

DAFTAR ISI

	Hlm
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
PEDOMAN TRANSLITERASI	xv
ABSTRAK	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah	6
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	7
F. Sistematika Penulisan	8
BAB II KAJIAN TEORI	9
A. Akad Musyarakah Mutanaqisah	9
1. Pengertian Musyarakah Mutanaqisah	9

2. Landasan Hukum	11
3. Rukun dan Syarat <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	12
4. Ijarah dalam <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	21
5. Fatwa DSN MUI mengenai Ketentuan <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	22
6. Karakteristik <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	25
7. Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> pada Perbankan Syariah..	27
B. <i>Refinancing / Take Over</i>	30
1. Pembiayaan Ulang (<i>Refinancing</i>)	30
2. Pengalihan Utang (<i>Take Over</i>)	33
C. Pembiayaan Rumah	37
1. Pengertian Pembiayaan Rumah	37
2. Jenis Kredit Pembiayaan Rumah (KPR)	39
3. Keuntungan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR)	39
4. Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah (KPR Syariah)	40
5. KPR dalam Perspektif Hukum Islam	41
6. Perbedaan KPR Konvensional dan KPR Syariah	43
D. Perbankan Syariah	46
1. Pengertian Bank Syariah	46
2. Ciri-ciri Bank Syariah	47
3. Konsep Bagi Hasil Bank Syariah	51
4. Manajemen Resiko Dana Bank Syariah	56
E. Penelitian Terdahulu	62
BAB III METODE PENELITIAN	69
A. Jenis dan pendekatan penelitian	69

B. Lokasi Penelitian	71
C. Sumber Data	71
D. Alat Pengumpulan Data	72
E. Analisis Data	73
BAB IV IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN MUSYARAKAH MUTANAQISAH PADA BANK SYARIAH MANDIRI CABANG KUDUS	76
A. Gambaran Objek Penelitian	76
1. Gambaran Umum Bank Syariah Mandiri	76
2. Gambaran Umum Bank Syariah Mandiri Kudus	81
B. Deskripsi Data Penelitian	91
1. Gambaran umum pembiayaan rumah dengan akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> pada Bank Syariah Mandiri cabang Kudus	91
C. Analisis Data Penelitian	97
1. Analisis Implementasi Pembiayaan rumah dengan akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> pada Bank Syariah Mandiri	97
2. Kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pembiayaan <i>take over</i> BSM menggunakan akad <i>musyarakah</i> <i>mutanaqisah</i>	112
BAB V PENUTUP	114
A. Kesimpulan	114
B. Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	116
LAMPIRAN – LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel

Tabel 4.1 Persyaratan Pengajuan Pembiayaan Griya BSM 97



DAFTAR GAMBAR

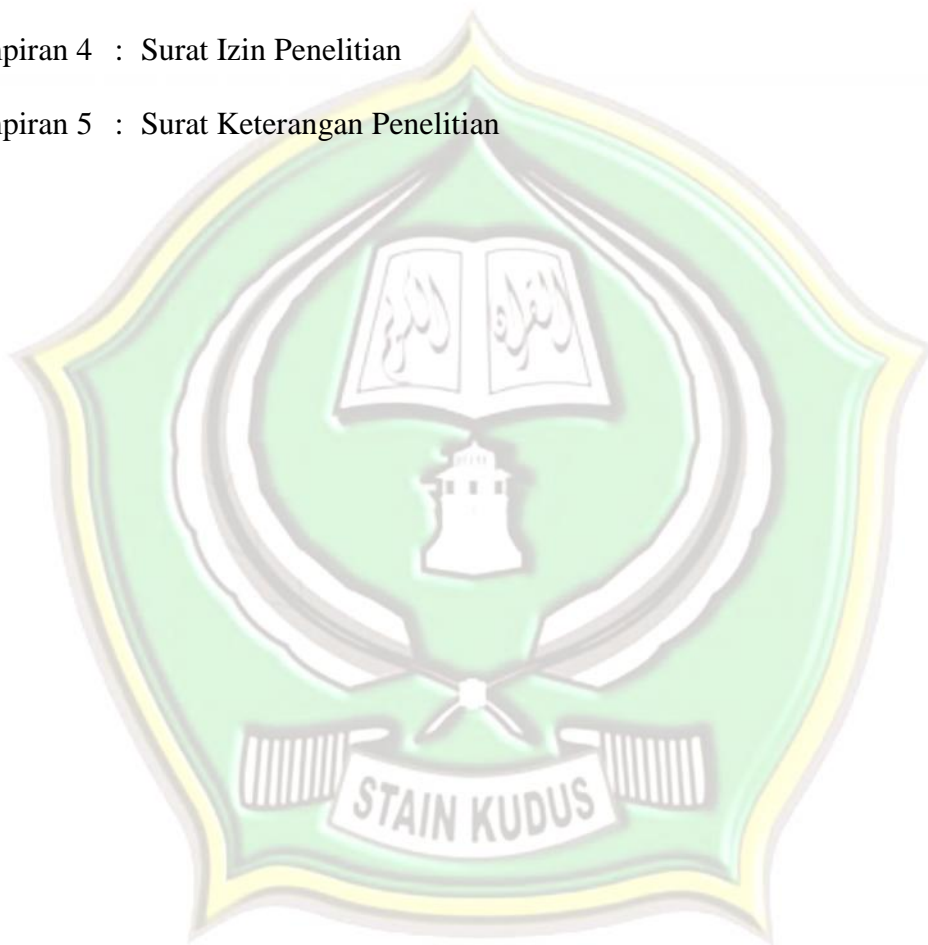
Gambar

Gambar 2.1 Pembiayaan Rumah dengan akad *Musyarakah Mutanaqisah* 27



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Pedoman wawancara
- Lampiran 2 : Hasil Wawancara
- Lampiran 2 : Foto Penelitian
- Lampiran 3 : Brosur Pembiayaan Bank
- Lampiran 4 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 5 : Surat Keterangan Penelitian



PEDOMAN TRANSLITERASI

Daftar huruf bahasa Arab dan literasinya ke dalam huruf Latin dapat dilihat pada halaman berikut:

Huruf arab	Nama	Huruf latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	a	Š	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	a	Ḥ	Ha (dengan titik di atas)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	al	Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan ye
ص	ad	Ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	ad	Ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	a	Ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	a	Ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qof	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em

ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	ـ'	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

