

**PENGARUH OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET  
DESA, KINERJA PEMERINTAH DESA DAN  
PEMBERDAYAAN MASYARAKAT TERHADAP  
PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DESA DI  
KECAMATAN MEJOBO**



**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)  
Dalam Bidang Program Studi Ekonomi Syariah (ES)**

**Oleh:**

**Noor Khafidhoh Kusumawardani  
NIM. 1950110179**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PRODI EKONOMI SYARIAH  
2024**



### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : NOOR KHAFIDHOH KUSUMAWARDANI  
NIM : 1950110179  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program Studi : Ekonomi Syariah  
Judul : Pengaruh Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa, Kinerja Pemerintah Desa dan Pemberdayaan Masyarakat Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 10 April 2023 sampai dengan 08 Mei 2024 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 27 Mei 2024



Husnurrosyidah, M.E.Sy.  
NIP. 198712212022032001



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Conge Ngembalrejo Bae Kudus Kontak pos 51 Telp. (0291) 432677 Fax. (0291) 59322  
Email: [Febtiainkudus@gmail.com](mailto:Febtiainkudus@gmail.com) Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudari :

**Nama** : Noor Khafidhoh Kusumawardani  
**NIM** : 1950110179  
**Fakultas** : Ekonomi dan Bisnis Islam  
**Prodi** : Ekonomi Syariah  
**Judul** : Pengaruh Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa, Kinerja Pemerintah Desa, dan Pemberdayaan Masyarakat Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa di Kecamatan Mejubo

Telah diujikan pada 12 Juni 2024 an dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Prof. H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D.</u></b> NIP. 197310282002121002 Ketua/Penguji I	19-06-2024	
<b><u>Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.A.</u></b> NIP. 198007032009122002 Penguji II	19-06-2024	
<b><u>Eni Kusriani, M.E.</u></b> NI PPPK. 198506102023212056 Sekretaris/Penguji III	20-06-2024	
<b><u>Husnurrosyidah, S.Pd., M.E.Sv.</u></b> NIP. 198712212022032001 Dosen Pembimbing	20-06-2024	
<b><u>Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum</u></b> NIP. 197507202003121003 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	20-06-2024	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Noor Khafidhoh Kusumawardani, NIM. 1950110179** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini. Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 10 Mei 2024

Yang Menyatakan



Noor Khafidhoh Kusumawardani  
**NIM. 1950110179**

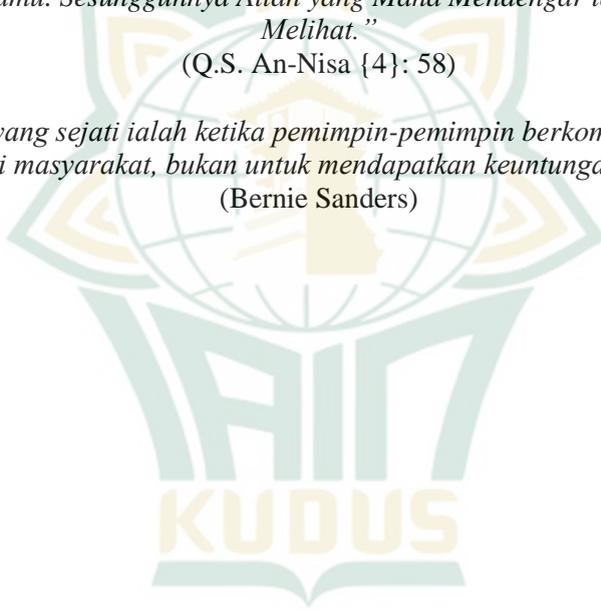
## MOTTO

إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا الْأَمَانَاتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا وَإِذَا حَكَمْتُمْ بَيْنَ  
النَّاسِ أَنْ تَحْكُمُوا بِالْعَدْلِ ۚ إِنَّ اللَّهَ نِعِمَّا يَعِظُكُمْ بِهِ ۗ إِنَّ اللَّهَ  
كَانَ سَمِيعًا بَصِيرًا

*“Sesungguhnya Allah menyuruh kamu menyampaikan amanat kepada yang berhak menerimanya dan (menyuruh kamu) apabila menetapkan hukum di antara manusia supaya kamu menetapkan dengan adil. Sesungguhnya Allah memberi pengajaran yang sebaik-baiknya kepadamu. Sesungguhnya Allah yang Maha Mendengar lagi Maha Melihat.”*

(Q.S. An-Nisa {4}: 58)

*“Politik yang sejati ialah ketika pemimpin-pemimpin berkomitmen untuk melayani masyarakat, bukan untuk mendapatkan keuntungan pribadi.”*  
(Bernie Sanders)



## PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah, Tuhan semesta alam dengan Pujian yang sebanding dengan nikmat-nikmat-Nya dan mencakup tambahannya. Sholawat serta salam tercurahkan kepada Rasulullah, Nabi Muhammad SAW, sang pemimpin umat, sang idola. Kupersembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orangtua saya Bapak Supriyono dan Ibu Istiqomah yang telah senantiasa dengan tulus dan tiada henti-hentinya melangitkan doa untukku.
2. Almamater Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Segenap dosen pembimbing, dosen penguji dan para staff yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta bimbingan dan arahan selama ini.
4. Saudara, sahabat dan teman-teman saya yang telah mendukung saya dan memotivasi saya Ketika penyelesaian skripsi dan mengajarkan bahwa sebuah perteman merupakan pertanggungjawaban yang manis
5. Terakhir saya mengucapkan terimakasih kepada diri saya sendiri karena sudah bisa menyelesaikan

*Thank you for all support and prayers*

Kudus, 08 Mei 2024

Yang Menyatakan

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s/}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S{/s/}	ض	D{/d/}	ن	N/n	اِ..	I/i
ج	J/j	ط	T{/t/}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h/}	ظ	Z{/z/}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z/}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالِمِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْئُ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al-Di>n			سَاعَةٌ	sa>'ah

## KATA PENGATAR

*Assalamua 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT, berkat Rahmat, Hidayah dan Karunia-Nya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa, Kinerja Pemerintah Desa Dan Pemberdayaan Masyarakat Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa Di Kecamatan Mejobo” Adapun penulisan skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar strata satu (S1) sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Ekonomi Syariah (ES) yang telah ditetapkan oleh Institut Agama Islam Negeri Kudus kepada seluruh mahasiswa semester akhir.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu pada kesempatan ini, kami mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si., selaku Rektor IAIN Kudus.
2. Bapak Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus.
3. Bapak Dr. H. Muhammad Husni Mubarak, SE., MM., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Atabik, Lc., M.S.I., selaku dosen pembimbing dan Ibu Husnurrosyidah, SE., M.E.Sy., selaku asisten dosen pembimbing skripsi yang telah senantiasa sabar memberikan arahan, motivasi dan bimbingan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen yang selalu memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis di IAIN Kudus.
6. Seluruh staff dan karyawan IAIN Kudus yang telah membantu dalam melancarkan terselesainya skripsi ini dengan baik.
7. Kedua orang tua tercinta yaitu Bapak Supriyono dan Ibu Istiqomah atas kasih sayang, doa, pengorbanan, perjuangan, pengertian dan dukungannya sehingga penulis bisa menyelesaikan studi ini.
8. Saudara saya yaitu Rifka dan Syifa atas dukungan moril maupun materiil.
9. Sahabat-sahabat saya Grait, Ainil, Azizah dan Aisah yang telah berkontribusi dengan sangat baik, sukses selalu untuk kalian.
10. Sahabat-sahabat SMA dan teman-teman satu dosen pembimbing serta teman-teman satu Angkatan ES-E yang selalu menjadi partner Kerjasama mulai dari awal masuk kuliah sampai akhir perkuliahan.

11.Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu baik secara langsung maupun tidak, yang telah membantu hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Akhirnya, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, segala kritik dan saran akan sangat bermanfaat untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak. Amiin.

*Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Kudus, 08 Mei 2024

Yang Menyatakan,



**Noor Khafidhoh Kusumawardani**

NIM. 1950110179

