si Gemoy, Ludfiyana Anggrahini selaku orang yang selalu menemani saya saat mendelep awor cacing.
4. Team satset, team sekelas saya, Munyuk, Nopi, Ningser, Lew, dll yang selalu mensupport peneliti.
5. Taufikul Huda, selaku CEO dari team Lecy.
6. Lalang bp, selaku owner dari team Lecy.
7. Team Lecy selaku orang yang memberikan saya lawakan-lawakan yang sangat mengakakan saya.
8. Koko, Faela, dan geng Ngupil yang selalu memberikan masukan dan *mensupport* peneliti.
9. Ulpi selaku orang yang mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
10. Teman-teman kerja peneliti, pak Coir, Riskik, Hesti, Nadia, dan semua kawan kkerja peneliti.
11. Tidak lupa juga orang-orang di luar kuliah saya yang selalu ada saat saya ada, dan selalu tidak ada saat saya tidak ada.
12. DR. Muhaimin. M.H.I. selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu sabar memberikan arahan, bimbingan, solusi, dan

masukannya kepada peneliti ketika menemui kendala dalam proses penyusunan skripsi ini.

13. Seluruh pihak yang menjadi narasumber penelitian ini, terkhusus untuk pada nadzir dan kepala desa Purworejo.
14. Untuk seluruh staf perpustakaan yang sudah menata buku dan memberikan pelayanan terbaik kepada peneliti saat meminjam buku, khususnya ibu Fitri (penjaga tandon) yang selalu peneliti repotkan dengan pengembalian buku terlambat.
15. Terakhir juga tidak lupa, buah semangka di pohon kaktus, Jika Kalian ada Pinjam Dulu Seratus.

Semoga seluruh hal baik yang kalian semua lakukan akan menjadi ladang pahala bagi kita semua sekaligus sebagai pembuka jalan untuk kemudahan bagi kita semua dalam menjalani kehidupan. Peneliti menyadari bahwa peneliti tidak dapat membalas seluruh kebaikan yang telah bapak, ibu, dan teman-teman lakukan, Namun peneliti berdo'a semoga kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT dengan kebaikan yang berlipat ganda. Amiin...

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s/}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S {/s }	ض	D{/d/}	ن	N/n	...اِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t/}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h/}	ظ	Z{/z/}	هـ	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	عَ awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z/}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z{/z/}	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		اَلْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qad a>'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al-Di>n			سَاعَةٌ	sa>'ah

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah wa syukurillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan karunia dan hidayah-Nya kepada peneliti untuk dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Optimalisasi Pendayagunaan Wakaf Tanah Berbasis Lokal Wisdom di Desa Purworejo”. Sholawat serta salam peneliti haturkan kepada junjungan besar kita Rasulullah Muhammad SAW yang selalu kita nantikan syafa’atnya dihari pembalasan kelak. Salah satu hal yang melatarbelakangi penyusunan skripsi ini adalah sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana (S1) pada prodi Manajemen Zakat dan Wakaf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus.

Peneliti menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, saran yang membangun peneliti harapkan guna menyempurnakan skripsi ini. Banyak terimakasih peneliti haturkan kepada Dr. Muhaimin. M.H.I. selaku dosen yang telah memberikan banyak arahan dan bimbingan kepada peneliti guna proses penyelesaian penelitian ini. Terimakasih juga peneliti sampaikan kepada seluruh pihak yang bersangkutan dalam penelitian ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc., M.Si. Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
2. H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si.,Ph.D. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
3. H. Amirus Sodiq, Lc, MA. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
4. Dr. Muhaimin. M.H.I. selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu memberikan arahan, bimbingan, masukan, dan solusi kepada peneliti serta telah meluangkan banyak waktu ditengah kepadatan kegiatan dan aktivitas beliau.
5. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) IAIN Kudus yang telah memberikan banyak ilmu dan pengetahuan selama masa perkuliahan.
6. Seluruh jajaran staf dan pegawai Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah membantu memberikan arahan selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini telah selesai dilakukan.

7. Seluruh Keluarga peneliti, khususnya Kedua orang tua yang senantiasa memberikan dorongan dan motivasi kepada peneliti.
8. Si Gemoy, Ludfiyana Anggrahini selaku orang yang selalu menemani saya saat mendelep awor cacing.
9. Sahabat dan teman-teman seperjuangan MZW'19 yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu. Terimakasih telah memberikan banyak kisah dan kasih selama masa studi di IAIN Kudus ini.
10. Seluruh pihak yang senantiasa mendo'akan dan membantu peneliti secara langsung maupun tidak langsung dalam proses studi ini. Banyak terimakasih peneliti ucapkan atas kebaikan kalian semua. Semoga kebaikan yang telah kita lakukan menjadi amal baik bagi kita semua.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan dan isi skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan dari peneliti, baik dalam hal wawasan, pengetahuan, pengalaman, maupun waktu. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari seluruh pihak guna menyempurnakan skripsi ini. Akhirnya peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada seluruh pihak pada umumnya dan mampu menambah khasanah pengetahuan bagi Pendidikan Manajemen Zakat dan Wakaf khususnya bidang perwakafan.

Kudus, 6 November 2023
Penulis,

Irfani Pratama
1950310034