

**ANALISIS FIQH MUAMALAH TERHADAP PRAKTIK SEWA
MENYEWA POHON MANGGA
(Studi Kasus di Desa Prambatan Lor, Kecamatan Kaliwungu,
Kabupaten Kudus)**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Penyelesaian Tugas Akhir
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah**

**Oleh :
Erlina Putri Ismawati
NIM : 2020710035**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2024**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : ERLINA PUTRI ISMAWATI
NIM : 2020710035
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : ANALISIS FIQH MUAMALAH TERHADAP PRAKTIK SEWA MENYEWA POHON MANGGA (STUDI KASUS DI DESA PRAMBATAN LOR, KECAMATAN KALIWUNGU, KABUPATEN KUDUS)

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 13 Oktober 2023 sampai dengan 21 Mei 2024 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 27 Mei 2024



Dr. Muhammad Shohibul Itmam, M.H.
NIP. 197902152009121003



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51 Kudus 59322,
Telp (0291) 432677 Fax. (0291) 441613

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara :

Nama /NIM : Erlina Putri Ismawati/2020710035
Fakultas /Prodi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : “Analisis Fiqh Muamalah Terhadap Praktik Sewa Menyewa Pohon Mangga (Studi Kasus di Desa Prambatan Lor, Kecamatan Kaliwungu, Kabupaten Kudus)”

Telah diujikan pada tanggal **10 Juni 2024** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Prof. Dr Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u> NIP. 196505112000032001 Ketua/Penguji I	24-06-2024	
<u>Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum</u> NIP. 197801302006041002 Ketua/Penguji II	19-06-2024	
<u>Luqman Nurhisam, M.S.I</u> NIP. 198807082019031017 Sekretaris Sidang	24-06-2024	
<u>Dr. Muhammad Shohibul Itmam, M.H.</u> NIP. 197602252003121002 Dosen Pembimbing	18-06-2024	
<u>Prof. Dr Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u> NIP. 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	24-06-2024	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya Erlina Putri Ismawati NIM 2020710035 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 04 Juni 2024

Yang Menyatakan,



10.000
METERAI
TEMPORER
FEFALX139283470

(Erlina Putri Ismawati)

MOTTO

Selalu berusaha. Kita semua baru pertama kali hidup, kita semua menjalani semua proses kehidupan untuk pertama kali. kita bisa bingung, kita bisa salah, kita bisa ragu, kita bisa hilang arah tapi kita semua bisa belajar. boleh salah tapi jangan berhenti sampai semua selesai.



PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim, Alhamdulillah rabbil 'alamin. Puji syukur senantiasa peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat, nikmat, petunjuk, dan pertolongannya. Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. atas kehendak Allah SWT, peneliti dapat menyelesaikan karya ilmiah ini guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana S-1. Dengan perjuangan, do'a, air mata, kesabaran dan segala jerih payah, skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Orang tua saya, Bapak Sunoto dan Ibu Siti Ismah. Terima kasih disampaikan putrimu sebagai tanda bukti terkasih untuk kasih sayang, dukungan, ridho, do'a tanpa henti yang kalian berikan selama ini sehingga menjadi support system terbaik sehingga memotivasi untuk tidak pantang menyerah hingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Adikku tersayang, Muhammad Thaufiqur Rohman yang menjadi penyemangat kakaknya untuk senantiasa memberi contoh yang baik untuknya.
3. Untuk Grace, terimakasih sudah menjadi partner terbaik, yang selalu mendukung, memberi semangat dalam segala hal, dan selalu menemani segala proses pencapaian saya.
4. Sahabat-sahabatku tercinta Aurel, Fita, Rohmah, Salsa, Nafisa, Ulfa yang selalu mendukung saya dalam kondisi apapun, menjadi pendengar dan penolong atas semua keluhan saya, dan menjadi support system atas semua tindakan saya.
5. Teman-teman kelas B-HES 2020 yang telah kebersamai perjuangan dan menjalin kisah baik suka maupun duka dibangku perkuliahan. Semoga silaturahmi kita tetap terjaga sampai kapanpun. Aamiin.
6. Dmitriev Abraham (abe) yang selalu bisa membangkitkan semangat disaat rasa lelah melanda dalam proses pengerjaan skripsi ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ş/ş	م	M/m	أ	A/a
ث	Ş/ş	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	إ	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	و	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	هـ	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A'/a'	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A'/a'	ء awal	A/a	بِي	Bī
ذ	Ẓ/ẓ	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya> 'nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالِمِي	'a> lamiy
'Ain Hamzah di Belakang		'Ain Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furū'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	الْقَصَاءُ	al-qaḍā'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta' Marbūṭah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ	Jamālal-Dīn	سَاعَةٌ	sā'ah		

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, kami ucapkan kehadiran Allah subhaanahu wa ta'ala, yang telah memberikan rahmat, taufiq, dan hidayahnya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: “Kajian Fiqh Muamalah Terhadap Sewa Menyewa Pohon Mangga Di Desa Prambatan Lor Kaliwungu Kudus”. Sholawat serta salam tak lupa kami haturkan kepada junjungan Nabi Muhammad sollallahu'alaihiwasallam, beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya yang telah memperjuangkan agama islam.

Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk gelar sarjana S-1 pada Fakultas Syariah, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES), Institut Agama Islam Negeri Kudus. Peneliti sadar bahwa dalam menyusun skripsi ini banyak menemui hambatan, namun dengan duungan dan bimbingan dari berbagai pihak skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Mengingat hal itu, dengan segala hormat penulis ucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus
2. Prof. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus
3. Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.A. selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi (HES) Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus
4. Dr. Muhammad Shohibul Itmam, M.H. selaku Dosen Pembimbing Skripsi telah memberi motivasi untuk menyelesaikan tugas akhir skripsi, telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam menyusun skripsi ini.
5. Kepala Perpustakaan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus beserta segenap karyawan perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberikan layanan perpustakaan guna menunjang penyelesaian skripsi ini.
6. Dosen-dosen Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
7. Segenap staf Balai Desa Prambatan Lor yang telah memberi izin dalam pengumpulan informasi yang bermanfaat untuk penyelesaian skripsi ini
8. Para narasumber yang telah bersedia meluangkan waktu guna memberikan informasi dalam penyelesaian skripsi ini
9. Orang tua saya, Bapak Sunoto dan Ibu Siti Ismah telah memberikan do'a tanpa henti yang kalian berikan selama ini sehingga menjadi

support system terbaik sehingga memotivasi untuk tidak pantang menyerah hingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

10. Adikku tersayang, Muhammad Thaufiqur Rohman yang menjadi penyemangat kakaknya untuk senantiasa memberi contoh yang baik untuknya.
11. Untuk Grace, terimakasih sudah menjadi partner terbaik, yang selalu mendukung, memberi semangat dalam segala hal, dan selalu menemani segala proses pencapaian saya.
12. Sahabat-sahabatku tercinta yang selalu mendukung saya dalam kondisi apapun, menjadi pendengar dan penolong atas semua keluh kesah saya, dan menjadi support system atas semua tindakan saya
13. Teman-teman kelas B-HES 2020 yang telah kebersamai perjuangan dan menjalin kisah baik suka maupun duka dibangku perkuliahan. Semoga silaturahmi kita tetap terjaga sampai kapanpun. Aamiin.

Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti sadar bahwa masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, peneliti mengharapakan *feedback* (respon baik), baik itu berupa kritikan maupun saran sehingga dapat menjadi lebih baik untuk kedepannya dan semoga skripsi ini menjadi butir amalan sholeh serta mendapat ridho-Nya. Aamiin yaa robbal ‘aalamiin

Kudus, 08 Mei 2024

Penulis

Erlina putri Ismawati
(2020710035)