

**DAFTAR ISI**

<b>Halaman Judul</b> .....	i
<b>Halaman Persetujuan Pembimbing</b> .....	ii
<b>Halaman Pengesahan</b> .....	iii
<b>Halaman Pernyataan</b> .....	iv
<b>Halaman Motto</b> .....	v
<b>Halaman Persembahan</b> .....	vi
<b>Kata Pengantar</b> .....	ix
<b>Abstrak</b> .....	xi
<b>Daftar isi</b> .....	xii
<b>Daftar Tabel dan Gambar</b> .....	xvi
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian .....	8
C. Definisi Operasional .....	8
D. Rumusan Masalah.....	9
E. Tujuan Penelitian .....	10
F. Manfaat Penelitian .....	10
G. Sistematika Penulisan Skripsi .....	11
 <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
A. Deskripsi Pustaka	
1. Efektivitas .....	13
2. Pembiayaan	
a. Pengertian Pembiayaan .....	14
b. Unsur-unsur Pembiayaan .....	15
c. Tujuan Pembiayaan .....	17
d. Fungsi Pembiayaan .....	19
e. Jenis-jenis Pembiayaan .....	21

3. <i>Murabahah</i>	
a. Pengertian <i>Murabahah</i> .....	22
b. Landasan Hukum <i>Murabahah</i> .....	23
c. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i> .....	24
d. Macam-macam <i>Murabahah</i> .....	25
e. Manfaat dan Risiko <i>Murabahah</i> .....	25
f. Mekanisme Akad <i>Murabahah</i> dalam Lembaga Keuangan Syariah .....	26
4. Pembiayaan <i>Murabahah</i>	
a. Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	29
b. Aplikasi dalam Bank Syariah .....	30
5. Baitul wattamwil (BMT)	
a. Pengertian BMT .....	31
b. Prinsip Operasi BMT .....	32
c. Tujuan BMT .....	33
6. Pembiayaan <i>Murabahah</i> Bermasalah .....	34
7. Sebab-sebab Pembiayaan <i>Murabahah</i> Bermasalah .....	35
8. Mekanisme Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah .....	36
9. <i>Rescheduling</i>	
a. Pengertian <i>Rescheduling</i> .....	38
b. Mekanisme <i>Rescheduling</i> .....	38
c. Kelebihan dan Kekurangan <i>Rescheduling</i> .....	39
B. Hasil Penelitian Terdahulu .....	39
C. Kerangka Berpikir .....	53

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	55
B. Sumber Data .....	55
C. Lokasi Penelitian .....	56
D. Teknik Pengumpulan Data .....	56
E. Uji Keabsahan Data .....	58

F. Analisis Data .....	59
------------------------	----

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera.....	61
1. Sejarah Berdirinya KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Jekulo .....	61
2. Visi, Misi, Tujuan dan Budaya Kerja .....	62
a. Visi .....	63
b. Misi .....	63
c. Tujuan .....	64
d. Budaya Kerja .....	64
3. Prinsip Kerja KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera .....	64
4. Struktur Organisasi KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Jekulo .....	65
5. Produk-produk KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera .....	68
6. Prosedur Pembiayaan Di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Jekulo .....	74
B. Data Hasil Penelitian .....	77
1. Pelaksanaan kebijakan <i>rescheduling</i> dalam menyelesaikan pembiayaan <i>murabahah</i> bermasalah di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Jekulo .....	77
2. Efektivitas pelaksanaan <i>recheduling</i> dalam penyelesaian pembiayaan <i>murabahah</i> bermasalah di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Jekulo .....	80
3. Kelebihan dan kekurangan dalam pelaksanaan <i>rescheduling</i> dalam penyelesaian pembiayaan <i>murabahah</i> bermasalah di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Jekulo .....	90

## C. Analisis Data

1. Analisis Pelaksanaan kebijakan *rescheduling* dalam menyelesaikan pembiayaan *murabahah* bermasalah di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Jekulo ..... 91
2. Analisis Efektivitas pelaksanaan *rescheduling* dalam penyelesaian pembiayaan *murabahah* bermasalah di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Jekulo ..... 97
3. Analisis Kelebihan dan kekurangan dalam pelaksanaan *rescheduling* dalam penyelesaian pembiayaan *murabahah* bermasalah di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Jekulo ..... 101

## **BAB V PENUTUP**

- A. Kesimpulan ..... 103
- B. Keterbatasan Penelitian ..... 104
- C. Saran ..... 105
- D. Penutup ..... 106

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **DAFTAR RIWAYAT PENDIDIKAN**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

**DAFTAR TABEL DAN GAMBAR**

Tabel 1.1: Produk Pembiayaan <i>Murabahah</i> Yang disalurkan KSPPS BMT BUS Cabang Jekulo .....	6
Tabel 2.1 : Perbedaan dan persamaan penelitian sekarang dan terdahulu .....	43
Tabel 4.1 : Nisbah Bagi hasil Simpanan Si Suka <i>Mudharabah</i> .....	69
Tabel 4.2 : Besar Setoran Si Sidik Platinum .....	70
Tabel 4.3 : Contoh Perhitungan Harga Barang .....	74
Tabel 4.4 : Contoh Perhitungan Pembiayaan Kebajikan .....	74
Tabel 4.5 : Data Rescheduling Pembiayaan <i>Murabahah</i> Bermasalah .....	78
Tabel 4.6 : Jadwal angsuran anggota sebelum dilakukan <i>rescheduling</i> .....	82
Tabel 4.7 : Jadwal angsuran anggota setelah <i>rescheduling</i> .....	83
Tabel 4.8 : Jadwal angsuran anggota sebelum dilakukan <i>rescheduling</i> .....	84
Tabel 4.9 : Jadwal angsuran anggota setelah <i>rescheduling</i> .....	85
Tabel 4.10 : Jadwal angsuran anggota sebelum dilakukan <i>rescheduling</i> .....	86
Tabel 4.11 : Jadwal angsuran anggota setelah <i>rescheduling</i> .....	87
Gambar 2.1: Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	30
Gambar 2.2 : Kerangka Berfikir .....	54
Gambar 4.1 : Struktur Organisasi KSPPS BMT BUS Cabang Jekulo .....	66
Gambar 4.2 : Prosedur Pembiayaan KSPPS BMT BUS Cabang Jekulo .....	76
Gambar 4.3 : Prosedur Pelaksanaan <i>Rescheduling</i> .....	79