

BAB III METODE PENELITIAN

A. jenis dan Pendekatan penelitian

penelitian yang digunakan. dengan metode deskriptif. Dalam hal ini unsur terpenting dalam penelitian adalah realitas kehidupan yang ada dimasyarakat. Penelitian lapangan digunakan untuk mengetahui detail latar belakang dan realitas situasi saat ini serta pengaruh dilingkungan sebagaimna adanya. Subjek penelitian dapat berupa individu maupun kelompok dan lembaga.¹

Penelitian lapangan penelitian lapangan gun mendapatkan sumber data untuk menjawab sebuah rumusan masalah yang ada di lapangan, sehingga rumusan masalah hanya bisa terjawab dengan mengumpulkan data lapangan. Adapun tempat yang menjadi obyek penelitian di sini adalah Desa Piji. Terkait pendekatan yang digunakan oleh peneliti yaitu metode kualitatif, dimana memerlukan pemahaman secara alami sesuai data yang ada dilapangan.²

Jenis pendekatan penelitian yang dilakukan dalam konteks waktu dan situasi lapangan. Dalam penelitian field research atau penelitian lapangan, yang dimana peneliti melakukan langsung kelapangan serta melibatkan masyarakat untuk mendapatkan gambaran yang lebih lengkap dan valid. Penelitian lapangan ini bersiat deskriptif analitik yang dimana tujuannya untuk mendeskripsikan suatu gejala tertentu pada seseorang maupun sekelompok orang dengan dilakukan analisa berdasarkan gambaran dilapangan, dengan pendekatan yuridis sosiologi yakni pendekatan yang digunakan untuk mengkaji suatu permasalahan yang ada di masyarakat atau penerapan dalam kenyataan yang selanjutnya dikaitkan dengan hukum yang berlaku, maka dari itu penelitian ini dapat melakukan Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Sewa-menyewa Pohon Jambu Dengan Sistem Tahunan (studi kasus di Desa Piji Kecamatan Dawe Kabupaten Kudus).

B. Seting penelitian

Pusat studi ini merupakan pusat studi yang mengenai tempat penelitian untuk mendapatkan sebuah data yang sebenarnya dari objek yang diteliti.³ *Setting* penelitian dibagi menjadi dua yakni lokasi dan waktu antara lain:

¹ Ishaq, *Metode Penelitian Hukum* (Bandung: Alfabeta, 2017). hal 35

² Andi Prastowo, *Memahami Metode-Metode Penelitian* (Yogyakarta: Ar-Ruzz, 2016). hal 52

³ Eko Prasetyo, *Ternyata Penelitian Itu Mudah* (Lumajang: Edu Nomi, 2015).

1. Lokasi penelitian

Penelitian kualitatif membutuhkan lokasi tertentu sebagai latar ilmiah permasalahan guna pijakan dalam memberikan suatu pemahaman atau gambaran yang menyuruh. Penelitian ini dilakukan di Desa Piji Kecamatan Dawe Kabupaten Kudus. Lokasi ini dipilih karena merupakan daerah yang banyak tanaman yang menghasilkan buah jambu, jadi tidak heran banyak masyarakat melakukan tebas. Disisi lain daerah ini juga banyak yang melakukan praktik sewa menyewa pohon jambu.

2. Waktu penelitian

Apabila penelitian dilakukan setelah proposal tesis disetujui oleh dosen pembimbing. Maka penelitian melakukan observasi dengan jangka waktu tanggal 1 Mei sampai 20 Mei 2024, di Desa Piji Kecamatan Dawe Kabupaten Kudus

C. Subyek penelitian

Subyek dan responden adalah individu yang dapat memberikan informasi factual dilapangan, dan institusi juga dapat melakukannya. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh hukum ekonomi syaria'ah terhadap akad Ijarah sewa menyewa pohon jambu. Subyek penelitian ini untuk memberikan sebuah informasi maupun kondisi yang ada dilapangan, untuk tempat yang diteliti oleh peneliti harus menargetkan subyek penelitian, agar nanti orang-orang dapat memahami informasi yang diperlukan saat pelaksanaan penelitian dan sehingga dapat memudahkan peneliti untuk mengetahui kondisi lapangan⁴ Mengenai subyek penelitian yang digunakan oleh peneliti yakni untuk mencari jumlah orang yang akan menjadi informan yang sesuai kriteria, yakni pelaku yang melakukan praktik akad Ijarah sewa menyewa pohon jambu, serta kepada ibu siti, ibu ksnadi pemilik pohon dan bapak zaenuri penyewa dan bapak mukhlisin tokoh agama.

D. Sumber Data

Sumber data penelitian, yakni subyek penelitian tidak harus disepakati terlebih dahulu, baik dari jumlah maupun subyek yang dipertimbangkan dikarenakan bahwa konteks lebih penting dari jumlah. Penelitian kualitatif tidak akan dimulai dengan jumlah porposi sampelnya, sehingga peneliti dipandang telah resprensuf.⁵

Data dapat memberikan informasi atas suatu hal yang didapat, dalam mencari data ada beberapa hal seperti angka, symbol, kode dan

⁴ Abu Hakim, *Metodologi Penelitian Kualitatif, Tindakan Kelas & Studi Kasus* (Sukabumi: CV Jeaka, 2017).hal.152

⁵ Zainal Arifin, *Penelitian Pendidikan* (Bandung: Remaja Rosdakarya, 2014).

lainnya. Dengan melakukan penlitian secara langsung kepada masyarakat agar mendapatkan data yang valid. Mencari data ada dua cara yaitu primer dan sekunder, yaitu sebagai berikut:.⁶

1. Sumber data primer

Sumber data primer merupakan data yang dilakukan dengan turun langsung kepada pemilik pohon Ibu Siti dan Ibu Kusnadi, peihak penyewa Bapak Zaenuri, pihak Tokoh Agama Bapak Mukhlisin. Dengan melakukan observasi dan wawancara terkait akad sewa menyewa pohon jambu.

2. Sumber data sekunder

Sumber data yang didapatkan dari perpustakaan atau literasi yang terdapat sebuah hubungan dengan objek penelitian. Data sekunder dalam penelitian ini berbentuk buku, artikel jurnal dan peraturan perundang-undangan yang berhubungan akad sewa menyewa. Adapun focus permasalahan akad sewa menyewa dalam penelitian ini berhubungan dengan sistem tahunan dalam penyewaannya.

E. Teknik Pengumpulan Data

Cara pengumpulan data yang dilakukan peneliti agar mendapatkan informasi data yang valid. Maka peneliti menggunakan metode penelitian ada tiga teknik, yaitu sebagai berikut:

1. Observasi

Observasi menjadi kegiatan penting dalam melakukan penelitian dengan cara terjun langsung dilapangan agar medapatkan data yang valid yang sesuai dengan masalah yang diteliti. Adapun yang diobservasikan oleh peneliti yaitu melakukan penelitian selama 3 minggu, dari tanggal 1 mei sampai 21 mei 2024. studi kasus di Desa Piji Kecamatan Dawe Kabupaten Kudus.

2. Wawancara

Wawancara (interview) adalah tanya jawab yang dimana antara peneliti dan orang yang diteliti dengan cara bertemu langsung agar mendapatkan data maupun informasi yang diperoleh saat melakukan wawancara.

Adapun jumlah pertanyaan kepada informan:

- 7 pertanyaan bagi pemilik pohon
- 7 pertanyaan bagi pihak penyewa
- 2 pertanyaan bagi tokoh agama

⁶ Iqbal Hasan, *Analisis Data Penelitian Dengan Statistik* (jakarta : PT Bumi Aksara, 2006).

3. Dokumentasi

Metode dokumentasi yakni melakukan pengumpulan data-data yang terkait. Dalam dokumentasi menyertakan bukti gambar, daftar jumlah dan dokumentasi lainnya, yang berkaitan dengan sewa menyewa pohon jambu serta kepada pemilik pohon, penyewa dan tokoh agama.

F. Pengujian keabsahan Data

Validasi data merupakan faktor terpenting dalam penentuan sebuah data yang diperoleh dalam penelitian kualitatif. Dalam melakukan validasi data peneliti diharuskan mengecek ulang data berupa laporan yang disampaikan sebelum kemudian diolah untuk memastikan tidak ada kesalahan. Teknik triangulasi merupakan teknik yang menjamin keakuratan informasi.⁷

Terdapat beberapa jenis teknik triangulasi, yaitu sebagai berikut:

1. Triangulasi Teori, adalah penggunaan sudut pandang teoritis yang berbeda untuk menentukan hipotesis serta untuk menafsirkan satu set data.
2. Triangulasi Metodologis. Didefinisikan sebagai penggunaan lebih dari dua metode dalam mempelajari fenomena yang sama dalam penyelidikan.
3. Triangulasi Data, merupakan penggunaan beberapa sumber data untuk mendapatkan pandangan yang berbeda tentang situasi dalam studi tunggal.⁸

Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan teknik triangulasi data dalam mengecek kebenaran suatu data/informasi. Dengan menggunakan perbandingan lain untuk mengecek hasil dari data yang sudah dikumpulkan dari berbagai wawancara dengan subyek penelitian.

Selanjutnya peneliti menggabungkan semua hasil dari penelitian yang sudah dilakukan sebelumnya seperti dari hasil wawancara. Jika dalam penggunaan teknik triangulasi ini hasil penelitian dari awal sampai akhir sesuai, maka informasi yang diperoleh dapat dikatakan akurat.

G. Teknis Analisis Data

Teknik dalam analisis data merupakan sebuah proses mencari dan pengorganisasian data informasi secara sistematis data wawancara, penulisan data lapangan, dan materi lain dengan cara menyusun ke dalam pola memilih mana yang penting dan yang akan dipelajari, dan

⁷ Sukardi, *Metode Penelitian Pendidikan* (Yogyakarta: Bumi Kasara, 2003). hal 25

⁸ Eny Winaryati, *Action Research Dalam Pendidikan (Antara Teori Dan Praktek)* (Semarang: UNIMUS PRESS, 2019). hal 131-134

membuat kesimpulan agar dapat mudah dipahami.⁹ Adapun teknik analisis yang digunakan di dalam analisis kualitatif yaitu:

1. Reduksi Data

Reduksi data merupakan bentuk analisis dengan cara meringkas data atau memilih fokus pada hal-hal yang dianggap penting. Dengan mereduksi data, dapat memudahkan peneliti untuk mengumpulkan dan mencari informasi karena dengan reduksi data memberikan gambaran yang jelas.¹⁰ Peneliti mempertajam hasil penelitian pada topik-topik yang dimana berkaitan dengan topik yang diteliti.

Peneliti melakukan reduksi data yang didapatkan dari hasil penelitian pada topik yang berkaitan dengan judul tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap akad sewa menyewa pohon jambu dengan menggunakan sistem tahunan.

2. Display Data

Display data disini merupakan penyajian sebuah data setelah reduksi data. Adapun bentuk representasi data biasanya dapat berupa teks naratif, bagan, hubungan antar kategori dan pola-pola lain yang dapat dipahami.¹¹ Dengan data yang didapatkan dari pihak terkait yakni pihak yang menyewakan dan pihak penyewa.

3. Analisis data data dilapangan

Analisis data setelah penelitian dilapangan dengan menggunakan metode teknis deskriptif kualitatif dengan menyelaraskan fakta yang terjadi dilapangan dengan sistem sekunder yakni menggunakan artikel jurnal dan buku. Analisis data setelah dilapangan merupakan tahap terakhir. Kesimpulan yang diambil diawal bersifat masih sementara, dikarenakan dapat berubah setiap saat apabila belum ada bukti yang mendukungnya. Akan tetapi jika kesimpulan sudah didukung/didasari dengan bukti-bukti yang jelas maka kesimpulan yang diambil bersifat fleksibel.

Dalam hal ini peneliti akan merangkum data yang sudah diperoleh dalam penelitian, mengenai judul tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap akad sewa menyewa pohon jambu dengan sistem tahunan apakah sudah sesuai dengan hukum ekonomi syariah atau belum, lalu apakah terdapat dampak terhadap praktik akad sewa dengan sistem tahunan.

⁹ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Dan R&D*, 3rd ed. (bandung: Alfabeta, 2021). hal 244

¹⁰ Sugiyono. hal 244

¹¹ Emzir, *Metodologi Penelitian Kualitatif Analisis Data* (Jakarta: Rajawali Pers, 2011). hal 124