

**ANALISIS BA'I AL MURABAHAH DENGAN SISTEM
TANGGUH MENURUT PSAK NO. 102 PADA BMT AS SALAM
DI DEMAK**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)
Dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh :

AULIA MELANI
NIM : 1320210152

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
JURUSAN SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
PRODI EKONOMI SYARIAH**

2017



**KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KUDUS**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yth. Ketua STAIN Kudus

Cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

di -

Kudus

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Diberitahukan dengan hormat, bahwa Skripsi Saudara: **AULIA MELANI**, NIM: 1320210152 dengan judul: **“Analisis Ba’i Al Murabahah Dengan Sistem Tangguh Menurut PSAK N0. 102 Pada BMT As Salam Di Demak”** pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam program studi Ekonomi Syariah, setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan.

Demikian, kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kudus, 29 Mei 2017

Hormat Kami,

Dosen Pembimbing

H. Murtadho Ridwan, Lc., M.Sh

NIP. 19760627 200901 1 006



**KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KUDUS**

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aulia Melani
NIM : 1320210152
Jurusan/Prodi : Syariah dan Ekonomi Islam/Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : “Analisis Ba’i Al Murabahah Dengan Sistem Tangguh Menurut PSAK NO. 102 Pada BMT As Salam Di Demak”

Telah dimunaqosahkan oleh Tim Penguji Skripsi Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus pada tanggal:

07 JULI 2017

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) dalam Ilmu Ekonomi Syariah.

Kudus, 17 Juli 2017



Ketua Sidang/Penguji I

Dr. Mubasyaroh, M.Ag
NIP. 19711026 1998022 001

Penguji II

Lina Kushidayati, SHL MA
NIP. 19800703 200912 2 002

Dosen Pembimbing

H. Murtadho Ridwan, Lc, M.Sh
NIP. 19760627 200901 1 006

Sekretaris Sidang/Penguji III

H. Fuad Rivadi, Lc, M.Ag
NIP. 19760925 200604 1 002

SURAT PERNYATAAN

Assalamualaikum, wr.wb

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aulia Melani

Nim : 1320210152

Jurusan/prodi : Syariah & EI/Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul **“Analisis Ba’i Al Murabahah Dengan Sistem Tangguh Menurut PSAK N0. 102 Pada BMT As Salam Di Demak”** adalah benar-benar hasil karya penyusunan sendiri, bukan duplikasi atau saluran dari karya orang lain kecuali pada bagian yang telah dirujuk dan di sebut dalam *footnote* atau daftar pustaka. Apabila dilain waktu terbukti adanya penyimpangan dalam karya ini, maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penyusun. Demikian surat pernyataan ini saya buat agar dapat dimaklumi.

Wassalamualaikum, wr.wb

Kudus, 29 Mei 2017

Penulis



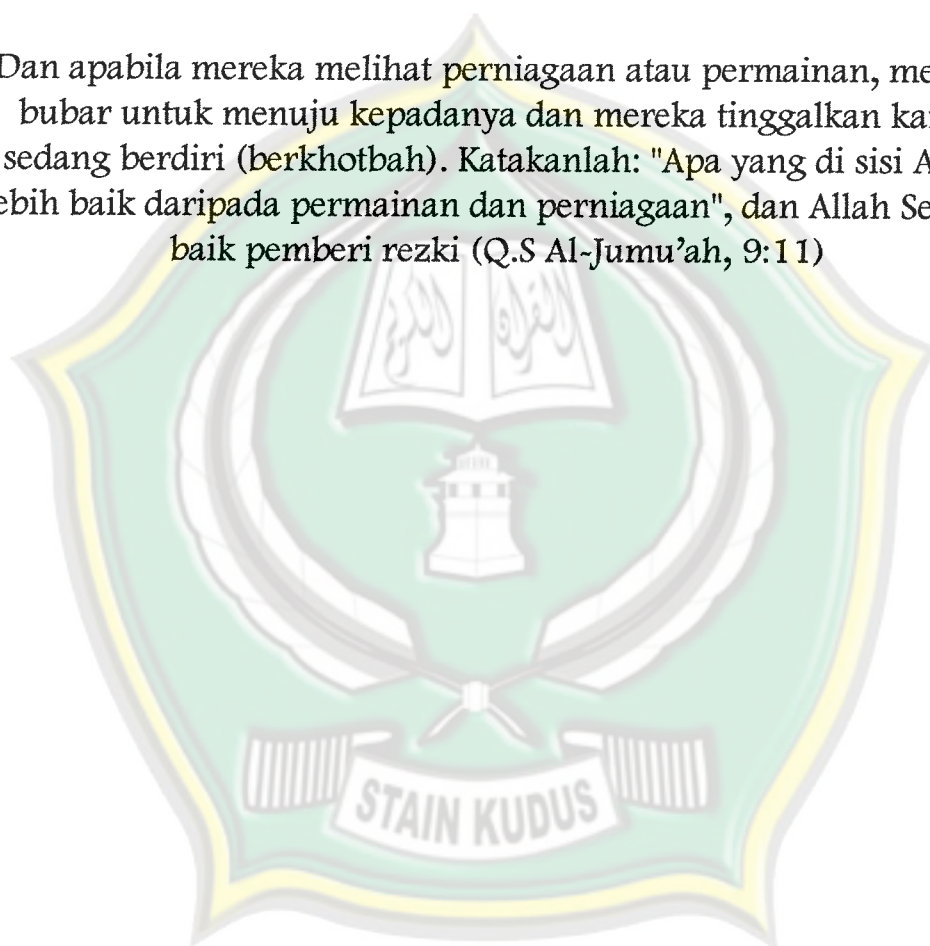
Aulia Melani
Aulia Melani
NIM. 1320210152

MOTTO

وَإِذَا رَأَوْا تِجَارَةً أَوْ لَهْوًا أَنْفَضُوا إِلَيْهَا وَتَرَكُوكَ قَائِمًا قُلْ مَا عِنْدَ اللَّهِ خَيْرٌ مِّنَ اللَّهْوِ

وَمِنَ التِّجَارَةِ وَاللَّهُ خَيْرُ الرَّازِقِينَ ﴿١١﴾

Dan apabila mereka melihat perniagaan atau permainan, mereka bubar untuk menuju kepadanya dan mereka tinggalkan kamu sedang berdiri (berkhotbah). Katakanlah: "Apa yang di sisi Allah lebih baik daripada permainan dan perniagaan", dan Allah Sebaik-baik pemberi rezki (Q.S Al-Jumu'ah, 9:11)



PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmaannirahiim.....

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan serta berkat limpahan nikmat-Nya dapat menyelesaikan tugas akhir ini, shalawat serta salam selalu kucurahkan kepada Rasulluallah SWA. Dengan penuh perjuangan, dengan iringan do'a, air mata, kesabaran dan dengan segala jerih payah, ku persembahkan karya ini kepada:

- ❖ Ayahku tercinta (Sriyanto) dan ibuku terkasih (Nur Susanti) yang selalu memberikan samudra kasih dan sayangnya yang tidak pernah bosan ataupun lelah mendoakan disetiap langkah kakiku serta memberikan dukungan moril maupun materil untukku.
- ❖ Adik-adikku (Didi Ahmad Gema Setiawan & Eleanora Audi Syuhada Putri) yang selalu menjadi penyemangat dan penghibur hati dengan canda tawanya dalam proses menyelesaikan skripsi ini.
- ❖ Kakek dan Nenek ku tercinta (Mbah Rali, almh. Mbah Turiyah, alm. Mbah Sampor, Mbah Sukinah) yang selalu mendoakan, menyemangati dan mengajarkan segala kebaikan kepadaku agar menjadi manusia yang jauh lebih baik.
- ❖ Bapak H. Murthado Ridwan, Lc., M.Sh selaku dosen pembimbing yang meluangkan segenap waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
- ❖ Sahabatku dan saudara-saudaraku khususnya (Afifah, Nikmah, Nurma, Laila, Dita, Diah, Siska, Yulis, Atik, Aminah, Mbak Fitri, Yanti, Mbak Tika, Mas Arif, Mbak Lela, Mama Si'en, Wa Latip, Mbak Zuli, Wa Kohar, Wa Ti'ah, Wa Manun, Bude Pangesti, Wa Manan dan Om subuh, Mbak Luroh, Mas Husen, Mas Imran) dan masih banyak lagi yang tidak bisa saya tulis satu persatu, terimakasih untuk kalian semua yang selalu menemaniku setiap waktu, memberi saran dan tempat berbagi dalam suka dan duka serta dukungan dan kebersamaan selama ini.

- ❖ Saifuddin, S.Sos, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan pengarahan selama menjadi mahasiswa STAIN Kudus
- ❖ Para dosen yang telah membimbingku dalam menempa ilmu di STAIN Kudus
- ❖ Almamaterku tercinta, Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam STAIN Kudus
- ❖ Teman-temanku seperjuangan dan sekelas yang terkumpul dikelas (E) Ekonomi Syariah 2013 (keluarga besar ESRE) yang membantu dan menemani dari semester 1 hingga semester VIII.
- ❖ Sahabat-sahabat KKN Kelompok 16 (mbak wulan, mbak intan, mbak nanik, mbak soimah, mbak zakiya, mbak enny, mbk indri, mas fakhri, mas bahri, mas mirza dan mas azhar) yang memberikan warna baru dihidupku, yang telah hidup bersama selama 40 hari di desa Sumberejo yang saling berbagi pengalaman, pengetahuan, dan hidup bersosialisasi
- ❖ Bapak lurah desa Sumberejo, dan mbah suji selaku pemilik rumah yang kita tempati selama KKN beserta keluarga dan seluruh masyarakat Sumberejo yang telah berbaik hati menerima kami dan teman-teman bermasyarakat disana, yang menerima kami dengan ramah.
- ❖ Sahabat-sahabatku PPL gelombang 2 Th. 2016 dan semua karyawan-karyawati BMT As Salam yang telah meluangkan waktu maupun fikirannya, membagi pengalaman, dan membantu kami dalam mengerjakan skripsi.
- ❖ Semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmannirrahim...

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya sehingga pada kesempatan ini peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi yang berjudul **“Analisis Ba’i Al Murabahah Dengan Sistem Tangguh Menurut PSAK No. 102 Pada BMT As Salam Di Demak”**. Ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (satu) pada Ilmu Ekonomi Syariah di Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus.

Penyusunan skripsi ini peneliti banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusun skripsi ini dapat terealisasikan. Untuk itu peneliti menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Mukhamad Saekan, S.Ag, M.Pd. selaku ketua STAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc., M.Si selaku Ketua Jurusan Syari’ah dan Ekonomi Islam STAIN Kudus yang telah memberikan izin pembahasan penulisan skripsi ini.
3. Ratna Yulia Wijayati, SE.,MM, selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah STAIN Kudus.
4. H. Murthado Ridwan, Lc., M.Sh selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Hj. Azizah, S.Ag, M.M selaku Kepala Perpustakaan STAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Saifuddin, S.Sos, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan pengarahan selama menjadi mahasiswa STAIN Kudus
7. Seluruh Dosen dan Jajaran staff di lingkungan STAIN Kudus yang telah membekali penulis berbagai pengetahuan sehingga penulis mampu

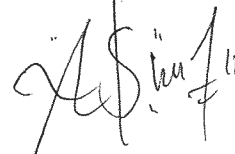
menyelesaikan skripsi ini dan menjadi manusia yang lebih luas cakrawala pemikirannya dari pada sebelumnya.

8. H. Sarwan selaku pengurus dan sekaligus ketua BMT As Salam yang telah memberikan izin dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini
9. Drs. Suyuthi dan Subekan selaku manager oprasional dan personalia dan manager pembiayaan yang telah memberikan izin serta waktunya dalam wawancara untuk penelitian skripsi ini.
10. Ayah, ibu, adik-adikku tercinta, yang selama ini selalu memberikan yang terbaik bagiku serta memberikan semangat belajar dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Teman-temanku seperjuangan yang saling memberikan motivasi dan semangat kebersamaan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya, peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya. Karena itu, kritik konstruktif dari siapapun diharapkan menjadi semacam suara yang dapat menyapa tulisan ini sebagai bahan pertimbangan dalam proses kreatif berikutnya. Namun demikian, sekecil apapun makna yang terjelma dalam tulisan inipun juga diharapkan ada manfaatnya bagi penulis sendiri dan pembaca pada umumnya. Amin.

Kudus, 17 Juli 2017

Penulis



Aulia Melani

NIM : 1320210152