

ABSTRAK

DEWI RATNAWATI (NIM. 1320210318) meneliti tentang “*Analisis Penentuan Kelayakan Usaha dan Jaminan Anggota dalam Pemberian Pembiayaan Al Ijarah (Studi Kasus pada KSU BMT Al Fatah Kudus)*”. Skripsi, Kudus: Jurusan Syari’ah dan Ekonomi Islam STAIN Kudus, 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk 1) Mengetahui penentuan kelayakan usaha anggota dalam pemberian pembiayaan Al-Ijarah di KSU BMT Al-Fatah Kudus 2) Mengetahui penentuan jaminan anggota dalam pemberian pembiayaan Al-Ijarah di KSU BMT Al-Fatah Kudus 3) mengetahui penerapan pembiayaan Al-Ijarah di KSU BMT Al-Fatah Kudus.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif, pengumpulan data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Selanjutnya peneliti melakukan keabsahan data dengan model uji *kredibilitas* yaitu perpanjangan pengamatan, meningkatkan ketekunan, dan triangulasi. Selanjutnya untuk analisis data, yaitu reduksi data, display, dan kesimpulan. Adapun subjek dalam penelitian ini adalah penentuan kelayakan usaha dan jaminan anggota dalam pemberian pembiayaan Al Ijarah di KSU BMT Al Fatah Kudus.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari hasil penelitian penentuan kelayakan usaha anggota dalam pemberian pembiayaan Al Ijarah tergolong cukup bagus, dapat dilihat dari aspek kelayakan usaha yang digunakan survey oleh BMT, yaitu aspek pemasaran dan aspek financial atau keuangan. Penentuan kelayakan jaminan untuk setiap pembiayaan ditetapkan oleh pihak BMT. Jaminan di KSU BMT Al Fatah Kudus menekankan pada barang jaminan berupa bukti kepemilikan kendaraan bermotor (BPKB), sertifikat, bilyet tabungan berjangka dan amanah (program bekerjasama dengan lembaga Muhammadiyah).

KSU BMT Al-Fatah Kudus menerapkan akad al-ijarah (IJA) atau al-bai’ut takjiri (BTJ) menggunakan satu akad tetapi didalamnya terdapat jenis ijarah (*Operational Lease*) dan *ijarah muntahiya bittamlik*. Jenis ijarah (*Operational Lease*) digunakan untuk sewa tempat usaha sedangkan *ijarah muntahiya bittamlik* digunakan untuk pembelian sepeda motor.

Kata Kunci : *Kelayakan Usaha, Jaminan, Pembiayaan, dan Al Ijarah.*