

ABSTRAK

Wifkil Hana (ES-13025), BMT Shohibul Ummat sebagai salah satu lembaga keuangan islam yang ada di wilayah Kabupaten Rembang dalam pembiayaannya menerapkan prinsip-prinsip dasar syariah dan kemanusiaan. Dalam melakukan usaha pembiayaan BMT Shohibul Ummat sudah sesuai dengan ketentuan dan prosedur yang berlaku. Tahapan-tahapan tersebut adalah : permohonan pembiayaan, investigasi (survey), analisis pembiayaan (penilaian usaha nasabah), realisasi (pencairan), dan monitoring serta pembinaan. Penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah di BMT Shohibul Ummat, kurang cermat dalam pengamatan 5 C, salah menilai dalam usaha nasabah. Karakter nasabah yang enggan memenuhi prestasi walaupun secara finansial mampu dan karena bencana alam/jos major, nasabah kurang baik dalam mengelola usahanya, tidak adanya penghasilan dalam usahanya.

Maksud penelitian ini bertujuan untuk mengetahui : (1) Bagaimana pengelolaan pembiayaan di BMT Shohibul Ummat Rembang, (2) Faktor-faktor apa yang menyebabkan terjadinya pembiayaan bermasalah di BMT Shohibul Ummat Rembang, (3) Strategi apa yang digunakan sebagai upaya untuk menanggulangi pembiayaan bermasalah di BMT Shohibul Ummat Rembang.

Metode penelitian untuk menyelesaikan Tesis meliputi jenis dan sumber data. Data primer yaitu data yang diperoleh langsung dan informasi melalui wawancara oleh manajer, Pengurus dan karyawan BMT Shohibul Ummat, data sekunder yaitu data yang diperoleh secara tidak langsung, melalui dokumentasi dan buku-buku yang berhubungan dengan masalah yang dihadapi.

Metode dokumentasi adalah suatu metode yang digunakan dengan cara menyelidiki benda-benda tertulis seperti buku, majalah, dokumen, peraturan, notulen rapat/RAT anggota, serta catatan harian dan sebagainya. Metode ini digunakan untuk mendapatkan data tentang pembiayaan bermasalah. Metode wawancara adalah mendapatkan informasi dengan siapa saja bertanya langsung kepada sumber data.

Dalam mencegah dan menanggulangi terjadinya penyebab pembiayaan bermasalah, BMT Shohibul Ummat melakukan tindakan preventif dengan membentuk dua tim yaitu tim tabulasi data dan tim pendampingan secara khusus yang ditugaskan untuk memberikan pendampingan kepada nasabah. Dalam menangani nasabah bermasalah atau tunggakan, BMT Shohibul Ummat tidak mengenakan denda atau biaya-biaya lain, BMT Shohibul Ummat memberi keringanan dan kelonggaran waktu, membebaskan bagi hasil dan apabila memungkinkan akan diberikan keringanan pokok pembiayaan sesuai dengan cadangan atau kemampuan BMT Shohibul Ummat. Hal tersebut sesuai dengan ketentuan dan prinsip-prinsip syariah dan lebih memilih menggunakan langkah-langkah non litigasi dengan nilai-nilai islami, dari pada penyelesaian secara litigasi, karen menurut BMT Shohibul Ummat hal tersebut akan membuat jera ummat untuk melakukan pembiayaan di BMT Shohibul Ummat Rembang.

Kata kunci : faktor-faktor

ABSTRACT

Wifkil Hana (ES-13025), BMT ShohibulUmmat as one of the Islamic financial institutions in the region of Rembang Regency in its financing applying the basic principles of Syari'ah and humanity. In doing business financing BMT ShohibulUmmat is in accord with the terms and procedures applicable. These stages are: financing request, investigation (survey), financing analysis (business valuation of customers), realization (disbursement), and monitoring and coaching. The cause of problematic financing in BMT ShohibulUmmat, less careful in 5 C observations, misjudged in the business of the customer. The character of the customer who is reluctant to fulfill the achievement although financially capable and because to natural disaster / jos major, the customer is not good in managing his business, the absence of income in his business.

The purpose of this study aims to knowing: (1) How the management of financing in BMT ShohibulUmmatRembang, (2) What factors cause problematic financing in BMT ShohibulUmmatRembang, (3) What strategy is used as an effort to overcome problematic financing At BMT ShohibulUmmat Rembang.

The research methods to complete the Thesis include the type and source of data. Primary data is data obtained directly and information through interviews by managers, administrators and employees BMT ShohibulUmmat, secondary data is data obtained indirectly, through documentation and books related to problems encountered.

Documentation method is a method used by investigating written objects such as books, magazines, documents, regulations, meeting minutes / RAT members, as well as diaries and so on. This method is used to obtain data on problem financing. Interview method is to get information with anyone direct to the data source.

In preventing and mitigating the causes of problem financing, BMT ShohibulUmmat undertook prefentive actions by forming two teams of data tabulation teams and a special mentoring team assigned to provide mentoring to customers. In handling troubled or delinquent customers, BMT ShohibulUmmat does not impose fines or other fees, BMT ShohibulUmmat provides dispensation and looseness time, free up for the results and if possible will be granted principal redemption in accord with BMT ShohibulUmmat reserves or capabilities. It is in accord with the terms and principles of Syari'ah and prefer to use non-litigation measures with Islamic values, rather than litigation settlement, because according to BMT ShohibulUmmat it will make a deterrent Ummat to do financing in BMT ShohibulUmmatRembang.

Keywords: factors

المخلص

ويفك الهنيء (ES-13025) بيت المال والتمويل صاحب الامة ربيع باعتبارها واحدة من المؤسسات المالية الإسلامية في المنطقة ربيع

في التمويل لتنفيذ المبادئ الأساسية للشريعة والإنسانية في مجال التمويل بيت المال والتمويل صاحب الامة يتفق مع أحكام والإجراءات. وهذه المراحل هي: تطبيق للحصول على التمويل، والتحقيق (مسح)، والتحليل المالي (تقييم العملاء)، تحقيق (دوبان)، والرقابة والإشراف. سبب مشكلة التمويل في بيت المال صاحب الامة أقل حذرا في مراقبة ج ٥، قاض واحد في مجال الأعمال التجارية للعميل. الزبائن الذين يترددون شخصية لتلبية الأداء حتى قادرا ماليا والكوارث الطبيعية جوس كبار العملاء بشكل أقل في إدارة أعمالهم، وليس دخلهم في أعمالهم.

وكان الغرض من هذه الدراسة هو تحديد ما يلي (١) كيف يمكن إدارة التمويل في بيت المال والتمويل صاحب الامة، (٢) ما هي العوامل التي تؤدي إلى مشاكل التمويل في بيت المال والتمويل صاحب الامة (٣) ما هي الاستراتيجيات التي يمكن استخدامها في محاولة للتعامل مع المشاكل المالية بيت المال صاحب الامة

طرق البحث لاستكمال أطروحة تتضمن أنواع ومصادر البيانات. البيانات الأولية هي البيانات التي تم الحصول عليها مباشرة والمعلومات من خلال المقابلات التي المديرين والمديرين والموظفين من بيت المال والتمويل صاحب الامة. يتم الحصول على البيانات الثانوية غير مباشرة، عن طريق الوثائق والكتب ذات الصلة لهذه المشكلة. وثائق هي الطريقة المستخدمة للتحقق من مدى الكائنات كما هو مكتوب الكتب والمجلات والوثائق والأنظمة ومحضر اجتماع / أعضاء. فضلا عن اليوميات وهلم جرا. وتستخدم هذه الطريقة للحصول على بيانات عن مشاكل التمويل. المقابلة هو الحصول على المعلومات إلى أي شخص يسأل مباشرة إلى مصدر البيانات.

في منع ومعالجة أسباب المشاكل المالية، بيت المال والتمويل صاحب الامة تنفيذ الإجراءات الوقائي من خلال تشكيل فريقين هي بيانات جدول الفرق والفريق الاستشاري المعين خصيصا لتقديم المساعدة للعملاء. في التعامل مع مشاكل العملاء أو الجانحين، بيت المال والتمويل صاحب الامة عدم فرض الغرامات أو تكاليف أخرى. بيت المال والتمويل صاحب الامة لآخر الإغاثة والاسترخاء، مجانا للحصول على نتائج وستعطى إن أمكن مواد الإغاثة التمويل وفقا لتوصيات أو القدرة بيت المال صاحب الامة، هذا هو وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ويفضل أن التدابير استخدام غير التقاضي مع القيم الإسلامية، من تسوية الدعاوى القضائية، وفقا لكاريين بيت المال والتمويل صاحب الامة التي من شأنها ردع الناس لتمويل بيت المال والتمويل صاحب الامة ربيع

كلمات البحث : العوامل