

**ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR PENENTU  
KEPUTUSAN MAHASISWA MEMILIH RUMAH KOST  
DALAM PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**  
(Studi Kasus Mahasiswa Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam IAIN  
Kudus di Rumah Kost Aulya dan Kost *Islamic Boarding House*)



**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)  
Dalam Bidang Ekonomi Syariah

Oleh :

**PURWATI**  
**NIM 1420220014**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
JURUSAN SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM  
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2018**



**KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
KUDUS**

**NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Yth. **Rektor IAIN Kudus**

cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

di -

**Kudus**

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Diberitahukan dengan hormat, bahwa skripsi saudara **PURWATI**, NIM 1420220014 dengan judul “**Analisis Perbandingan Faktor Penentu Keputusan Mahasiswa Memilih Rumah Kost dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Mahasiswa Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Kudus di Rumah Kost Aulya dan Kost Islamic Boarding House)**” pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Syariah setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan. Demikian kami sampaikan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Kudus, 21 November 2018

Hormat Kami,

Dosen Pembimbing :

**Anisa Listiana, M.Ag**  
**NIP. 197703232007102002**



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
KUDUS**

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : **Purwati**  
NIM : **1420220014**  
Jurusan / Prodi : **Syariah dan Ekonomi Islam / Ekonomi Syariah**  
Judul Skripsi : **“Analisis Perbandingan Faktor Penentu Pengambilan Keputusan Mahasiswa Memilih Rumah Kost dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Mahasiswa Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Kudus di Rumah Kost Aulya dan Kost *Islamic Boarding House*)”**

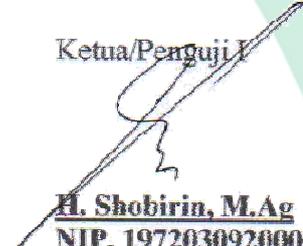
Telah dimunafosahkan oleh Tim Penguji Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus pada tanggal:

**11 DESEMBER 2018**

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S.1) dalam Ilmu Syariah dan Ekonomi Islam.

Ketua/Penguji I

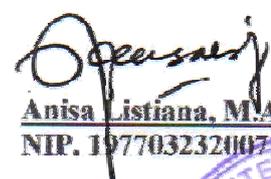
Kudus, 17 Desember 2018  
Penguji II

  
**H. Shobirin, M.Ag**  
NIP. 197203092000031003

  
**Ekawati Rahayu Ningsih, S.H., MM**  
NIP. 197401092005012002

Dosen Pembimbing

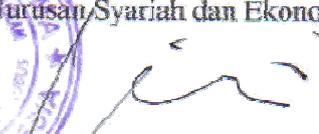
Sekretaris/Penguji III

  
**Anisa Listiana, M.Ag**  
NIP. 197703232007102002

  
**Suparwi, S.Pd.I., MM**  
NID. 198809031033042016



Mengetahui,  
Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

  
**Dr. Suprivadi, S.H., MH**  
NIP. 197210201999031001

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : PURWATI  
NIM : 1420220014  
Jurusan : Syariah dan Ekonomi Islam  
Prodi : Ekonomi Syariah (ES)

Menyatakan bahwa apa yang tertulis di dalam skripsi ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan jiplakan dari karya tulis orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya. Pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Kudus, 26 November 2018

Yang membuat pernyataan,



**PURWATI**  
**NIM. 1420220014**

**MOTTO**

فَبِأَيِّ آلَاءِ رَبِّكُمَا تُكَذِّبَانِ

*“So Which Of The Favors Of Your Lord Would You Deny?”*  
(QS. Ar-Rahman)



## PERSEMBAHAN

Teriring do'a dan rasa syukur kehadiran Allah SWT, penulis mempersembahkan Skripsi ini sebagai tanda bukti cinta dan kasih sayang yang tulus kepada:

1. Allah SWT, atas segala nikmat-Nya, kasih sayang-Nya, dan atas segala *ridlo* dan kehendak-Nya, yang membuat penulis bisa meraih dan mewujudkan segala cita dengan kuasa-Nya yang begitu dahsyat.
2. Kepada Ibuku Karsi tercinta yang selama ini selalu sabar menjaga dan merawatku sampai saat ini, mendoakan dan *meridloi* semua aktivitasku, memberiku semangat dan mencurahkan jiwa dan raganya hanya untuk segera melihat putrinya menyelesaikan perkuliahan, yang jasanya tidak mungkin dapat penulis balas. Kepada Bapakku Mundhofar, laki-laki terhebat dalam hidup penulis yang selalu mendukung, memberi nafkah, memenuhi segala kebutuhan dan selalu memahamiku sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan sampai saat ini.
3. Keluarga Bani Karsipan terutama Mas Ibin, dan Adikku Anzis yang selalu mendukungku, membantuku dan menyayangiku dan menemaniku.
4. Ibu Naf'in Nihayatie, S.Ag., S.Pd., M.Si dan keluarga, selaku guru dan atasan kerja yang juga berperan dalam proses perkuliahan penulis, banyak menolong dan memberi nasehat, saran dan kebaikan-kebaikan.
5. Ustadz-Ustadzah dari SD, MTs-MA NU Wahid Hasyim Salafiyah Jekulo tempat menimba ilmu dan akhlak, terutama beliau Alm. Bapak Kyai Sutiono dan Kak Rohmat yang banyak melatih mentalku menjadi pemberani.
6. Ibu Nor dan Bapak H. Achmad Rifa'i juga Dek Rida yang sangat baik
7. Abang tersayang yang insyaAllah menjadi imamku, teladanku dunia akhirat.
8. Sahabat-sahabat tercinta sejak SD, *The Genk* Karang Panas Desi, Fitri, Munyok, Isnaini, Timah, Solik, Eko, Nanjar, Imam, dan Kopong.
9. Sahabat tersegalanya, *The Genk* Lalat Mba Nurul dan Sayunk Ainun Nafis yang selalu penulis repotkan dalam segala hal.
10. Ndukku terbaik, Ayuk Nuraini, S.Pd dan Dian Riani.

11. Partner Kerja An-Nafi'ah, Mba Sum, Sri, Syarifa Mas Aziz, Almh. Mira Saraswati, dan terutama Mba Uswatun Hasanah, S. Pust.
12. Sahabat-sahabatku 5 M, Mimin, Momon, Maman dan Mumun yang selalu membuat kebahagiaan dalam keseharianku.
13. Sahabat-sahabat "Temaniku Berjuang", Bunda (Fitriana Sari), Sembok (Unik Rahmawati), Beb Leni Kurniawati ,yang selama 4 tahun menjadi partner segalanya.
14. Teman-teman LINKS seperjuangan, ES/ELK 2014, terutama Mas Zed yang selalu membakar semangat untuk segera menyelesaikan tugas akhir ini.
15. Siti Putri Dianingsih, partner kerja di KSP MKS yang baik hati dan usil.
16. Almamater tercinta IAIN Kudus dan Bapak/Ibu Dosen Syariah dan Ekonomi Islam yang telah memberi dan mengajarkan ilmunya.
17. Semua orang-orang yang pernah penulis repotkan, selalu menolong dan menyangi dan telah berjasa dalam hidup penulis yang tidak bias penulis sebutkan satu persatu.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat di masa sekarang maupun masa yang akan datang, aaamiin...

Terima Kasih Semuanya  
*I love and miss you all*

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Rasa Syukur yang tak terhingga kepada Yang Maha Agung, Penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan segala karunia dan nikmat-Nya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “**Analisis Perbandingan Faktor Penentu Keputusan Mahasiswa Memilih Rumah Kost dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Mahasiswa Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Kudus di Rumah Kost Aulya dan Kost *Islamic Boarding House*)**”. Sebagai syarat akhir untuk mencapai Gelar Sarjana (S1) pada Program Studi Ekonomi Syariah IAIN Kudus. Shalawat serta salam tak lupa penulis haturkan kepada sang baginda Nabi Muhammad SAW, beserta para keluarga, sahabat dan para pengikutnya yang telah memberikan tuntunan menuju jalan yang terang (ilmu pengetahuan) dengan akhlak yang mulia.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa tidak dapat terselesaikan tanpa bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Dr. H. Mundakir, M.Ag., selaku Rektor IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Dr. Supriyadi, S.H., M.H., selaku Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Kudus.
3. Anisa Listiana, M.Ag., selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan skripsi ini. Beliau juga selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberi ijin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Ibu dosen, para Staff dan Karyawan Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam yang penuh pengabdian telah memberikan Ilmu pada penulis selama perkuliahan
5. Pemilik kost *Islamic Boarding House* dan kost Aulya, yang telah nemberi ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian.

6. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, namun telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini

Akhirnya atas jasa dan bantuan semua pihak, penulis panjatkan do'a semoga Allah SWT membalasnya dengan imbalan pahala yang berlipat ganda, dan mudahmudahan skripsi ini dapat bermanfaat dan berkah bagi penulis dan semua pihak. Aamiin..

