

**ANALISIS KOMPARASI RISIKO PEMBIAYAAN
MUDHARABAH DENGAN MURABAHAH
DI BMT MUBARAKAH UNDAAN LOR KUDUS**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)
Dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh:

YUSRUN NIHAYAH

NIM: 1320210099

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
JURUSAN SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM/ES
TAHUN 2017**



KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yth. Ketua STAIN Kudus

Cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

di-

Kudus

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Diberitahukan dengan hormat, bahwa skripsi saudara : **Yusrun Nihayah, NIM: 1320210099** dengan judul **“Analisis Komparasi Risiko Pembiayaan Mudharabah dengan Murabahah di BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus”**. Pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam/ Ekonomi Syariah setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan.

Demikian kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Kudus, 08 Agustus 2017

Hormat kami,

Dosen Pembimbing

Abdul Haris Naim, S.Ag., M.Hum
NIP. 19710907 199802 1 001



**KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS**

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : **Yusrun Nihayah**
Nim : **1320210099**
Jurusan / Prodi : **Syariah dan Ekonomi Islam / ES**
Judul Skripsi : **Analisis Komparasi Risiko Pembiayaan Mudharabah dengan Murabahah di BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus.**

Telah dimunaqosahkan oleh tim penguji Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Kudus pada tanggal :

15 September 2017

selanjutnya dapat diterima dan disyahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S.1) dalam Ilmu Ekonomi Syariah.

Kudus, 20 September 2017



Ketua Sidang / Penguji I

Penguji II

Dr. Taufiqurrahman K, S.H.I., M.A.
NIP. 19730727 200312 1 001

Suhadi, M.S.I
NIP. 19740518 200712 1 002

Dosen Pembimbing

Sekretaris Sidang / Penguji III

Abdul Haris Naim, S.Ag., M.Hum
NIP. 19710907 199802 1 001

Junaidi Abdullah, M.Hum
NIP. 19780130 200604 1 002

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yusrun Nihayah
Nim : 1320210099
Jurusan / Prodi : Syariah dan Ekonomi Islam / ES
Judul Skripsi : **Analisis Komparasi Risiko Pembiayaan Mudharabah dengan Murabahah di BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus**

Menyatakan bahwa yang telah tertulis didalam skripsi ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan jiplakan dari karya tulis orang lain. Baik sebagian maupun seluruhnya. Pendapat atau kutipan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Kudus, 08 Agustus 2017

Yang Menyatakan
Penulis



Yusrun Nihayah
NIM. 1320210099

MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا قِيلَ لَكُمْ تَفَسَّحُوا فِي الْمَجَالِسِ فَافْسَحُوا يَفْسَحِ اللَّهُ لَكُمْ ط
وَإِذَا قِيلَ اذْشُرُوا فَادْشُرُوا يَرْفَعِ اللَّهُ الَّذِينَ ءَامَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ ج
وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ (المجادلة : ١١)

Artinya: Hai orang-orang beriman apabila kamu dikatakan kepadamu: "Berlapang-lapanglah dalam majlis", maka lapangkanlah niscaya Allah akan memberi kelapangan untukmu. Dan apabila dikatakan: "Berdirilah kamu", maka berdirilah, niscaya Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan. (Q.S Al-Mujadilah : 11).¹

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٥﴾ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا (الانشراح : ٥-٦)

Artinya: Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (5). sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (6). (Q.S Al-Insyiroh 5-6).²

¹ Departemen Agama RI, Al-Qur'an dan Terjemah, PT Sygma Examedia Arkanleema, Bandung, 2009, hlm 544.

² Ibid. hlm 597.

Persembahan

Dengan segala puja dan puji syukur kepada Allah yang Maha Esa dan atas dukungan dan do'a dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat dirampungkan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya haturkan rasa syukur dan terima kasih saya kepada :

1. Allah Swt, karena hanya atas izin dan karunianya maka skripsi ini dapat dibuat dan sesuai pada waktunya. Puji syukur yang tak terhingga pada Allah penguasa alam yang meridhoi dan mengabulkan segala do'a.
2. Bapak dan Ibu saya, yang telah memberikan dukungan moril maupun materil serta do'a yang tiada henti untuk kesuksesan saya karena tiada kata seindah lantunan do'a yang paling khusuk selain do'a yang terucap dari orang tua. Ucapan terimakasih saja tidak cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembahan bakti dan cinta ku untuk kalian Bapak Ibuku. (*Bapak Mundofir dan Ibu Mu'alimah*)
3. Bapak dan Ibu Dosen Pembimbing, Penguji, dan Pengajar yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberi bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya agar saya menjadi yang lebih baik. terimakasih banyak Bapak dan Ibu Dosen jasa kalian akan selalu terpatri di hati.
4. Saudara saya (kakak dan adik) yang senantiasa memberikan dukungan semangat, senyum dan do'anya untuk keberhasilan ini, cinta kalian adalah memberikan kobaran semangat yang menggebu. Terimakasih dan sayangkan untuk kalian. (*Mas Riza dan Dek Arif*).
5. Sahabat dan teman tersayang, tanpa semangat dan dukungan kalian semua tak akan mungkin aku sampai disini. Terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini. Dengan perjuangan dan kebersamaan kita pasti bisa !!! semangat!!!.

Terimakasih yang sebesar-besarnya untuk kalian semua. Akhir kata saya persembahkan skripsi ini untuk kalian semua. Orang-orang yang saya sayangi dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna untuk kemajuan ilmu pengetahuan di masa yang akan datang.

Kepada kalian kupersembahkan.



KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi yang berjudul “ **Analisis Komparasi Risiko Pembiayaan Mudharabah dengan Murabahah di BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus.**”. Ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (satu) pada Ilmu Ekonomi Islam di Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus.

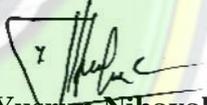
Penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terealisasikan. Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Dr. H. Mundakir M.Ag selaku Ketua Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Dr. Supriyadi. SH., MH., Selaku Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan arahan tentang penulisan skripsi ini.
3. Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.Hum, Selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan, dalam penyusunan skripsi ini.
4. Anisa Listiana, S.Ag., M.Ag, Selaku kepala perpustakaan Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Nor Ihsan A.Md, selaku manajer BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus yang telah memberikan izin penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
6. Segenap pengurus BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus.
7. Para dosen atau staf pengajar di lingkungan Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus yang telah membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

8. Bapak dan ibu kandungku, serta kakak dan adikku yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu, baik moril maupun materil, kesabaran, nasihat, motivasi, do'a dan kasih sayang yang sangat tulus kepada saya, sehingga dapat menghantarkan anakmu pada jenjang sarjana S.1
9. Temen-temenku angkatan 2013 jurusan Syariah Prodi Ekonomi Islam khususnya yang selalu menemaniku dalam perkuliahan selama ini, serta temen-temenku KKN angkatan ke 40 di desa Manjang, Jaken, Pati. Tetaplah jaga persahabatan ini untuk selamanya, suatu saat aku pasti merindukanmu teman.

Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya. Karena itu, kritik konstruktif dari siapapun diharapkan menjadi semacam suara yang dapat menyapa tulisan ini sebagai bahan pertimbangan dalam proses kreatif berikutnya. Namun demikian, sekecil apapun makna yang terjelma dalam tulisan ini pun juga diharapkan ada manfaatnya.

Kudus, 08 Agustus 2017
Penulis



Yusrum Nihayah
NIM. 1320210099