

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA  
MENYEWA TANAH DENGAN SISTEM  
PEMBAYARAN PANEN  
(Studi Kasus di Desa Pecuk Kecamatan Mijen  
Kabupaten Demak)**



**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna  
Memperoleh Gelar Sarjana (S1) Dalam Bidang Hukum  
Ekonomi Syariah**

*Oleh:*

**TEGUH EKA SAPUTRA**

**NIM: 1720710001**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2024**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613  
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : TEGUH EKA SAPUTRA  
NIM : 1720710001  
Fakultas : Syariah  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA MENYEWAKAN TANAH DENGAN SISTEM PEMBAYARAN PANEN.  
(Studi Kasus di Desa Pecuk Kecamatan Mijen Kabupaten Demak)

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 00 0000 sampai dengan 00 0000 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 00 0000



Prof. Dr. Supriyadi, S.H., M.H.  
NIP. 197210201999031001



**KEMENTERIAN AGAMA RI**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
 JL. Conge ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322,  
 Telp (0291) 432677

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi Saudara

:

Nama : Teguh Eka Saputra  
 NIM : 1720710001  
 Fakultas : Syariah / Hukum Ekonomi Syariah  
 Prodi : Hukum Ekonomi Syariah  
 Judul : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA MENYEWAKAN TANAH DENGAN SISTEM PEMBAYARAN PANEN (Studi Kasus di Desa Pecuk Kecamatan Mijen Kabupaten Demak).**

Telah diujikan pada **5 Januari 2024** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Abdul Haris Na'im, S.Ag., MH.,</u></b> NIP. 197109071998021001 Ketua/Penguji I	11-01-2024	
<b><u>H. Fu'ad Riyadi, Lc., M.Ag</u></b> NIP. 19760925006041002 Ketua/Penguji II	11-01-2024	
<b><u>Labib Nubahai, M.Si.</u></b> NIP. 199205092022031004 Sekretaris Sidang	11-01-2024	
<b><u>Prof. Dr. Supriyadi, S.H., M.H.</u></b> NIP. 197210201999031001 Dosen Pembimbing	11-01-2024	
<b><u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u></b> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	11-01-2024	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Teguh Eka Saputra NIM 1720710001** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya-karya saya sendiri dan belum diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun.
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan dalam penulisan Skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 22 Desember 2023  
Yang Menyatakan



**Teguh Eka Saputra**  
**NIM. 1720710001**

## MOTTO

*“Hati menjadi resah dan gelisah ketika kita terbiasa berandai-andai dalam menyikapi persoalan hidup.”-*

**(AA Gym)**

*“Barang siapa yang menginginkan kejernihan hatinya hendaknya dia lebih mengutamakan Allah daripada menuruti berbagai keinginan hawa nafsunya.”-*

**(Ibnu Qoyyim)**

*“Cobaan hidupmu bukanlah untuk menguji kekuatan dirimu. Tapi menakar seberapa besar kesungguhan dalam memohon pertolongan kepada Allah.”-*

**(Ibnu Qoyyim)**

*“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.”-*

**(Al Baqarah 286)**



## PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah yang telah memberikan Rahmat, Taufik, Hidayah serta Inayah-Nya kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini dengan kemurahan dan segala kasih sayang-Nya.

Dengan segenap rasa syukur dan dengan penuh harapan, karya ini akan saya persembahkan untuk:

1. Ibu dan Ayah dengan segenap kasih sayang yang dengan penuh ikhlas telah melahirkan, merawat, membesarkan dan senantiasa berdo'a serta mendukung penulis menjadi pribadi sabar agar memperoleh kebahagiaan di dunia maupun di akhirat.
2. Saudara, dan kerabat penulis yang selalu memberikan kasih sayang dan memberikan semangat tiada henti sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Prof. Dr. Supriyadi, S.H., M.H. yang senantiasa memerikan waktu untuk membimbing penulis dengan penuh kesabaran dan keikhlasan dalam proses pembuatan skripsi. Semoga senantiasa dalam lindungan dan kasih sayang Allah SWT serta memberikan derajat yang tinggi baik di dunia maupun di akhirat. Atas bimbingan yang diberikan penulis mengucapkan terima kasih, semoga ilmu yang telah didapatkan dapat barokah dan manfaat serta menjadi amal jariyah yang berharga kelak di akhirat nanti. Aamiin.
4. Almamaterku Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
5. Untuk kawan seperjuangan HES'17 yang memberikan semangat dan memberikan informasi, teman kontrakan (Dul, muthohar) teman ngopi (Bung To, Muna, Dimas, Adib, Ridwan, Banin, Umam), dan seseorang yang aku kenal yang pada akhirnya hadirnya hanyalah sebagai pembelajaran untuk menguatkanku (sebut saja Tuan Putri), serta teman dari kampus lain. Terimakasih teruntuk kalian semua, yang selama ini memberiku saran, dan tak bosan mengingatkanku untuk tetap semangat. Dan semua hal yang tak terlupakan.

## TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s/}	م	M/m	أ..	A/a
ث	S{/s/}	ض	D{/d/}	ن	N/n	...و	I/i
ج	J/j	ط	T{/t/}	و	W/w	أ..	U/u
ح	H{/h/}	ظ	Z{/z/}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z/}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z{/z/}	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالِمِي	'a>lamiy
'Ain/Hamzah di Belakang	'Ain/Hamzah di-waqf		اَلْ		Vokal Rangkap		
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al-Di>n			سَاعَةٌ	sa>'ah

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT. Yang telah melimpahkan rahmat, hidayah serta inayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi yang berjudul **“TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA-MENYEWAWA TANAH DENGAN SISTEM PEMBAYARAN PANEN. (Studi Kasus di Desa Pecuk Kecamatan Mijen kabupaten demak)”** disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan program Starata 1 Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.

Penulis dalam penyusunan skripsi ini banyak mendapat bimbingan serta saran-saran dari berbagai pihak sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan yang sebesar-besarnya dan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc.M.Si, selaku Rektor IAIN Kudus, terima kasih atas kesempatan yang telah diberikan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Prof. Dr. Any Ismayawati, S. H., M. Hum, selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kudus, yang memberikan penulis kemudahan dalam penyusunan skripsi
3. Lina Kusidiyanti, selaku ketua prodi Program Studi Pendidikan Agama Islam IAIN Kudus .
4. Prof. Dr. Supriyadi. S.H., M.H. selaku dosen pembimbing skripsi yang senantiasa sabar dalam membimbing dan mengarahkan saya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Dr. H. Nor Said, S. Ag., M. Ag, selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberikan layanan perpustakaan yang memuaskan, sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh dosen pengajar dan staff karyawan di IAIN Kudus yang telah membekali saya dengan berbagai ilmu pengetahuan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini
7. Mahasiswa-Mahasiswi IAIN Kudus dari berbagai jurusan maupun prodi saya ucapkan banyak terimakasih atas do'a, saran, serta motivasi-motivasi yang kalian berikan saya ucapkan banyak terimakasih.



8. Seluruh pihak yang secara langsung maupun tidak langsung yang memberikan kontribusi dan bantuannya dalam penyusunan skripsi ini.

**Kudus, 22 Desember 2023**

Penulis

**Teguh Eka Saputra**

**NIM.1720710001**

