

**ANALISIS PENILAIAN AGUNAN PADA PENGAJUAN
PEMBIAYAAN DI KSPPS BMT AMANAH UMMAH PATI**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)
Dalam Ilmu Syariah

Oleh :

ISMIYATUN HASANAH
212190

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
JURUSAN SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM/ ES
TAHUN 2017**



**KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yang Terhormat,

Ketua STAIN Kudus

Cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

di –

K u d u s

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Diberitahukan dengan hormat, bahwa skripsi saudara **Ismiyatun Hasanah, NIM: 212190** dengan judul: **“Analisis Penilaian Agunan Pada Pengajuan Pembiayaan Di KSPPS BMT Amanah Ummah Pati”**. Pada jurusan Syariah dan Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Syariah, setelah dikoreksi dan diteliti sesuai dengan aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan.

Demikian, kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Kudus, 11 September 2017

Dosen Pembimbing

Muhamad Mustaqim, M.M., M.Pd.I.
NIP: 19831210 200912 1 005



KEMENTERIAN AGAMA

SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI

KUDUS

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ismiyatun Hasanah
NIM : 212190
Jurusan : Syariah dan Ekonomi Islam/ES
Judul Skripsi : Analisis Penilaian Agunan Pada Pengajuan Pembiayaan di KSPPS BMT Amanah Ummah Pati

Telah dimunaqosakan oleh tim penguji Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Kudus pada tanggal :

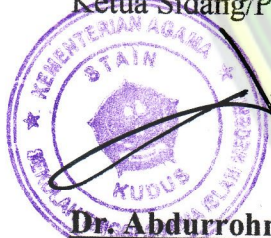
18 September 2017

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana strata satu (S.1) dalam ilmu Ekonomi Syariah.

Kudus, 22 September 2017

Ketua Sidang/Penguji I

Penguji II



Dr. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si
NIP. 19760225 200312 1 002

Junaidi Abdullah, S.Ag, M.Hum
NIP. 19780130 200604 1 002

Dosen Pembimbing

Sekretaris Sidang/Penguji III

Muhamad Mustaqim, M.M., M.Pd.I
NIP. 19831210 200912 1 005

Ratna Yulia Wijayanti, SE, MM
NIP. 19760719201411 2 002

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Ismiyatun Hasanah

NIM : 212190

Jurusan : Syariah dan Ekonomi Islam/ES

Judul : **“Analisis Penilaian Agunan pada Pengajuan Pembiayaan di
KSPPS BMT Amanah Ummah Pati”**

Saya menyatakan bahwa apa yang tertulis di dalam skripsi ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan jiplakan dari karya tulis orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya. Pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Kudus, 11 September 2017

Yang membuat pernyataan



Ismiyatun Hasanah

NIM : 212190

MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ

“Sesungguhnya Allah tidak akan merubah keadaan (nikmat) suatu kaum sehingga mereka merubah keadaan (nikmat) yang ada pada diri mereka sendiri”



¹ Al-Qur'an Surat Ar-ra'd Ayat 11, Yayasan Penyelenggara Penerjemah/Penafsir Al-Qur'an, Depag RI, Al-Qur'an dan Terjemahnya, Semarang, 1992, hlm. 174.

PERSEMBAHAN

“Segala Puji bagi Allah SWT yang telah memberiku kekuatan, dan pemikiran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Terimakasih pula untuk mereka yang telah mendukungku”.

Dengan segala kerendahan dan ketulusan hati, saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tua ku tercinta, Bapak Kasinu (Alm) dan Ibu Siti Patonah yang selalu mendidik, mendoakan dan membesarkanku dengan penuh kasih sayang.
2. Para guru dan dosen yang telah mengisi diriku dengan butiran ilmu dan membimbingku dengan penuh keikhlasan.
3. Seluruh keluarga ku, kak Rif'an, mbak Tari, om Ali, mbah putri, dan keponakan ku tersayang dek Asrof.
4. Untuk semua saudara-saudara ku (dewi, afsi, nia, fika, nabila, nida, ulil), terimakasih atas motivasi yang telah kalian berikan selama ini.
5. Untuk para sahabat-sahabat ku tercinta Ekonomi Syariah kelas D Angkatan 2012.
6. Teman-teman KKN posko 22 Angkatan ke 37.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanya bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yaitu skripsi yang berjudul “Analisis Penilaian Agunan Pada Pengajuan Pembiayaan DI KSPPS BMT Amanah Ummah Pati”. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana strata 1 (satu) di STAIN Kudus. Semoga karya ini memberi manfaat bagi banyak kalangan.

Sholawat dan salam semoga tetap tercurah kepada Rasulullah sebagai *uswatun hasanah* yang telah membebaskan manusia dari kebodohan yang membelenggu umat.

Berbagai bentuk bantuan, dorongan serta bimbingan dari berbagai pihak merupakan aspek penting yang tidak dapat terpisahkan dalam proses penyusunan skripsi ini. Atas kasih sayang-Nya melalui berbagai bentuk bantuan tersebut, alhamdulillah peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini tanpa hambatan yang berarti. Untuk itulah, penulis mencoba menghadirkan untaian kata sebagai wujud terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Dr. Mudzakir, M.Ag., selaku ketua STAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Supriyadi, S.H., M.H., selaku ketua jurusan Syariah STAIN Kudus.
3. Bapak Muhamad Mustaqim, M.M., M.Pd.I., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Para Dosen dan seluruh staf pengajar di lingkungan STAIN Kudus yang telah memberikan motivasi belajar dalam penyelesaian studi.
5. Ibu Anisa Listiana, M.Ag., selaku kepala perpustakaan STAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Heri Wibowo, selaku Manager KSPPS BMT Ummah Pati, yang telah memberikan izin penelitian guna menyelesaikan skripsi ini.

7. Bapak Ali Mahpud selaku Account Officer (AO) KSPPS BMT Amanah Ummah Pati, yang telah meluangkan waktu dan tenaga demi terselesaikannya penyusunan skripsi ini.
8. Staf dan karyawan KSPPS BMT Amanah Ummah Pati, yang telah membantu dan memberikan pelayanan dalam pengumpulan data sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan
9. Bapak dan Ibu serta saudara-saudaraku yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu, baik moril maupun materiil dalam penyusunan skripsi ini.
10. Dan semua pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhirnya, penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya. Maka dari itu, kritik konstruktif dari siapapun diharapkan menjadi semacam suara yang dapat menyapa tulisan ini sebagai bahan pertimbangan dalam proses kreatif berikutnya. Namun demikian, penulis berharap sekecil apapun makna yang terjelma dalam tulisan ini, pun juga diharapkan ada manfaatnya.

Kudus, 11 September 2017

Penulis



Ismiyatun Hasanah
NIM: 212190