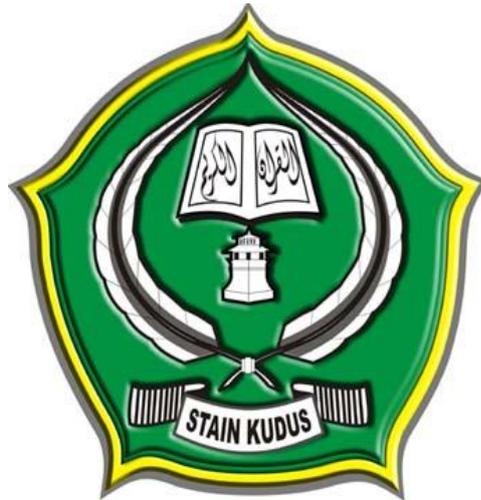


**ANALISIS PENGAWASAN DAN MONITORING
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT AMANAH KUDUS
TERHADAP RISIKO PEMBIAYAAN**



SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S1)
Dalam Ilmu Ekonomi Islam**

Oleh :

SITI SAFA'AH

(212198)

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
JURUSAN SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM/ES**

2016



DEPARTEMEN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yth. Ketua STAIN Kudus

Cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam/ Prodi ES

di –

Tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Diberitahukan dengan hormat, bahwa Skripsi saudara **SITI SAFA'AH**, NIM : **212198** dengan judul **“ANALISIS PENGAWASAN DAN MONITORING PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT AMANAH KUDUS TERHADAP RISIKO PEMBIAYAAN”** pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam / Prodi Ekonomi Syariah. Setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang telah direncanakan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kudus, 13 September 2016

Hormat Kami,

Dosen pembimbing

Murtadho Ridwan, Lc, M.Sh

NIP. 19760627 200901 1 006



KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Siti Safa'ah
NIM : 212198
Jurusan/Prodi : Syariah dan Ekonomi Islam/Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Analisis Pengawasan dan Monitoring Pembiayaan Murabahah di BMT Amanah Kudus Terhadap Risiko Pembiayaan

Telah dimunaqosahkan oleh tim penguji Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Kudus pada tanggal:

19 September 2016

selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S.1) dalam Ilmu Ekonomi Syariah.



Dr. H. Yasin, M.Ag
NIP. 19560501 198803 1 002

Pembimbing

Murtadho Ridwan, Lc, M.Sh
NIP. 19760627 200901 1 006

Kudus, 23 September 2016

Penguji II

Muhammad Mustaqim, S.Pd.I., MM
NIP. 19831210 200912 1 005

Sekretaris Sidang/Penguji III

Mas'udi, S.Fil.I., M.A
NIP. 19810504 200901 1 010

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Siti Safa'ah

Tempat tanggal lahir : Kudus, 29 Juni 1994

NIM : 212198

Jurusan / prodi : Syariah & Ekonomi Islam/ES

Judul skripsi : **“ANALISIS PENGAWASAN DAN MONITORING PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT AMANAH KUDUS TERHADAP RISIKO PEMBIAYAAN”**

Dengan ini menyatakan bahwa apa yang tertulis dalam skripsi ini benar-benar hasil karya tulis sendiri, bukan jiplakan dari karya tulis orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya. Pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah

Kudus, 13 September 2016

Penulis



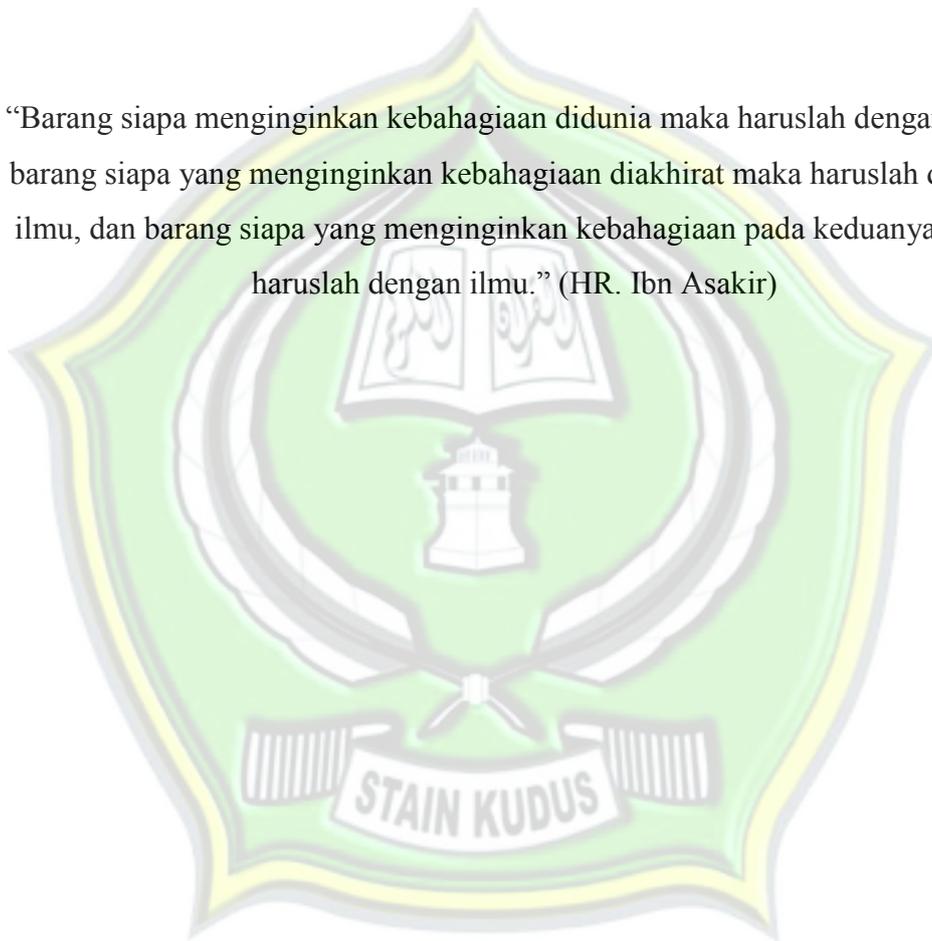
Siti Safa'ah

NIM : 212198

MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu mengkhianati Allah dan Rasul (Muhammad) dan (juga) janganlah kamu mengkhianati amanat-amanat yang dipercayakan kepadamu, sedang kamu mengetahui.” (Qs. Al Anfal : 27)

“Barang siapa menginginkan kebahagiaan didunia maka haruslah dengan ilmu, barang siapa yang menginginkan kebahagiaan diakhirat maka haruslah dengan ilmu, dan barang siapa yang menginginkan kebahagiaan pada keduanya maka haruslah dengan ilmu.” (HR. Ibn Asakir)



PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini kepada :

- ❖ Kedua orang tuaku (Ayahku Tabri dan ibundaku Sutarmi) yang selalu mendukung dan tiada henti melantunkan do'a dan curahan kasih sayangnya tanpa batas.
- ❖ Keponakan-keponakanku yang selalu disisiku menemani proses penyusunan skripsi ini hingga akhir.
- ❖ Kakak-kakakku tercinta yang telah memberikan do'a, motivasi dan selalu mensupport saat penyusunan skripsi.
- ❖ Keluarga besarku yang memberikan perhatiannya selama pembuatan skripsi ini.
- ❖ Untuk calon imamku (Abdul Salam) yang selalu mendo'akanku, memberikan kasih sayang, bantuan, perhatian dan motivasi dan mensupport saat penyusunan skripsi.
- ❖ Sohob ku (Firdaussiyah, Fita, Yuyun, Hanifah, Wartini, Yosi) yang selalu memotivasiku dan memberikan dukungan selama proses penyusunan skripsi ini.
- ❖ Kawan-kawanku kelas ES D 2012 yang akan selalu kurindukan.
- ❖ Teman-teman KKN tahun 2016 Dukuh Karangrejo Lor Jakenan Pati.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Dengan memanjatkan puja dan puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayahNya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat serta salam tidak lupa penulis sanjungkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW, dengan harapan semoga penulis mendapatkan Syafaatnya di hari kiamat nanti.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) di Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Kudus dengan judul Analisis Pengawasan dan Monitoring Pembiayaan Murabahah di BMT Amanah Kudus terhadap Risiko Pembiayaan.

Dalam penyusunan skripsi ini hingga akhir, penulis mendapatkan banyak bimbingan dan saran dari berbagai pihak. Untuk itu penulis perlu menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Fathul Mufid, M. Si. Selaku ketua STAIN Kudus yang telah merestui penyusunan skripsi ini.
2. Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc., M.Si. selaku Ketua Jurusan Syariah STAIN Kudus yang telah memberikan persetujuan penulisan skripsi ini.
3. H. Murtadho Ridwan, Lc., M.Sh. Selaku dosen pembimbing skripsi yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran guna memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Hj. Azizah, S.Ag, MM, selaku Kepala Perpustakaan STAIN Kudus beserta segenap karyawannya yang telah memberikan ijin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para dosen dan staff pengajar di STAIN Kudus yang sudah membekali penulis berbagai ilmu agama dan pengetahuan yang Insyallah akan bermanfaat dalam kehidupan penulis khususnya dan orang lain umumnya.
6. Saiful Anwar, SE, selaku manajer di BMT Amanah Kudus yang telah bersedia memberikan ijin penelitian untuk skripsi ini.

7. Para karyawan dan anggota di BMT Amanah Kudus yang telah memberikan bantuan dan pelayanan data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
8. Bapak, ibu, dan keluarga tercinta yang secara langsung maupun tidak telah memberi bantuan moril maupun materiil selama penyusunan skripsi ini.
9. Para sahabat yang selalu menemani dan memberikan motivasi selama penyusunan skripsi ini.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Semoga Allah SWT meridhoi pengorbanan beliau tersebut di atas dan memerikan balasan kebaikan yang berlipat ganda. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca yang budiman umumnya.

Kudus, 13 September 2016

Penulis



SITI SAFA'AH

NIM : 212189

