ABSTRAK

Ulfi Nurul Archam (2020510108), Analisis Strategi Penyelesaian Pembiayaan Murabahah Bermasalah Di KSPPS-BMT Alhikmah Semesta Cabang Kalirejo Dalam Perspektif Ekonomi Syariah, Skripsi, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam, Program Studi Perbankan Syariah (PS), IAIN Kudus, 2024.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana prosedur pemberian pembiayaan *murabahah*, untuk mengetahui dan menganalisis apa saja kendala yang terjadi pada pembiayaan *murabahah* bermasalah. Serta untuk mengetahui dan menganalisis strategi penyelesaian pembiayaan *murabahah* bermasalah dalam perspektif ekonomi Syariah.

Penelitian ini menggunakan penelitian lapangan atau *field research* dan metode yang digunakan pada penelitian ini yaitu pendekatan kualitatif deskriptif dengan pendekatan yuridis empiris. Sumber data dalam penelitian ini adalah sumber data primer dan sekunder. Sumber data primer yaitu manager kepala cabang, HRD, marketing pembiayaan dan 6 anggota pembiayaan *murabahah* dan data sekunder diperoleh dari dokumen-dokumen, literatur, jurnal, ataupun buku-buku. Pengumpulan data yang dilakukan dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi. Pengujian keabsahan data menggunakan uji kredibilitas data dengan melakukan perpanjangan pengamatan, mengembangkan kecermatan dalam penelitian, dan triangulasi. Sedangkan teknik analisa data menggunakan analisis pengumpulan data, reduksi data (*Data Reduction*), penyajian data (*Data Display*), dan menarik kesimpulan atau *verification*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dalam pemberian pembiayaan *murabahah* menerapkan prinsip ke hati-hatian. Pada pemberian pembiayaan *murabahah* mulai dari pengajuan permohonan pembiayaan dari nasabah kemudian pengumpulan data setelah itu mengisi formulir pengajuan kemudian akan dilakukanya survei lokasi analisa 5C dengan melihat sifat atau watak karakter, kemampuan bayar, modal usaha, jaminan, kondisi ekonomi kemudian akan diputuskan di setuju atau tidak jika di tolak akan diberikan surat penolakan dan jika di setuju akan dilakukanya akad dan pengikatan jaminan setelah itu pencairan dana kemudian akan dilakukanya monitoring. Kendala yang terjadi pada pembiayaan *murabahah* bermasalah disebabkan oleh dua faktor yaitu internal dan eksternal. Faktor internal terjadi karena inden kendaraan dan kesalahan dalam survey sedangkan faktor eksternal terjadi karena usaha mengalami menurun, faktor dalam kemampuan bayar angsuran, agunan tidak milik sendiri, biaya hidup dan kebutuhan lainnya, benar-benar usahanya bangkrut, gagal panen, sifat nasabah yang suka menunda-nunda. Dan adapun strategi penyelesain pembiayaan *murabahah* bermasalah yang dilakukan dalam perspektif ekonomi syariah sesuai dengan perintah Allah SWT dalam surat Al-Baqarah ayat 280, dengan melakukan pendekatan kepada anggota nasabah kemudian memberikan surat tagihan setelah itu memberikan surat peringatan I,II,III kemudian dilakukanya restrukturisasi pembiayaan dengan cara *rescheduling* dan *reconditioning* dan jika tidak dapat diselesaikan maka dilakukan eksekusi penjualan jaminan dengan bernegosiasi memberikan surat panggilan tiga kali.

Kata Kunci : *Penyelesaian, Pembiayaan Murabahah Bermasalah, Strategi Penyelesaian Pembiayaan Murabahah Bermasalah Di KSPPS-BMT Alhikmah Semesta Cabang Kalirejo Dalam Perspektif Ekonomi Syariah.*