

**IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN
MUSYARAKAH MUTANAQISAH
PADA BANK SYARIAH MANDIRI CABANG KUDUS
(Studi Terhadap Pembiayaan Rumah)**



TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Magister (S.2)
Dalam Program Studi Ekonomi Syari'ah**

Oleh :

MEUTHIYA ATHIFA ARIFIN

NIM. ES 13024

**PASCASARJANA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**

2017



**KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
KUDUS**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada
Yth. Ketua STAIN Kudus
Cq. Direktur Pacasarjana
Di Kudus

Assalamu'alaikum. Wr. Wb

Diberitahukan dengan hormat, bahwa tesis saudara Meuthiya Athifa Arifin, NIM. ES 13024 dengan judul **Implementasi Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah pada Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus (Studi terhadap Pembiayaan Rumah)**, pada program studi ekonomi syariah setelah dikoreksi dan diteliti sesuai dengan aturan proses pembimbingan, maka tesis dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu mohon dengan hormat, agar naskah tesis tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai dengan jadwal yang direncanakan.

Demikian, atas perhatiannya kami haturkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kudus, 22 Juni 2017

Pembimbing I

Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc. M.Si.
NIP. 19760225 200312 1 002

Pembimbing II

Dr. Anita Rahmawaty, M.Ag.
NIP. 19750112 19903 2 003



**KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
KUDUS**

PENGESAHAN TESIS

Nama : Meuthiya Athifa arifin
NIM : ES 13024
Program Studi : Ekonomi Syari'ah
Judul Tesis : Implementasi pembiayaan *Musyarakah Mutanaqisah* pada Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus (Studi Terhadap Pembiayaan Rumah)

Telah dimunaqosahkan oleh Tim Penguji Tesis Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus pada tanggal :

05 Juli 2017

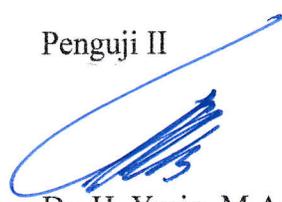
Selanjutnya dapat diterima dan disyahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Ekonomi Syariah.



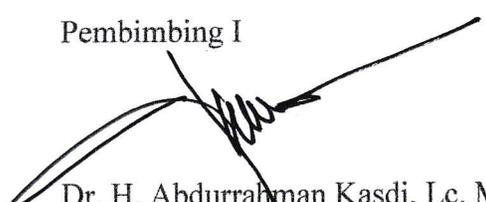
Ketua Sidang/Penguji I


Dr. Mubasyaroh, M.Ag.
NIP. 19711026 199802 2 001

Penguji II


Dr. H. Yasin, M.Ag.
NIP. 19560501 198803 1 002

Pembimbing I


Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc. M.Si.
NIP. 19760225 200312 1 002

Pembimbing II


Dr. Anita Rahmawaty, M.Ag.
NIP. 19750112 19993 2 003

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Meuthiya Athifa Arifin

NIM : ES 13024

Program Studi : Ekonomi Syari'ah

Judul Tesis : Implementasi pembiayaan Musyarakah Muatanaqisah Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus (Studi Terhadap pembiayaan Rumah)

Menyatakan bahwa naskah Tesis ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya pribadi, kecuali bagian-bagian yang dirujuk pada sumbernya.

Kudus, 22 Juni 2017




Meuthiya Athifa Arifin
NIM. ES 13024

MOTTO

*“Barang siapa keluar untuk mencari ilmu
maka dia berada di jalan Allah”*

(HR. Turmudzi)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan untuk :

Bapak, Ibu, dan Saudara-saudara ku tersayang

Cukuplah Allah yang mempunyai balasan terindah untuk kalian semua



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Tesis yang berjudul “Implementasi Pembiayaan *Musyarakah Mutanaqisah* pada Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus (studi terhadap pembiayaan rumah)” ini disusun sehingga memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister dari Pascasarjana STAIN Kudus. Dalam menyusun tesis ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak sehingga penyusunan tesis ini dapat terealisasi. Untuk itu penulis menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Fathul Mufid, M.S.I. sebagai Ketua STAIN Kudus yang telah merestui penulisan tesis ini.
2. Bapak Dr. Adri Efferi, M.Ag. sebagai Direktur Pascasarjana STAIN Kudus yang telah memberikan arahan tentang penulisan tesis ini.
3. Bapak Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc. M.Si. dan Ibu Dr. Anita Rahmawaty, M.Ag. sebagai dosen pembimbing dan Dosen asisten pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran, untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan tesis ini.
4. Hj. Azizah, S.Ag.,M.M. sebagai kepala perpustakaan STAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan tesis ini.
5. Para dosen dan seluruh staf pengajar di lingkungan STAIN Kudus yang membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan tesis ini.
6. Bapak Pimpinan dan staf Bank Syariah Mandiri Kudus, terimakasih penulis ucapkan telah membantu penulis dalam memperoleh data-data sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

7. Bapak dan Ibu saya, bapak Arifin dan Ibu Zufairoh, yang selalu memberikan kasih sayang dan dukungannya terhadap anak-anaknya.
8. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang langsung maupun tidak telah membantu baik moral maupun material dalam penyusunan tesis ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti yang sebenarnya, namun penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya.

