

EFEKTIFITAS BISNIS PROPERTI DENGAN AKAD MUDHARABAH DI AHSANA PROPERTY SYARIAH



TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Magister (S.2)
Dalam Program Studi Ekonomi Syariah (ES)**

Oleh:

Agus Sunarto, S.E.Sy
NIM : ES-16013

**PASCASARJANA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
2018**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : Agus Sunarto, S.E.Sy

NIM : ES-13016

Program Studi : Ekonomi Syariah

menyatakan bahwa tesis berjudul **Efektifitas Bisnis Properti Dengan Akad Mudharabah Di Ahsana Property Syariah**, yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister dalam Ekonomi Syariah pada Pascasarjana Program Studi Ekonomi Syariah IAIN Kudus, merupakan asli hasil penelitian dan penulisan saya, serta dapat dipertanggungjawabkan secara ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, atas perhatiannya terima kasih.

Kudus, 24 Oktober 2018

Penulis,



Agus Sunarto, S.E.Sy

NIM. ES-13016



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
KUDUS**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada
Yth. Rektor IAIN Kudus
c.q. Direktur Pascasarjana
di Kudus

Assalaamu 'alaykum Wr. Wb.

Diberitahukan dengan hormat, bahwa tesis saudara Agus Sunarto, S.E.Sy, NIM ES-16013 dengan judul Efektifitas Bisnis Properti Dengan Akad Mudharabah Di Ahsana Property Syariah, pada Pascasarjana Program Studi Ekonomi Syariah setelah dikoreksi dan diteliti sesuai dengan aturan proses pembimbingan, maka tesis dimaksud dapat disetujui untuk di munaqasahkan.

Oleh karena itu mohon dengan hormat, agar naskah tesis tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqasah sesuai dengan jadwal yang direncanakan.

Demikian, atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Wassalaamu 'alaykum Wr. Wb.

Pembimbing I

Kudus, 24 Oktober 2018
Pembimbing II


Dr. Abdul Jalil, S.Ag., M.E.I
NIP. 197206192000031002


Dr. H. Yasin, M.Ag.
NIP. 195605011988031002



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
KUDUS**

PENGESAHAN TESIS

Nama : Agus Sunarto,S.E.Sy
 NIM : ES-16013
 Program Studi : Ekonomi Syariah
 Judul Tesis : Efektifitas Bisnis Properti dengan Akad Mudharabah di Ahsana Property Syariah

Telah dimunaqasahkan oleh Tim Penguji Tesis Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus pada tanggal :

12 Desember 2018

Selanjutnya dapat diterima dan disyahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister dalam Ekonomi Syariah

Kudus, 18 Desember 2018

- 1. Dr. H. Mundakir, M.Ag. (Ketua Sidang/Penguji I)
 NIP. 195810101985031004
- 2. Dr. Siti Amarah, S.E., M.Si. (Penguji II)
 NIP. 197405052003122002
- 3. Dr. Abdul Jalil, S.Ag., M.E.I (Penguji III/Pembimbing I) :.....
 NIP. 197206192000031002
- 4. Dr. H. Yasin, M.Ag. (Pembimbing II)
 NIP. 195605011988031002
- 5. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum (Sekretaris Sidang)
 NIP. 196505112000032001



Mengetahui,
 Direktur Pascasarjana IAIN Kudus

.....
 Dr. H. Ihsan, M.Ag
 NIP. 196704041998031001

Persembahan



Dengan Nama Allah Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang

Karya ini saya persembahkan :
untuk meniti jalan dakwah Rasulullah SAW bersama para pejuang Syariah dan
Khilafah, merajut asa menjadi infaq terbaik dihadapan Allah Ta'ala bagi diri dan
bagi kedua orangtuaku tercinta Ibu Rukhayah & Bapak Minhadji,
serta mertuaku Ibu Rustinah & Pak Mardjono yang meridloi kami.
*Untuk **AsriAhsaniFamily** : Istriku tercinta Dek Rini dan Putra-putriku sayang*
Ayman Hammam Abdurrohman, Safira Alya Nuha, Nisrina Rusyda Ramadhani
yang menginspirasi Abi dan sabar mengikhlaskan segalanya untuk studi Abi.
Untuk Saudara-saudaraku yang mensupportku menjadi terbaik bagi semua.
Katur Panjenengan sedanten matur suwun teriring do'a Jazakumullah Khairan.

*) Kaligrafi by <https://freeislamicalligraphy.com>

Motto :

وَلَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ وَتُدْءُوا بِهَا إِلَى الْحُكَّامِ لِتَأْكُلُوا

فَرِيقًا مِّنْ أَمْوَالِ النَّاسِ بِالْإِثْمِ وَأَنْتُمْ تَعْلَمُونَ ﴿١٨٨﴾

“Dan janganlah sebahagian kamu memakan harta sebahagian yang lain di antara kamu dengan jalan yang bathil dan (janganlah) kamu membawa (urusan) harta itu kepada hakim, supaya kamu dapat memakan sebahagian daripada harta benda orang lain itu dengan (jalan berbuat) dosa, Padahal kamu mengetahui.”
(QS. Surat al-Baqarah : 188)

“Hidup Bahagia, Sejahtera di Bawah Naungan Islam”



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Tesis yang berjudul **Efektifitas Bisnis Properti Dengan Akad Mudharabah Di Ahsana Property Syariah** ini, disusun sehingga memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister dari Pascasarjana IAIN Kudus. Dalam menyusun tesis ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan tesis ini dapat terealisasi. Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Mundakir., M.Ag, sebagai Rektor IAIN Kudus yang telah merestui penulisan tesis ini.
2. Bapak Dr. H. Ihsan, M.Ag sebagai Direktur Pascasarjana IAIN Kudus yang telah memberikan arahan tentang penulisan tesis ini.
3. Bapak Dr. Abdul Jalil, S.Ag., M.E.I dan Bapak Dr. H. Yasin, M.Ag. sebagai Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan tesis ini.
4. Ibu Anisa Listiana, M.Ag. sebagai Kepala Perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan tesis ini.
5. Para Dosen dan seluruh staf pengajar di lingkungan IAIN Kudus yang membekali berbagai pengetahuan, sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan tesis ini.
6. Bapak Drs. Harun Musa dan Bapak Drs.Nursalam dan seluruh staf Ahsana Properti Syariah serta seluruh Asatidz dan Penulis literatur yang langsung maupun tidak telah membantu dalam penyusunan tesis ini dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti yang sebenarnya, namun penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya.

Tegal, 24 Oktober 2018
Penulis,

Agus Sunarto, S.E.Sy
NIM. ES-16013