

ABSTRAK

Mahfira Fitri Maulani (1920210161), Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Memyewa Tanah Dengan Sistem Tahunan (Studi Kasus Di Desa Kepohkencono Kecamatan Pucakwangi Kabupaten Pati). Skripsi, Kudus: Fakultas Syariah, 2023.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh tindakan transaksi yang dilakukan oleh pemilik tanah yang masih terdapat penyimpangan dalam praktiknya, yaitu adanya ingkar janji dalam perjanjian yang sudah disepakati dan tidak memberikan keterangan secara jelas kepada pihak yang menyewa. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana praktik sewa menyewa tanah dengan sistem tahunan dan bagaimana tinjauan Hukum Islam terhadap praktik tersebut. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan menggunakan pendekatan kualitatif untuk mendeskripsikan suatu keadaan dalam masalah yang terjadi yaitu mengenai praktik sewa menyewa tanah dengan memperoleh data secara langsung dari responden atau subjek penelitian. Teknik pengumpulan data dengan melakukan observasi, wawancara, dan dokumentasi. Hasil dari penelitian ini adalah bahwa perjanjian sewa menyewa dilakukan secara lisan tanpa adanya saksi. Dalam praktiknya pihak pemilik tanah tidak menjelaskan secara detail mengenai manfaat dari tanah yang disewakan yang menimbulkan kerugian pihak penyewa. Ditinjau dari hukum Islam menurut madzhab Imam Syafi'i terdapat unsur yang menjadikan sewa menyewa tidak sah, antara lain salah satu syarat dari sewa menyewa tidak terpenuhi yaitu adanya ketidakjelasan terkait manfaat dari tanah yang disewakan serta terjadinya ingkar janji dalam perjanjian tersebut.

Kata Kunci: *Praktik, Sewa Menyewa Tanah, dan Hukum Islam*