

**ANALISIS PENENTUAN KELAYAKAN USAHA DAN
JAMINAN ANGGOTA DALAM PEMBERIAN PEMBIAYAAN
AL-IJARAH
(STUDI KASUS PADA KSU BMT AL-FATAH KUDUS)**



Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)
Dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh :

DEWI RATNAWATI

NIM. 1320210318

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
JURUSAN SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM / ES
TAHUN 2017**



KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KUDUS

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yth. **Ketua STAIN Kudus**

Cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

di –

Kudus

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Diberitahukan dengan hormat, bahwa Skripsi Saudari **Dewi Ratnawati, NIM: 1320210318**, dengan judul **“Analisis Penentuan Kelayakan Usaha dan Jaminan Anggota dalam Pemberian Pembiayaan Al Ijarah (Studi Kasus pada KSU BMT Al Fatah Kudus)”** pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Syariah. Setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan.

Demikian, kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah wabarakatuh

Kudus, 21 Agustus 2017

Dosen Pembimbing

Karebet Gunawan, SE., MM

NIP. 19710625 200604 1 009



KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KUDUS

PENGESAHANSKRIPSI

Nama : Dewi Ratnawati
NIM : 1320210318
Jurusan/Prodi : Syariah dan Ekonomi Islam/Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : “Analisis Penentuan Kelayakan Usaha dan Jaminan Anggota dalam Pemberian Pembiayaan Al Ijarah (Studi Kasus pada KSU BMT Al Fatah Kudus)”

Telah dimunaqosahkan oleh Tim Penguji Skripsi Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus pada tanggal:

19 September 2017

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S.1) dalam Ilmu Ekonomi Syariah.

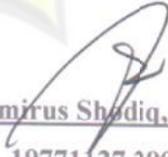
Ketua Sidang/Penguji I

Dr. Abdul Jalil, S.Ag., M.EI
NIP. 19720619 200003 1 002

Pembimbing


Karebet Gunawan, SE., MM
NIP. 19710625 200604 1 009

Kudus, 25 September 2017
Penguji II


H. Amirus Shodiq, Lc., M.A
NIP. 19771127 200710 1 004

Sekretaris Sidang/Penguji III


Salmah Fa'atin, M.Ag
NIP. 19800108 201503 2 002

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dewi Ratnawati

TTL : Jepara, 25 November 1995

NIM : 1320210318

Prodi : Ekonomi Syari'ah

Jurusan : Syari'ah dan Ekonomi Islam

Judul : “Analisis Penentuan Kelayakan Usaha dan Jaminan Anggota dalam Pemberian Pembiayaan Al Ijarah (Studi Kasus pada KSU BMT Al Fatah Kudus)”.

Saya menyatakan bahwa apa yang tertulis didalam skripsi ini benar-benar karya saya sendiri, bukan jiplakan dari karya tulis orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan. Pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Kudus, 21 Agustus 2017

Yang membuat pernyataan

Penulis,



DEWI RATNAWATI
NIM : 1320210318

MOTTO

Tidak akan ada kata “pesimis”, hanya ada “optimis”.

Tidak akan ada “keraguan”, hanya ada “keberanian”.

Tersenyum dan membuktikannya!

..... وَلَا تَيْئَسُوا مِنْ رَوْحِ اللَّهِ إِنَّهُ لَا يَأْيَسُ مِنْ رَوْحِ اللَّهِ

إِلَّا الْقَوْمَ الْكَافِرُونَ ﴿٨٧﴾

*“Dan jangan kamu berputus asa dari rahmat Allah.
Sesungguhnya tiada berputus asa dari rahmat Allah,
melainkan kaum yang kafir”*

(Q.S. Yusuf: 87)¹

¹Al-Qur'an Surat Yusuf Ayat 87, *Al-Qur'an dan Terjemahannya*, Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an Kementerian Agama RI, Syamil Qur'an, Jakarta, 2010, Hlm. 246.

PERSEMBAHAN

Ya Allah... Ya Rokhman... Ya Rokhim...

Alhamdulillah puji syukur kehadiran-Mu Ya Robbi, yang telah memberikan kekuatan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi. Karya kecil ini penulis persembahkan untuk mereka yang terkasih.

- ❖ Ayahku Muhammad Zaen dan Ibuku Maslihati yang selalu memberikan samudra kasih sayang dan tidak pernah bosan ataupun lelah untuk mendoakan yang terbaik di setiap langkah buah hatinya
- ❖ Adikku tercinta Ahmad Roziqin dan Ja'far Khasan yang selalu memberiku semangat
- ❖ Nenekku tercinta yang tidak pernah bosan menemaniku mengerjakan skripsi
- ❖ Untuk guru-guruku mulai dari TK, SD, MTS, MA terimakasih telah diberikan ilmu yang tak ternilai banyaknya
- ❖ Bapak Karebet Gunawan, SE., MM selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan skripsi ini

- ❖ Para Dosen yang telah membimbingku dari ketiadaan dan kemiskinan ilmu sampai mengerti makna kehidupan
- ❖ Untuk lembaga pendukung obyek penelitian ini KSU BMT Al Fatah Kudus
- ❖ Almamater tercinta Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus
- ❖ Teman-teman ES-I 2013 dan temen-temen KKN Posko 12 Desa Beganjing Japah Blora yang telah mengisi hari-hariku dengan tawa canda kalian yang tidak akan pernah kulupakan
- ❖ Sahabat tercintaku yang selalu menemaniku saat susah maupun senang saat sakit maupun sehat Sri Puji Lestari terima kasih atas semuanya
- ❖ Teman-teman terbaikku yang telah mengisi hari-hariku dengan keceriaan Dwi Astutik, Nela Musfiqotun Niswah, Iin Nur Inayah, Windi Astuti
- ❖ Tak lupa kepada semua pihak yang telah membantuku dalam penyelesaian skripsi ini

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

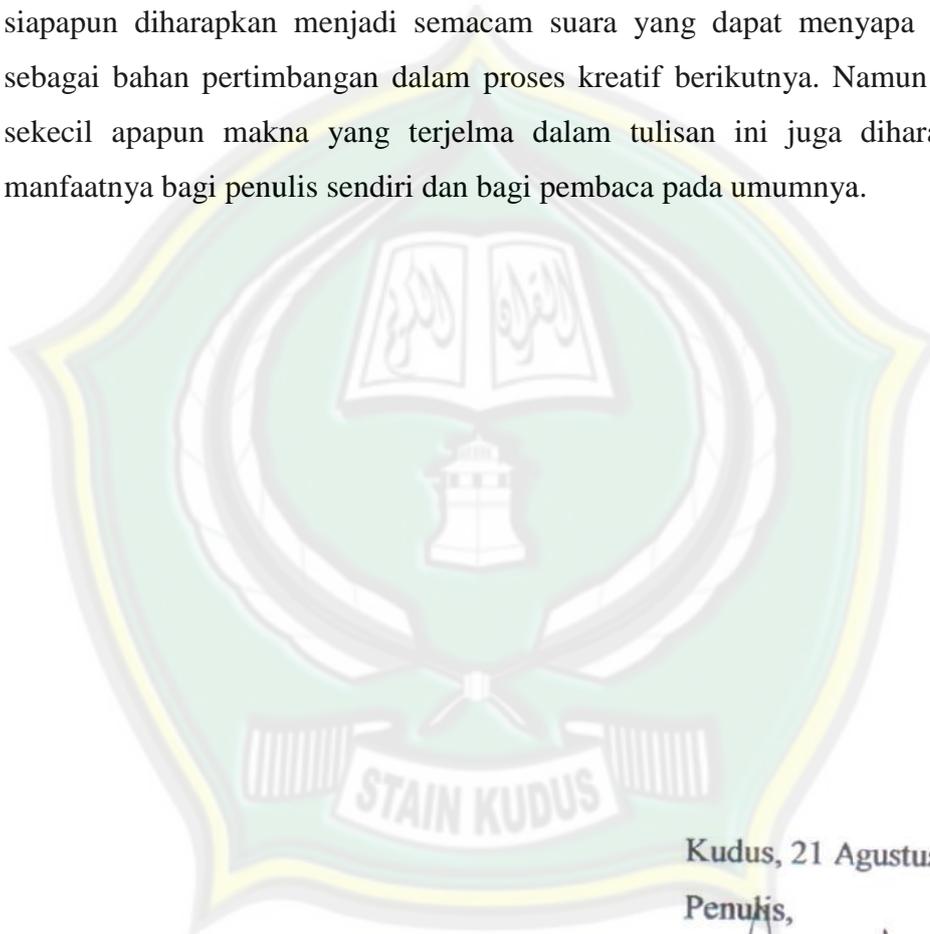
Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Penentuan Kelayakan Usaha dan Jaminan Anggota dalam Pemberian Pembiayaan Al Ijarah (Studi Kasus pada KSU BMT Al Fatah Kudus)”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Strata 1 (S.1) Ekonomi Syariah pada Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus.

Penyusunan skripsi ini peneliti banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terealisasikan. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Dr. Mudzakir, M.Ag., selaku ketua STAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Dr. Supriyadi, SH, MH., selaku ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam STAIN Kudus yang telah memberikan arahan tentang penulisan skripsi ini.
3. Karebet Gunawan, SE, MM, selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Anisa Listiana, M.Ag selaku kepala perpustakaan STAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para dosen dan staf pengajar di lingkungan STAIN Kudus yang membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Semua pengelola di KSU BMT Al Fatah Kudus yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan informasi dan data-data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.
7. Bapak, ibu, adik, dan nenekku yang selama ini telah mendoakanku dan memberikan yang terbaik serta menjadikan semangat belajar dalam menyelesaikan skripsi ini.

8. Semua teman-temanku kelas ES-I 2013 yang selalu memberikan keceriaan dan kebersamaan serta kisah yang tak terlupakan selama dibangku kuliahku.
9. Semua pihak yang telah membantu, membimbing dan mendukung penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya, peneliti menyadari bahwa penyusunan sekripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya. Karena itu, kritik konstruktif dari siapapun diharapkan menjadi semacam suara yang dapat menyapa tulisan ini sebagai bahan pertimbangan dalam proses kreatif berikutnya. Namun demikian, sekecil apapun makna yang terjelma dalam tulisan ini juga diharapkan ada manfaatnya bagi penulis sendiri dan bagi pembaca pada umumnya.



Kudus, 21 Agustus 2017

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dewi Ratnawati', written over a vertical line.

Dewi Ratnawati

NIM. 1320210318