

**PELAKSANAAN AKAD “QORDH BI SYARTI RAHN”  
PEMBIAYAAN MULTIJASA DALAM PERSPEKTIF  
HUKUM EKONOMI SYARIAH  
(Studi Kasus KSPPS BMT IKA UNISNU JEPARA)**



**SKRIPSI**

Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)  
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah

**Oleh :**

**FALINA ANATASYA**

**NIM : 1920210167**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2024**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613  
Email : [akademik@iainkudus.ac.id](mailto:akademik@iainkudus.ac.id); Website : [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)



### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : FALINA ANATASYA  
NIM : 1920210167  
Fakultas : Syariah  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : PELAKSANAAN AKAD QORDH BI SYARTI RAHN PEMBIAYAAN MULTIJASA  
DALAM PRESPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH STUDI KASUS KSPPS  
BMT IKA UNISNU JEPARA

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 00 0000 sampai dengan 00 0000 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 19 April 2024



Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.  
NIP. 196505112000032001



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677  
email: fakultas.syaiah@iainkudus.ac.id, syariahiainkudus@gmail.com,  
website: www.iainkudus.ac.id

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

**Nama** : Falina Anatasya  
**NIM** : 1920210167  
**Fakultas** : Syariah  
**Program Studi** : Hukum Ekonomi Syariah  
**Judul** : Pelaksanaan Akad “Qord Bisyariti Rahn”  
Pembiayaan Multijasa Dalam Perspektif  
Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus  
KSPPS BMT IKA UNISNU JEPARA)

Telah diujikan pada 15 Mei 2024 dan dinyatakan **LULUS** dalam  
Ujian Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

| NAMA                                                                                                      | TANGGAL   | TANDA TANGAN |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| <b><u>Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.A.</u></b><br>NIP. 198007032009122002<br>Ketua/Penguji I            | 27/5/2024 |              |
| <b><u>Inna Fauziatal Ngazizah., M.H.I.</u></b><br>NIP. 199110112019032013<br>Penguji II                   | 27/5/2024 |              |
| <b><u>Labib Nubahai., M.Si.</u></b><br>NIP. 1992055092022031004<br>Sekretaris Penguji                     | 27/5/2024 |              |
| <b><u>Prof. Dr. Any Ismayawati., S.H., M.Hum.</u></b><br>NIP. 196505112000032001<br>Dosen Pembimbing I    | 28/5/2024 |              |
| <b><u>Rahma Aulia., M.H.</u></b><br>NIP. 199404202020122024<br>Dosen Pembimbing II                        | 28/5/2024 |              |
| <b><u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u></b><br>NIP. 196505112000032001<br>Dekan Fakultas Syariah | 28/5/2024 |              |

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, Saya **FALINA ANATASYA**,  
**NIM : 1920210167**, Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun.
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat pada referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 24 April 2024



## MOTTO

“Manusia Boleh Berencana, Tetapi Saldo Yang Menentukan, Dan Hanya Cicilan Serta Tagihan Yang Mampu Membuatku Rajin Bekerja”



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir perkuliahan (Skripsi) dengan baik. Sholawat serta salam tak lupa senantiasa tercurahkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW, sebagai suri tauladan yang baik bagi kita semua. Perjalanan perkuliahan selama lima tahun ini tidak begitu mudah untuk dilalui. Rintangan dan hambatan membuat saya terus semangat untuk melewatinya demi sebuah impian untuk masa depan. Dibalik keberhasilan dan semangat saya tentunya ada pihak – pihak yang telah membantu dalam melewati dan menjalani dunia perkuliahan. Saya pribadi mengucapkan rasa syukur dan berterima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Allah SWT yang senantiasa memberikan petunjuk serta kelancaran dalam menempuh pendidikan sarjana strata satu (S1). Saya yakin bahwa setiap peristiwa dibangku perkuliahan merupakan sebuah skenario terbaik yang Allah berikan.
2. Orang tua dan adik perempuan saya yang senantiasa mensupport saya selama proses perkuliahan. terima kasih atas kepercayaan dan doa yang telah beliau panjatkan, berkat doa dan ridho beliau saya bisa sampai di titik saat ini.
3. Saudara dan keluarga besar lembah Bani Kiyai Kasmijan, yang senantiasa selalu mensupport dan mendoakan saya, semoga selalu dilimpahkan rezeki dan senantiasa diberikan kebahagiaan dalam kehidupannya di dunia dan akhirat.
4. Seluruh Dosen IAIN Kudus yang saya hormati, terutama kepada beliau Ibu Prof.Dr.Any Ismayawati S.H.,M.Hum. dan Ibu Rahma Aulia S.H.,M.H selaku dosen pembimbing skripsi saya yang telah merelakan waktunya dengan sabar untuk membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Terima kasih untuk semua teman – teman seperjuangan saya di Prodi HES 2019 dan juga teman – teman seperjuangan saya yang telah mendoakan dan menyemangati. Semoga ilmu yang kita peroleh bermanfaat

# PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

| Konsonan Tunggal        |         |                     |                      |           |              | Vokal         |             |
|-------------------------|---------|---------------------|----------------------|-----------|--------------|---------------|-------------|
| ب                       | B/b     | ش                   | Šy/sy                | ل         | L/l          | ا             | tanpa tanda |
| ت                       | T/t     | ص                   | Š/s                  | م         | M/m          | اَ            | A/a         |
| ث                       | Š/s     | ض                   | D/d                  | ن         | N/n          | اِ            | I/i         |
| ج                       | J/j     | ط                   | T/t                  | و         | W/w          | اُ            | U/u         |
| ح                       | H/h     | ظ                   | Z/z                  | ه         | H/h          | Mādd          |             |
| خ                       | KH/kh   | ع awal              | ‘A/‘a                | ء awal    | A ‘/a ‘      | بَا           | Bā          |
| د                       | D/d     | ع akhir             | A ‘/a ‘              | ء awal    | A/a          | بِي           | Bi          |
| ذ                       | Ž/z     | غ                   | G/g                  | ي         | Y/y          | بُو           | Bū          |
| ر                       | R/r     | ف                   | F/f                  | Tasydīd   |              | Yā’ nisbah    |             |
| ز                       | Z/z     | ق                   | Q/q                  | بُ        | Abb          | فَالَكِي      | Falakiy     |
| س                       | S/s     | ك                   | K/k                  | رَبُ      | Rabb         | عَالَمِي      | ‘ālamiy     |
| ‘Ain/Hamzah di Belakang |         | ‘Ain/Hamzah di-waqf |                      | ال        |              | Vokal Rangkap |             |
| قَرَعَ                  | qara ‘a | الْفُرُوعُ          | Al-furū ‘            | الْقَمَرُ | al-qamar     | غَيْرِي       | Gairi       |
| قَرَأَ                  | qara ‘a | الْقَضَاءُ          | Al-qaḍā ‘            | الشَّمْسُ | al-syams     | سَيَّيْ       | syai ‘un    |
| Kata Majemuk dirangkai  |         |                     | Kata Majemuk dipisah |           |              | Tā’ marbūṭah  |             |
| جَمَالُ الدِّينِ        |         | Jamāludddin         | جَمَالُ الدِّينِ     |           | Jamāl al-Din | سَاعَةٌ       | sā’ah       |

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur senantiasa terpanjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, keberkahan, serta kekuatan. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini (Skripsi). Meskipun dalam penyusunan masih belum mencapai kesempurnaan. Namun harapan kecil penulis, semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Sholawat serta salam, semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa manusia dari zaman jahiliyah sampai dengan zaman yang berilmu. Semoga kelak di yaumul qiyamah kita semua diakui sebagai umatnya dan mendapat syafaat dari beliau, Amin.

Skripsi yang berjudul : *“Pelaksanaan Akad Qordh Bisyarti Rahn Pembiayaan Multijasa Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus KSPPS BMT IKA UNISNU JEPARA)”*. ini telah disusun secara sungguh – sungguh sehingga telah memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) pada fakultas syariah program studi Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.

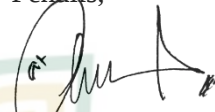
Penulis menyadari bahwa penelitian skripsi ini tidak akan terlaksana dengan baik tanpa bantuan saran dan arahan dari berbagai pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan bantuan material maupun spiritual. Untuk itu peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Prof. Dr.H. Abdurrahman Kasdi., LC,M.Si. Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
2. Dr. Any Ismayawati, S.H.,M.Hum. Selaku DEKAN Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
3. Dr. Lina Kushidayati, S.Hi.,M.A. Selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus
4. Prof. Dr. Any Ismayawati S.H., M.Hum., Selaku dosen pembimbing dan Rahma Aulia, M.H selaku asisten dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan serta pengarahan dan penyusunan skripsi ini.
5. Anisa Listiana, M.Ag., Selaku kepala perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh dosen pengajar dan pegawai yang berada di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus, terlebih Fakultas Syariah yang memberikan berbagai informasi dan kepentingan kampus.
7. Pihak KSPPS BMT IKA UNISNU Kabupaten Jepara yang telah memberikan izin dalam penelitian hingga membantu terselesainya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan, maka dari itu kritik dan saran yang bermanfaat dan membangun sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini. Akhir kata semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi kita semua. Amiin.

Kudus, 24 April 2024

Penulis,



Fakhina Anatasya

NIM : 1920210167

