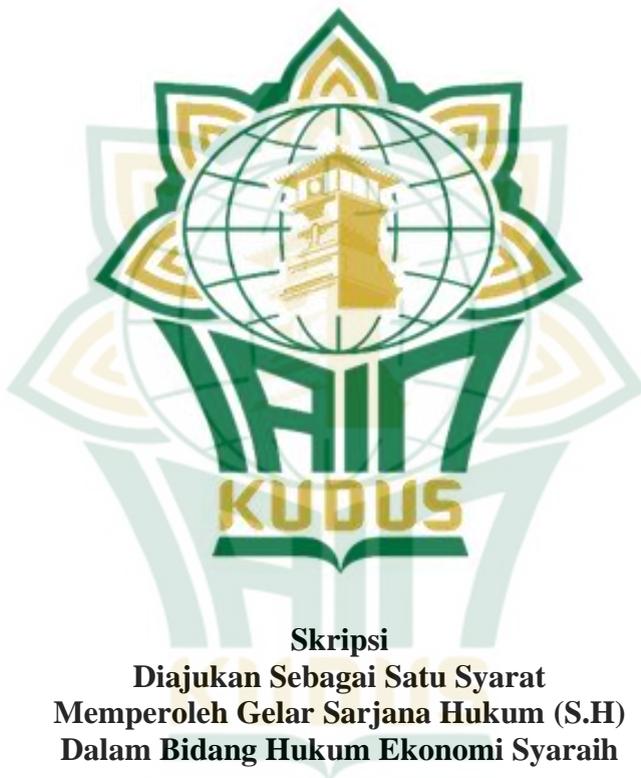


**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH TERHADAP  
AKAD SEWA MENYEWA POHON JAMBU  
MENGUNAKAN SISTEM TAHUNAN  
( Studi Kasus di Desa Piji di Kecamatan Dawe Kabupaten  
Kudus)**



**Skripsi**

**Diajukan Sebagai Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah**

**Oleh:**

**MUHAMMAD TEGUH TRIMULYO  
NIM. 2020710121**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
2024**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441513  
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : MUHAMMAD TEGUH TRIMULYO  
NIM : 2020710121  
Fakultas : Syariah  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Sewa Menyewa Pohon Jambu Menggunakan Sistem Tahunan

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 05 April 2024 sampai dengan 22 Mei 2024 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 22 Mei 2024



H. Muhaimin, S.Pd.I, M.H.  
NIP. 196303061987031002



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51 Kudus 59322, Telp (0291) 432677  
Fax. (0291) 441613

**PENGESAHAN MUNAQOSYAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara :

**Nama** : Muhammad Teguh Trimulyo  
**NIM** : 2020710121  
**Fakultas** : Syariah  
**Prodi** : Hukum Ekonomi Syariah  
**Judul Skripsi** : “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Sewa Menyewa Pohon jambu Menggunakan Sistem Tahunan (Studi di Desa Piji Kecamatan Dawe Kabupaten Kudus)”

Telah ditujikan pada tanggal 10 Juni 2024 dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.A.</u></b> NIP. 198007032009122002 Penguji I	19-6-2024	
<b><u>Inna Fauziatul Ngazizah, M.H.I.</u></b> NIP. 199110112019032013 Penguji II	19-6-2024	
<b><u>Muhamat Nur Maarif, M.H.</u></b> NIP. 199111092020121008 Sekretaris Sidang	19-6-2024	
<b><u>H. Muhaimin, S.Pd.I, M.H.</u></b> NIP. 196803061987031002 Dosen Pembimbing	19-6-2024	
<b><u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u></b> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	19-6-2024	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Muhammad Teguh Trimulyo NIM 2020710121 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 20 Mei 2024  
Yang menyatakan,



**Muhammad Teguh Trimulyo**  
**NIM. 2020710121**

## MOTTO

“kalau kebenaran itu tidak kita lakukan, ya kita akan ragu-ragu terus  
Kenapa harus takut”

*Presiden Ir. H. Joko Widodo*



## PERSEMBAHAN

Dari lubuk hati yang paling dalam dengan penuh rasa cinta dan kasih sayang. Tanpa engkau semua, mungkin saya tidak bisa apa-apa bahkan tidak bisa sampai dalam keadaan ini. Untuk itu saya ingin mempersembahkan dan mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Pertama motivator saya yang sangat hebat, mereka yang selalu memberikanku kasih sayang tanpa mengharapkan imbalan sesuatu dan selalu mendukung di setiap langkahku. Bapak dan Ibu saya (Bapak sutarjo dan Ibu Sunarti), terimakasih atas doa yang selalu engkau panjatkan serta kesabaran yang engkau berikan kepadaku.
2. Saudara kandungku, terimakasih kepada kakakku (Zaenuri) yang selalu mendukung dan menjadikan alasan untuk tetap semangat untuk mencapai kesuksesan, semoga kita dapat membahagiakan kedua orang tua kita baik selama di dunia maupun kelak di akhirat.
3. Terimakasih kepada masyarakat Desa Piji yang telah memberikan data untuk penelitian ini.
4. Teman-teman dari kelas HES D 2020, yang telah berjuang bersama saya selama 3 tahun dengan berbagai cerita, baik suka maupun duka yang telah kita lewati bersama, saya akan selalu mengenangnya. Terimakasih teman-temanku
5. Terimakasih untuk teman-teman KKN IKMB posko 083 Sambongrejo serta teman-teman PKL dan PPL di Pengadilan Negeri Blora atas kebersamaanya mencari pengalaman dan inspirasi.
6. Dan terimakasih kepada semua orang yang telah membantuku dalam penyelesaian tugas akhir skripsi dari segi materi, memberi semangat, mendoakan, arahan bimbingan serta motivasi dan lain sebagainya yang tidak bisa saya sebut satu persatu. Semoga kebaikan kalian semua mendapatkan ganjaran dari Allah SWT. Aamiin

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ث	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S{/s\}	ض	D{/d}	ن	N/n	اِ..	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A'/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A'/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z\}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ك	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	Abb	فَلَكِي	Falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	Rabb	عَالِمِي	'a>lam Iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		أَنْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَع	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qadla>'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْءٌ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbutlah	
جَمَلُ الدِّينِ	Jama>luddi> N	جَمَلُ الدِّينِ	Jama>l al- Di>n			سَاعَةٌ	sa>'ah

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah memberi rahmat, taufiq, bimbingan dan Inayahnya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir bisa selesai tepat waktu. Meskipun penulisan skripsi ini jauh dari kata kesempurnaan. Namun peneliti berharap agar skripsi ini bisa bermanfaat. Shalawat dan salam sejahtera, kita haturkan kepada junjungan kita yaitu Nabi Muhammad SAW yang membawa manusia dari zaman kebodohan menuju zaman pengetahuan. Semoga kelak di yaumul qiyamah kita semua diakui sebagai umatnya dan mendapatkan syafaatnya. Aamiin.

Skripsi yang berjudul : *"Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah Terhadap Akad Sewa Menyewa Pohon Jambu Menggunakan Sistem Tahunan"* ini telah disusun secara sungguh-sungguh sehingga telah memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah Program Studi Hukum Ekonomi Syariah IAIN Kudus.

Penulis tahu bahwa skripsi ini tidak akan selesai dengan benar, jika tanpa saran dan nasehat dari berbagai pihak, yang telah memberikan dukungan secara langsung maupun tidak langsung baik berupa materi dan spiritual. Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc., M.S., selaku Rektor IAIN Kudus yang telah memberikan izin penelitian ini, sehingga skripsi dapat terselesaikan.
2. Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Dekan Fakultas Syariah Insitut Agama Islam Negri (IAIN).
3. Dr. Lina Kushidayati, SH, M. Hum., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah.
4. H. Muhaimin, S.Pd.i, M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan fikiran dalam memberikan bimbingan dan pengrahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Segenap dosen dan staf Pengajar di IAIN Kudus yang telah membekali berbagai pengalaman sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Pihak Masyarakat Desa Piji yang bersedia menjadi informan peneliti dalam mencari data.
7. Kedua orang tua penulis, Bapak Sutarjo dan Ibu Sunarti tecinta yang dengan sabar dan ikhlas memberikan kasih sayang yang tak berhenti mendoakanku, saudara-saudara yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa.

8. Teman-teman seperjuanganku HES D angkatan 2020 yang selama ini kurang lebih 4 tahun saling berbagi ilmu dan saling memotivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan semangat, dukungan, motivasi, inspirasi dan membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Atas segala jasa dan jerih payah serta bantuan yang telah diberikan. Penulis hanya mampu membalas dengan memanjat doa kehadiran Allah SWT. “*Jazakumullah khoirol jaza jazakumullah khoiron katsiro*”.

Akhirnya, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan mengingat kemampuan dan keterbatasan penulis. Terlepas dari itu penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan pembaca pada umumnya.

Kudus, 20 Mei 2024  
penulis

**M. Teguh Trimulyo**  
**NIM. 2020710121**

