

ABSTRAK

Ismiyatun Hasanah (NIM. 212190). **Analisis Penilaian Agunan pada Pengajuan Pembiayaan Di KSPPS BMT Amanah Ummah Pati**, Skripsi, Kudus: Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam/Ekonomi Syariah STAIN Kudus 2017.

BMT adalah lembaga keuangan mikro swasta yang berprinsip syariah yang bertujuan menghimpun dana masyarakat dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk produk-produk syariah. Salah satu produk KSPPS BMT Amanah Ummah adalah pembiayaan. Pembiayaan adalah pendanaan yang dikeluarkan untuk mendukung investasi yang telah direncanakan, baik dilakukan sendiri maupun dijalankan oleh orang lain. Setiap akan mengajukan pembiayaan, nasabah harus mempunyai agunan/jaminan atas hutang tersebut, dimana nilai dari barang (agunan) tersebut lebih tinggi dengan jumlah pinjaman yang diajukan. Waktu pinjaman di tentukan berdasarkan persetujuan kedua belah pihak yaitu antara pihak BMT dan nasabah sesuai dengan akad yang telah disepakati.

Agunan adalah jaminan tambahan yang di serahkan nasabah debitur kepada bank dalam rangka pemberian fasilitas kredit atau pembiayaan prinsip syariah. Agunan hanya salah satu syarat yang diharuskan dalam pemberian fasilitas kredit selain bank juga harus menilai watak, kemampuan, modal, dan prospek usaha dari nasabah. Berarti agunan bukan sesuatu yang harus atau mutlak disediakan debitur. Namun agunan merupakan “Benteng” terakhir dalam upaya pengembalian kredit apabila terjadi kegagalan pembayaran kredit yang bersumber dari *first way out*. Oleh karena itu nilai agunan sangat penting sebagai indikator pembayaran kembali kegagalan pembayaran kredit. Permasalahan tersebut kemudian menjadi daya tarik untuk dilakukannya penelitian ini dengan judul **“Analisis Penilaian Agunan pada Pengajuan Pembiayaan Di KSPPS BMT Amanah Ummah Pati “**

Penelitian ini merupakan jenis penelitian lapangan (*field research*), yaitu melakukan penelitian di lapangan untuk memperoleh data atau informasi secara langsung dengan mendatangi responden. Sehingga memperoleh data yang kongkrit tentang proses penilaian agunan pada pengajuan pembiayaan di BMT Amanah Ummah Pati. Metode pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Dari hasil penelitian ini diketahui bahwa proses penilaian agunan dilakukan dengan melihat sejauh mana tingkat kemudahan diperjual belikannya agunan tersebut. Dengan menggunakan nilai pasar (*market value*), penilaian tersebut dititik beratkan pada penerapan metode pendekatan yang menghasilkan taksiran dan opini yang paling mendekati kebenaran tentang nilai pasar.

Kata Kunci: Penilaian Agunan, Pembiayaan, KSPPS BMT Amanah Ummah Pati.