

**ANALISIS WANPRESTASI TERHADAP BISNIS
FRANCHISE PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN
KUHPERDATA
(Studi Kasus Franchise Es Teh Presiden Desa Welahan
Jepara)**



SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)
dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah**

OLEH :

**NUR ROHMAH
NIM 2020710039**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2024**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : NUR ROHMAH
NIM : 2020710039
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : Analisis Waprestasi Terhadap Bisnis Franchise
Perspektif Hukum Islam Dan KUHPerdata
(Studi Kasus Franchise Es Teh Presiden Desa Wetahan
Jepara)

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 19 Oktober 2023 sampai dengan 17 Mei 2024 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 17 Mei 2024



Dr. H. Jaenal Arifin, M.Ag.
NIP. 197402072007011026



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51 Kudus 59322,
Telp (0291) 432677 Fax. (0291) 441613

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara :

Nama /NIM : Nur Rohmah/2020710039
Fakultas /Prodi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : “Analisis Wanprestasi Terhadap Bisnis Franchise Perspektif Hukum Islam dan KUHPerdata (Studi Kasus Franchise Es Teh Presiden Desa Welahan Jepara)”

Telah diujikan pada tanggal **10 Juni 2024** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum</u> NIP. 196505112000032001 Ketua/Penguji I	24/6/2024	
<u>Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum.</u> NIP. 197801302006041002 Ketua/Penguji II	19/6/2024	
<u>Luqman Nurhisam, M.S.I</u> NIP. 198807082019031017 Sekretaris Sidang	24/6/2024	
<u>Dr. H. Jaenal Arifin, M.Ag.</u> NIP. 197402072007011026 Dosen Pembimbing	18/6/2024	
<u>Prof. Dr Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	24/6/2024	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya Nur Rohmah NIM 2020710039 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 04 Juni 2024

Yang Menyatakan,



(Nur Rohmah)

MOTTO

Walaupun hidup kamu hari ini berat, semangat ya buat hari besok dan besok besoknya lagi!!!!, kamu harus tau ada kebahagiaan yang nungguin kamu dan kita harus samperin itu, harus kita raih!!!!!!

“God has perfect timing, never early, never late. It takes a little patience and it takes a lot of faith, but it’s a worth the wait.”



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Rabbil Alamin, puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Dengan segenap rasa bangga dan kasih sayang, penulis persembahkan skripsi ini kepada :

1. Kedua orangtua saya, Bapak Mulyanto dan Ibu Sutrini yang senantiasa mendoakan, mendukung, menasehati, dan selalu memberikan kasih sayang.
 2. Saudara kandung saya Irma Rowanti dan Suami, serta semua anggota keluarga yang telah memberikan doa untuk keberhasilan saya.
 3. Dosen Pembimbing saya, yaitu Bapak Dr. H. Jaenal Arifin, M.Ag, yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing saya serta memberikan arahan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
 4. Para sahabat yang sudah senantiasa memberikan dukungan.
 5. Teman-teman seperjuangan yaitu kelas HES-B 2020 yang telah menghiasi hidup saya dengan banyak kenangan serta pengalamannya.
 6. Almamater saya, Institut Agama Islam Negeri Kudus.
- Terima kasih atas doa dan dukungan yang sudah diberikan

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s/}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S /s	ض	D{/d/}	ن	N/n	اِ..	I/i
ج	J/j	ط	T{/t/}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h/}	ظ	Z{/z/}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A'/a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A'/a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z/}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَبْ	abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ک	K/k	رَبْ	rabb	عَالَمِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		اَلْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qad/a>'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّئ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t)ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al-Di>n			سَاعَةٌ	sa>'ah

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Wanprestasi Terhadap Bisnis Franchise Perspektif Hukum Islam Dan KUHPerdara (Studi Kasus Franchise Es Teh Presiden Desa Welahan Jepara)”. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu (S1) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah IAIN Kudus.

Penulis menyadari terhadap penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan yang disebabkan karena keterbatasan kemampuan penulis. Dalam penyusunan skripsi ini, tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang telah membantu memberikan doa, semangat dan juga dukungan, oleh karena itu saya sebagai penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc. M.Si selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
4. Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.Hum selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah.
5. Dr. H. Jaenal Arifin, M.Ag selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan semangat, serta telah meluangkan waktu sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Fakultas Syariah yang telah memberikan ilmu kepada saya, sampai akhirnya dapat menyelesaikan studi ini.
7. Staff dan Karyawan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan pelayanan yang baik.
8. Teristimewa untuk kedua orang tua saya yang selalu mendoakan atas kesuksesan dan selalu memberikan nasihat serta kasih sayang yang tak pernah pudar.
9. Kepada sahabat saya yang sudah mau mendengarkan, dan memberikan masukan baik di saat suka maupun duka.
10. Kepada semua teman seangkatan dan seperjuangan di Jurusan Hukum Ekonomi Syariah 2020.
11. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan semangat yang tidak bisa disebutkan semuanya.

Semoga Allah SWT selalu memberikan rahmat kepada semua pihak yang telah membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Kudus, 16 Mei 2024

Penulis

Nur Rohmah
NIM.2020710039

