

**ANALISIS PENERAPAN AKAD IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK
BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL NOMOR:
27/DSN-MUI/III/2002
(Studi Kasus di BMT Amanah Kudus)**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Strata Satu (S.1)
Dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

Oleh :

AMIN NAFIS

NIM : 1320210221

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
JURUSAN SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM/ES
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH
2017**



KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yth. **Ketua STAIN Kudus**

Cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

di-

Kudus

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Diberitahukan dengan hormat, bahwa skripsi saudara **Amin Nafis**, NIM: **1320210221** dengan judul: **"Analisis Penerapan Akad Ijarah Muntahiyah Bittamlik Berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor: 27/DSN-MUI/III/2002 (Studi Kasus Di BMT Amanah Kudus)"**. Pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam, Program Studi Ekonomi Syari'ah, setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan.

Demikian, kami mengucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kudus, 19 Juli 2017

Hormat Kami,

Dosen Pembimbing

Dr. Supriyadi, SH., MH.
NIP. 19721020199903 1 001



KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Amin Nafis
NIM : 1320210221
Jurusan/Prodi : Syariah dan Ekonomi Islam/Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : “Analisis Penerapan Akad Ijarah Muntahiyah Bittamlik Berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor: 27/DSN-MUI/III/2002 (Studi Kasus di BMT Amanah Kudus)”.

Telah dimunaqosahkan oleh Tim Penguji Skripsi Sekolah Tinggi Agama Negeri (STAIN) Kudus pada tanggal:

19 September 2017

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana strata satu (S.1) dalam Ilmu Ekonomi Syariah.

Kudus, 19 September 2017

Ketua sidang/Penguji I

H. Shobifin, S.Ag., M.Ag.
NIP. 19728309 200003 1 003

Penguji II

Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum.
NIP. 19780130 200604 1 002

Dosen Pembimbing

Dr. Supriyadi, S.H., M.H.
NIP. 1972020 199903 1 001

Sekretaris sidang/Penguji III

Ratna Yulia Wijayanti, S.E., M.M.
NIP. 19760719 201411 2 002

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Amin Nafis
NIM : 1320210221
Prodi : Ekonomi Syariah
Jurusan : Syariah dan Ekonomi Islam
Judul Skripsi : **“Analisis Penerapan Akad Ijarah Muntahiyah Bittamlik Berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor: 27/DSN-MUL/III/2002 (Studi Kasus di BMT Amanah Kudus)”**.

Menyatakan bahwa apa yang tertulis di dalam skripsi ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan hasil jiplakan dari karya orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya. Pendapat atau kutipan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kudus, 19 Juli 2017

Yang membuat pernyataan



Amin Nafis
NIM. 1320210221

MOTTO

وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عِلْمِ
الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ ﴿١٠٥﴾

“Dan Katakanlah: Bekerjalah kamu, Maka Allah dan Rasul-Nya serta orang-orang mukmin akan melihat pekerjaanmu itu, dan kamu akan dikembalikan kepada (Allah) yang mengetahui akan yang ghaib dan yang nyata, lalu diberitakan-Nya kepada kamu apa yang telah kamu kerjakan”. (QS. Ath-Taubah:105)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Rabbil ‘ Alamin

Segala puji syukur alhamdulillah atas segala nikmat dan karunia yang telah diberikan Allah SAW. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai latihan dan media pembelajaran untuk dapat berpikir kritis dan ilmiah. Sholawat serta salam tercurahkan kepada junjungan Nabi Agung Muhammad SAW. Semoga kelak kita semua diberi porsi syafaatnya kelak di hari kiamat nanti. Amien.

Dengan segala kerendahan hati, dan penuh perjuangan saya persembahkan karya skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tuaku yang tercinta Bapak Jamburi dan Ibu Muntiah, terimakasih atas semua pengorbanan, cinta dan kasih sayang, perhatian, dukungan, nasehat serta doa yang selalu kalian panjatkan untuk keberhasilan dan kesuksesan anakmu ini. Sehat selalu untuk kalian.
2. Kakak-kakaku tersayang (Nanik Mukhoiyaroh, Kharis Nur dan Vina Firdausiyah), terimakasih telah mendukung adikmu dalam menggapai angannya, terimakasih pula senantiasa memberikan semangat, dukungan finansial dan doa untuk keberhasilan menyelesaikan skripsi ini.
3. Keponakanku tercinta (Yunika Ayu Khanifah, Muhammad Fakhrunuha dan Winda Kholistiana Annisa), terimakasih telah memberi semangat, selalu menghibur dengan keceriaan, senyuman, dan tingkah lucu.
4. Sahabat-sahabat terbaikku yang selalu optimis (Sugandi Abdul Majid, Muhammad Maulani, dan Mifta Rizkia Kusrihandayani). Tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian tak mungkin aku sampai di sini.
5. Teman-teman seperjuangan ESR-G 2013 terkhusus, terimakasih telah menjadi teman yang selalu hadir menemaniku selama ini dan selalu memberi suport dalam setiap perjuanganku. Maaf tidak bisa membalas kebaikan kalian satu per satu, terimakasih telah menjadikanku bagian dari hidup kalian.

6. Teman-teman PPL BMT Amanah Kudus beserta staf-stafnya. Terimakasih telah memberi dukungan dan bimbingan sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Keluarga besar KKN Posko 9 Ronggo, Jaken, Pati. Terimakasih telah memberikan banyak kenangan, keceriaan dan kebersamaan yang indah. Terimakasih kalian pernah menjadi bagian sejarah dalam pengabdian, semoga apa yang kita semua lakukan menuai berkah bagi kita dan masyarakat.
8. Tak lupa juga semua pihak yang telah membantuku dan mendo'akan penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.



KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas Rahmat, Taufiq serta Hidayah-Nya. Sehingga pada kesempatan ini peneliti dapat menyelesaikan penelitian skripsi ini. Sholawat serta salam tercurahkan kepada junjungan Nabi Agung Muhammad SAW. Semoga kelak kita semua mendapat syafa'atnya kelak di hari kiamat nanti. Amien.

Skripsi yang berjudul **“Analisis Penerapan Akad Ijarah Muntahiyah Bittamlik Berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor: 27/DSN-MUI/III/2002 (Studi kasus di BMT Amanah Kudus)”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana strata satu (S.1) pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam / ES Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis mendapatkan banyak dukungan, bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

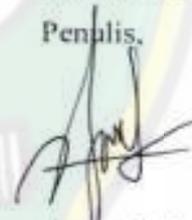
1. Dr. H. Mundakir, M.Ag., selaku Ketua STAIN Kudus yang telah memberikan izin penelitian sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan.
2. Dr. Supriyadi, S.H., M.H., selaku Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam STAIN Kudus yang telah memberikan arahan tentang penulisan skripsi ini.
3. Ratna Yulia Wijayanti, S.E., M.M., selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah STAIN Kudus yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan masukan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Dr. Supriyadi, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan perbaikan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Anisa Listiana, S.Ag., M.Ag., selaku Kepala Perpustakaan STAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.

6. Para Dosen dan Staff pengajar di lingkungan STAIN Kudus yang membekali berbagai pengetahuan dalam studi.
7. Pihak BMT Amanah Kudus yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengadakan penelitian hingga akhir.
8. Bapak dan Ibu serta kakak tercinta yang telah memberikan motivasi, dorongan dan dukungan kepada penulis baik secara moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu

Akhirnya, Peneliti menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan. Karena itu, kritik konstruktif dari siapapun sangat diharapkan sebagai bahan pertimbangan dalam penulisan berikutnya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat sekecil apapun bagi pembaca, bagi umum dan khususnya bagi penulis.

Kudus, 19 Juli 2017

Penulis,



Amin Nafis

NIM. 1320210221